

Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy

uzatvorená v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Budúci Povinný z vecného bremena:

Obec Batizovce

Štúrova 29/2

059 35 Batizovce

IČO: 00 326 119

Zastúpený : JUDr. Gabriel Bodnár, starosta obce

(ďalej len „Budúci Povinný“)

a

Budúci Oprávnený z vecného bremena:

AUTOATAK Slovakia s.r.o.

Sídlo: Teplická cesta 1, 058 01 Poprad

IČO: 36510823

DIČ: 2022086011

IČ DPH :SK2022086011

Zastúpený : Ing. Peter Maňák, konateľ spoločnosti

(ďalej len „Budúci Oprávnený“)

Budúci Povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena, po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzatvárajú túto zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy :

Článok I.

- (1) Budúci Povinný prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je popísaná nižšie v texte tejto budúcej zmluvy.
- (2) Budúci Povinný a Budúci Oprávnený sa zaväzujú za podmienok uvedených v článku II. tejto zmluvy uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena vo forme in rem alebo im personam, predmetom ktorej zriadenie vecného bremena v rozsahu - právo stavby inžinierskych sietí, ich uloženia, umiestnenia a užívania ako aj následného vstupu a prechodu cez pozemok za účelom vykonania údržby, opravy, úpravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí (vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, STL plynovod, verejné osvetlenie, rozšírenie verejného vodovodu) v rámci stavby IBV Batizovce na pozemku vo výlučnom vlastníctve Povinného z vecného bremena:
 - **parc. č. KN C 5247, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 9067 m² – evidovaná ako parcela registra „C“, vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1, pre katastrálne územie Batizovce, obec Batizovce, okres Poprad o veľkosti 1/1**
- (3) Ako Budúci oprávnený môže pri uzavretí riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena vystupovať aj vlastník/ci pozemkov, ktorí sú oprávnení učiť aj písomnú výzvu na uzavretie riadnej zmluvy podľa čl. 2 ods. 2 zmluvy, a to pozemkov :
 - **pozemku parc. č. KN C 5212/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 912 m², ktorý je zapísaný na LV č. 2956 vedený Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor pre k.ú. Batizovce, obec Batizovce a okres Poprad.**
 - **pozemku parc. č. KN C 5212/3, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 605 m², ktorý je zapísaný na LV č. 2964 vedený Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor pre k.ú. Batizovce, obec Batizovce a okres Poprad.**
 - **pozemku parc. č. KN C 5212/4, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 605 m², ktorý je zapísaný na LV č. 2968 vedený Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor pre k.ú. Batizovce, obec Batizovce a okres Poprad.**
 - **pozemku parc. č. KN C 5212/5, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 605 m², ktorý je zapísaný na LV č. 2966 vedený Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor pre k.ú. Batizovce, obec Batizovce a okres Poprad.**
 - **pozemku parc. č. KN C 5212/6, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 607 m², ktorý je zapísaný na LV č. 2967 vedený Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor pre k.ú. Batizovce, obec Batizovce a okres Poprad.**

- pozemku parc. č. KN C 5212/7, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 605 m², ktorý je zapísaný na LV č. 2963 vedený Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor pre k.ú. Batizovce, obec Batizovce a okres Poprad.
- pozemku parc. č. KN C 5212/8, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 605 m², ktorý je zapísaný na LV č. 2965 vedený Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor pre k.ú. Batizovce, obec Batizovce a okres Poprad.
- pozemku parc. č. KN C 5212/9, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 612 m², ktorý je zapísaný na LV č. 2962 vedený Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor pre k.ú. Batizovce, obec Batizovce a okres Poprad.
- pozemku parc. č. KN C 5212/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 456 m², ktorý je zapísaný na LV č. 2961 vedený Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor pre k.ú. Batizovce, obec Batizovce a okres Poprad.

Tieto osoby môžu spoločne s Budúcim oprávneným vystupovať ako Oprávnení z vecného bremena v riadnej zmluve.

Článok II.

- (1) Budúcu zmluvu podľa článku I. tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné uzatvoriť do 90 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým bolo povolené užívanie inžinierskych sietí vybudovaných v rozsahu podľa čl. I., ods. 2 zmluvy.
- (2) Ak niektorá zo zmluvných strán písomne vyzve druhú zmluvnú stranu na uzatvorenie budúcej zmluvy v lehote stanovenej v bode 1 tohto článku zmluvy, a k uzatvoreniu budúcej zmluvy v dohodnutej dobe nedôjde, môže sa dotknutá zmluvná strana domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle druhej zmluvnej strany bolo nahradené súdnym rozhodnutím.
- (3) Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť budúcu zmluvu za podmienok a v znení, ako to je uvedené v prílohe tejto zmluvy – v návrhu budúcej zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Zmluvné strany si môžu pri uzatváraní budúcej zmluvy dohodnúť svoje práva a povinnosti odchyľne ako sú uvedené v návrhu budúcej zmluvy len v prípade ich obojstranného súhlasu.
- (4) V prípade, nesplnenia povinnosti budúcim Povinným podľa bodu (1) tohto článku zmluvy ako aj v prípade, ak napriek výzve budúceho Oprávneného alebo osôb uvedených v článku I. ods. 3 zmluvy na uzatvorenie budúcej zmluvy v súlade s podmienkami dojednanými v tejto zmluve, budúci povinný dohodnutú zmluvu neuzatvorí v dojednanej lehote, je budúci povinný uhradiť budúcemu oprávnenému všetky preukázateľné vzniknuté škody vzniknuté porušením povinností budúcim povinným.

Článok III.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Článok IV.

- (1) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- (2) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.
- (3) Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zo zmluvných strán.

Príloha: ***Návrh budúcej zmluvy***

V Batizovciach dňa

V Poprade dňa

Za budúceho Povinného:

Za budúceho oprávneného:

Podpis:.....

Podpis:.....

Príloha k Zmluve o uzatvorení budúcej zmluvy :

Návrh budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

Oprávnený z vecného bremena :

1/ AUTOATAK Slovakia s.r.o.

Sídlo: Teplická cesta 1, 058 01 Poprad

IČO: 36510823

DIČ: 2022086011

IČ DPH :SK2022086011

Zastúpený : Ing. Peter Maňák, konateľ spoločnosti

2/ vlastníci pozemkov 5212/1, 5212/2, 5212/3, 5212/4, 5212/5,

5212/6, 5212/7, 5212/8, 5212/9 k.ú. Batizovce

(ďalej všetci spolu len „oprávnený z vecného bremena“)

a

Povinný z vecného bremena :

Názov :

Obec Batizovce

Sídlo :

Štúrova 29/2

059 35 Batizovce 29

IČO: 36510823

Zastúpený : JUDr. Gabriel Bodnár, starosta obce,

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli v zmysle ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

Zmluvu o zriadení vecného bremena

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- Oprávnený 1/ z vecného bremena** vyhlasuje, že je vlastníkom inžinierskych sietí (vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, STL plynovod, verejné osvetlenie, rozšírenie verejného vodovodu) v rámci stavby IBV Batizovce.
- Oprávnený z vecného bremena** vyhlasuje, že je vlastníkom:
 - pozemku parc. č. KN C 5212/2, druh pozemku : ostatná plocha o výmere 9125 m², ktorý je zapísaný na LV č. 2956 vedený Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor pre k.ú. Batizovce, obec Batizovce a okres Poprad.
 - pozemku parc. č. KN C 5212/3, druh pozemku : ostatná plocha o výmere 605 m², ktorý je zapísaný na LV č. 2964 vedený Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor pre k.ú. Batizovce, obec Batizovce a okres Poprad.
 - pozemku parc. č. KN C 5212/4, druh pozemku : ostatná plocha o výmere 605 m², ktorý je zapísaný na LV č. 2968 vedený Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor pre k.ú. Batizovce, obec Batizovce a okres Poprad.
 - pozemku parc. č. KN C 5212/5, druh pozemku : ostatná plocha o výmere 605 m², ktorý je zapísaný na LV č. 2966 vedený Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor pre k.ú. Batizovce, obec Batizovce a okres Poprad.
 - pozemku parc. č. KN C 5212/6, druh pozemku : ostatná plocha o výmere 607 m², ktorý je zapísaný na LV č. 2967 vedený Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor pre k.ú. Batizovce, obec Batizovce a okres Poprad.
 - pozemku parc. č. KN C 5212/7, druh pozemku : ostatná plocha o výmere 605 m², ktorý je zapísaný na LV č. 2963 vedený Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor pre k.ú. Batizovce, obec Batizovce a okres Poprad.
 - pozemku parc. č. KN C 5212/8, druh pozemku : ostatná plocha o výmere 605 m², ktorý je zapísaný na LV č. 2965 vedený Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor pre k.ú. Batizovce, obec Batizovce a okres Poprad.
 - pozemku parc. č. KN C 5212/9, druh pozemku : ostatná plocha o výmere 612 m², ktorý je zapísaný na LV č. 2962 vedený Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor pre k.ú. Batizovce, obec Batizovce a okres Poprad.

- pozemku parc. č. KN C 5212/1, druh pozemku : ostatná plocha o výmere 456 m2, ktorý je zapísaný na LV č. 2961 vedený Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor pre k.ú. Batizovce, obec Batizovce a okres Poprad, každý v podiele 1/7 k celku.
3. **Povinný z vecného bremena** vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností
 - parc. č. KN C 5247, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 9067 m2 – evidovaná ako parcela registra „C“, vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1, pre katastrálne územie Batizovce, obec Batizovce, okres Poprad o veľkosti 1/1
 4. Účelom zriadenia vecného bremena v súlade s podmienkami tejto zmluvy je umožniť oprávneným z vecného bremena, nerušený a efektívny výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu uvedenému v článku II, bode 1. tejto zmluvy.

Článok II.

Predmet zmluvy – zriadenie vecného bremena in personam a in rem

1. Na základe tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na tom, že zriaďujú právo vecného bremena spočívajúce právo stavby inžinierskych sietí, ich uloženia, umiestnenia a užívania ako aj následného vstupu a prechodu cez pozemok za účelom vykonania údržby, opravy, úpravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí (vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, STL plynovod, verejné osvetlenie, rozšírenie verejného vodovodu) v rámci stavby IBV Batizovce, a to v prospech Oprávneného z vecného bremena 1/ formou in personam, ktorý vecne bremeno prijíma.
2. Na základe tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na tom, že zriaďujú právo vecného bremena spočívajúce právo stavby inžinierskych sietí, ich uloženia, umiestnenia a užívania ako aj následného vstupu a prechodu cez pozemok za účelom vykonania údržby, opravy, úpravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí (vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, STL plynovod, verejné osvetlenie, rozšírenie verejného vodovodu) v rámci stavby IBV Batizovce, a to v prospech Oprávneného z vecného bremena ako vlastníkov pozemkov parcela reg. „C“ č. 5212/1, 5212/3, 5212/4, 5212/5, 5212/6, 5212/7, 5212/8, 5212/9 k. ú. Batizovce, ktoré sú presne špecifikované v článku I, bod 1. tejto zmluvy, ktorí vecne bremeno prijímajú.
3. Vecné bremeno v zmysle predchádzajúceho bodu 2. tohto článku zmluvy je spojené s vlastníctvom nehnuteľností špecifikovaných v článku I, bode 1. a bode 2. tejto zmluvy a spolu s ich vlastníctvom prechádza na právnych nástupcov.
4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že bude trpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu vymedzenému v bode 1. a 2. tohto článku zmluvy.
5. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú úhradu vo výške 5,- €/bm vedenia inžinierskej siete na pozemku obce na dobu neurčitú. Návrh na vklad práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podá žiadateľ a uhradí správny poplatok.
6. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností v evidencii Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor. S týmto vkladom účastníci tejto zmluvy súhlasia. Na základe dohody účastníkov zmluvy návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podajú účastníci zmluvy v lehote najneskôr do 10 dní od podpisu tejto zmluvy. Náklady spojené s poplatkom za návrh na vklad práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností uhrádza v celosti Oprávnený z vecného bremena.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve ustanovené inak, vzťahujú sa na tento zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

2. *Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť urobené písomne.*
3. *Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Povinného z vecného bremena. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy vznikne dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor o povolení vkladu.*
4. *Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dojednaná v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.*