

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

(ďalej ako „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 151n a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Občiansky zákonník**“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi zmluvnými stranami:

1/ Povinný z vecného bremena:

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

Právna forma: štátny podnik

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK 2020066213

Bankové spojenie:

IBAN:

Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Odštepny závod Košice

Ďumbierska 14, 041 59 Košice

Konajúci prostredníctvom: Ing. Roman Ivančo, PhD., riaditeľ odštepného závodu

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel

Po, vložka č. 266/V

(ďalej ako „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2/ Oprávnení z vecného bremena:

2a/ Obchodné meno: MI - home, s.r.o.

Sídlo: Kovaľská 1, 040 15 Košice - Poľov

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

IČO: 47 028 190

DIČ: 2023700822

IČ DPH: SK 2023700822

Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sro, vložka č. 31680/V

Zastúpený: Ing. Daniel Biroš – konateľ

2b/ Meno a priezvisko: Mária Kmet'ová

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom: Školská 94/2, 044 20 Malá Ida

Štátna príslušnosť:

2c/ Meno a priezvisko: František Bokor

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom: Bocatiova 22, 040 01 Košice

Štátna príslušnosť:

(ďalej spolu ako „**oprávnení z vecného bremena**“ a spolu s povinným z vecného bremena ďalej ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare).

Spoločná adresa pre doručovanie písomností pre oprávnených z vecného bremena:

MI - home, s.r.o., Kovaľská 1, 040 15 Košice – Poľov

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, vykonáva v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, správu majetku štátu – nasledovného pozemku, ktorého výlučným vlastníkom je Slovenská republika:
 - **parcely registra C KN číslo 745/1** s výmerou 5443 m², druh pozemku vodné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Malá Ida, obec Malá Ida, okres Košice - okolie, zapísaná na LV č. 220, vedenom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom (ďalej ako „**zaťažená nehnuteľnosť**“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. Oprávnený z vecného bremena 2a je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Malá Ida, obec Malá Ida, okres Košice - okolie v nasledovnom rozsahu:
 - parcela registra C KN číslo 92/2 s výmerou 306 m², druh pozemku záhrady,
 - parcela registra C KN číslo 92/3 s výmerou 1402 m², druh pozemku záhrady,
 - parcela registra C KN číslo 92/4 s výmerou 42 m², druh pozemku záhrady,
 - parcela registra C KN číslo 92/5 s výmerou 12 m², druh pozemku záhrady,
 - parcela registra C KN číslo 92/6 s výmerou 315 m², druh pozemku záhrady,
 - parcela registra C KN číslo 92/7 s výmerou 12 m², druh pozemku záhrady,
 - parcela registra C KN číslo 92/8 s výmerou 1913 m², druh pozemku záhrady,
 - parcela registra C KN číslo 92/9 s výmerou 103 m², druh pozemku záhrady,
 - parcela registra C KN číslo 92/10 s výmerou 11 m², druh pozemku záhrady,
 - parcela registra C KN číslo 99/1 s výmerou 396 m², druh pozemku záhrady,
 - parcela registra C KN číslo 99/3 s výmerou 42 m², druh pozemku záhrady,
 - parcela registra C KN číslo 99/4 s výmerou 492 m², druh pozemku záhrady,
 - parcela registra C KN číslo 99/5 s výmerou 17 m², druh pozemku záhrady,

- parcela registra C KN číslo 99/6 s výmerou 569 m², druh pozemku záhrady,
 - parcela registra C KN číslo 99/7 s výmerou 17 m², druh pozemku záhrady,
 - parcela registra C KN číslo 99/8 s výmerou 457 m², druh pozemku záhrady,
 - parcela registra C KN číslo 99/9 s výmerou 14 m², druh pozemku záhrady,
 - parcela registra C KN číslo 99/10 s výmerou 366 m², druh pozemku záhrady,
 - parcela registra C KN číslo 99/11 s výmerou 16 m², druh pozemku záhrady,
 - parcela registra C KN číslo 99/12 s výmerou 426 m², druh pozemku záhrady,
 - parcela registra C KN číslo 99/13 s výmerou 52 m², druh pozemku záhrady,
 - parcela registra C KN číslo 119/2 s výmerou 15 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,
 - parcela registra C KN číslo 119/4 s výmerou 3 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,
 - parcela registra C KN číslo 129/5 s výmerou 424 m², druh pozemku záhrady,
 - parcela registra C KN číslo 129/6 s výmerou 37 m², druh pozemku záhrady,
- zapísané na LV č. 1303 v spoluvlastníckom podiele 1/1, vedenom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom.

3. Oprávnený z vecného bremena 2b je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Malá Ida, obec Malá Ida, okres Košice - okolie v nasledovnom rozsahu:

- parcela registra C KN číslo 90/1 s výmerou 684 m², druh pozemku záhrady,
 - parcela registra C KN číslo 90/2 s výmerou 331 m², druh pozemku záhrady,
 - parcela registra C KN číslo 90/3 s výmerou 472 m², druh pozemku záhrady,
 - parcela registra C KN číslo 90/4 s výmerou 482 m², druh pozemku záhrady,
- zapísané na LV č. 1158 v spoluvlastníckom podiele 1/1, vedenom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom.

4. Oprávnený z vecného bremena 2c je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území Malá Ida, obec Malá Ida, okres Košice - okolie v nasledovnom rozsahu:

- parcela registra C KN číslo 92/1 s výmerou 800 m², druh pozemku záhrady,
- zapísaná na LV č. 848 v spoluvlastníckom podiele 1/1, vedenom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom (spolu s nehnuteľnosťami špecifikovanými v odseku 2. a 3. tohto článku tejto zmluvy ďalej ako „**oprávnené nehnuteľnosti**“).

Článok II.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena „**in rem**“ v prospech každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností, a to za účelom zabezpečenia práva prechodu a prejazdu k oprávneným nehnuteľnostiam. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy je teda spojené s vlastníctvom oprávnených nehnuteľností.
2. Vecné bremeno sa viaže na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu, ako je vyznačené v Geometrickom pláne č. 50/2019, vyhotovenom dňa 14.05.2019 vyhotoviteľom GEOkreativ spol. s r.o., Školská 97/7, 044 20 Malá Ida, IČO: 36830526, úradne overenom

pod číslom 631/19 dňa 23.05.2019 Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom (ďalej ako „**geometrický plán**“ v príslušnom gramatickom tvare).

3. Geometrický plán vyhotovený vo forme farebnej fotokópie podľa originálu tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

Článok III.

Obsah vecného bremena

1. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami oprávnených z vecného bremena k oprávneným nehnuteľnostiam v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
(ďalej ako „**vecné bremeno**“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. Vecné bremeno sa zriaďuje „**in rem**“, t.j. vecné bremeno je spojené s vlastníctvom oprávnených nehnuteľností a prechádza s vlastníctvom oprávnených nehnuteľností na jej nadobúdateľa.
3. Oprávnení z vecného bremena práva vyplývajúce z vecného bremena prijímajú a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena strpieť spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu.
4. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) zaťaženie nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
 - c) ako správca zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu, týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou, rovnako, ako Slovenská republika, ktorá je výlučným vlastníkom zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) zaťažená nehnuteľnosť, ani žiadna jej časť, nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami, reštitučnými nárokmi.

Článok IV.

Zriadenie, trvanie a zánik vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, t.j. bez časového obmedzenia.
2. Vecné bremeno, ktoré je zriaďované podľa tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice - okolie, katastrálny odbor, o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností. Náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znášajú oprávnení z vecného bremena. Náklady spojené s overením podpisu povinného z vecného bremena znáša povinný z vecného bremena.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá na Okresnom úrade Košice - okolie, katastrálnom odbore povinný z vecného bremena (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) do dvadsiatich (20) kalendárnych dní po uhradení jednorazovej náhrady podľa Článku V. tejto zmluvy.

4. Ak táto zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, zmluvné strany môžu vykonať opravu len písomným očíslovaným dodatkom k tejto zmluve. Oprávnení z vecného bremena zároveň týmto splnomocňujú povinného z vecného bremena na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a vrátane zabezpečenia zápisu geometrického plánu do katastra nehnuteľností, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a úradom požadovaných podkladov. Povinný z vecného bremena toto splnomocnenie v plnom rozsahu svojim podpisom tejto zmluvy prijíma.
5. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú poskytnúť povinnému z vecného bremena potrebnú súčinnosť pri realizácii všetkých úkonov súvisiacich s katastrálnym konaním týkajúcim sa vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Ak Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu, sú zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto zmluvy od seba prijali.
7. Vecné bremeno zriadené na základe tejto zmluvy zanikne, ak nastanú také trvalé zmeny, že vec už nemôže slúžiť potrebám oprávnených z vecného bremena alebo prospešnejšiemu užívaniu ich nehnuteľností; prechodnou nemožnosťou výkonu práva vecné bremeno nezaniká.
8. V prípade, že povinný z vecného bremena využije svoje právo odstúpiť od tejto zmluvy, táto zmluva sa od počiatku zrušuje, pričom zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto zmluvy od seba prijali. Odstúpením od tejto zmluvy nezaniká právo povinného z vecného bremena na náhradu vzniknutých škôd a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán majú trvať aj po jej zániku.

Článok V.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu - jednorazovú náhradu. Vzhľadom na typ vecného bremena, výmeru zaťaženej nehnuteľnosti, rozsah núteného obmedzenia užívania zaťaženej nehnuteľnosti a miestne pomery, zmluvné strany sa v súlade s § 3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena vo výške **2 300,00 € bez DPH** (slovom: dvetisícristo eur).
2. Jednorazová odplata dohodnutá v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy je bez DPH. K jednorazovej odplate bude v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase uzavretia tejto zmluvy.
3. Okrem jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena uvedenej v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy, oprávnení z vecného bremena uhradia spoločne a nerozdielne aj náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.
4. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú takto stanovenú jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena spolu s nákladmi spojenými s návrhom na vklad

- do katastra nehnuteľností uhradiť spoločne a nerozdielne na základe faktúry, ktorú vystaví povinný z vecného bremena do tridsiatich (30) kalendárnych dní od účinnosti tejto zmluvy o zriadení vecného bremena.
5. Lehota splatnosti faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy vo formáte IBAN. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší budúci pracovný deň.
 6. Ak sú oprávnení z vecného bremena v omeškaní s platením odplaty – jednorazovej náhrady podľa odseku 1. tohto článku tejto zmluvy alebo s poplatkom za návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa odseku 3. tohto článku tejto zmluvy, povinný z vecného bremena má právo požadovať od oprávnených z vecného bremena popri plnení úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Zaplatením úrokov z omeškania nie je dotknuté právo povinného z vecného bremena na náhradu prípadne vzniknutej škody.
 7. V prípade, že sa oprávnení z vecného bremena dostanú do omeškania so zaplatením sankcie podľa odseku 6. tohto článku tejto zmluvy, a to i v dodatočne písomne určenej lehote zo strany povinného z vecného bremena, nie dlhšej ako desať (10) kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy na dodatočné uhradenie, je povinný z vecného bremena oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené oprávneným z vecného bremena. V prípade, že povinný z vecného bremena využije svoje právo odstúpiť od tejto zmluvy, táto zmluva sa od počiatku zrušuje pričom zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto zmluvy od seba prijali. Odstúpením od tejto zmluvy nezaniká právo povinného z vecného bremena na náhradu vzniknutých škôd a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán majú trvať aj po jej zániku.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú:
 - a) zaťaženú nehnuteľnosť užívať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy a geometrického plánu,
 - b) udržiavať poriadok a čistotu na zaťaženej nehnuteľnosti,
 - c) na vlastné náklady odstrániť škody na majetku povinného z vecného bremena, pokiaľ takéto budú spôsobené v súvislosti s vykonávaním činnosti oprávnených z vecného bremena na zaťaženej nehnuteľnosti.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že:
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávnených z vecného bremena a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu stanovenom touto zmluvou,
 - b) umožní oprávneným z vecného bremena užívanie zaťaženej nehnuteľnosti na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.
3. Povinný z vecného bremena si vyhradzuje právo vstupu na zaťaženú nehnuteľnosť, a to

kedykoľvek, v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

4. Oprávnení z vecného bremena sú povinní rešpektovať § 47 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
5. Oprávnení z vecného bremena nie sú oprávnení vykonávať na zaťaženej nehnuteľnosti žiadne terénne úpravy ani žiadne stavebné práce.
6. Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú, že v plnej miere rešpektujú a budú rešpektovať skutočnosť, že povinný z vecného bremena je oprávnený a bude na zaťaženej nehnuteľnosti vykonávať povinnosti vyplývajúce mu z platnej legislatívy a súvisiace so správou majetku štátu. Povinný z vecného bremena nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na majetku oprávnených z vecného bremena, ktorá sa stane oprávneným z vecného bremena v súvislosti s činnosťou povinného z vecného bremena vykonávanou na zaťaženej nehnuteľnosti.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy. Porušenie povinností podľa odseku 1. a odsekov 4. – 6. tohto článku tejto zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy a zakladá právo povinného z vecného bremena od tejto zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené oprávneným z vecného bremena. V prípade, že povinný z vecného bremena využije svoje právo odstúpiť od tejto zmluvy, táto zmluva sa od počiatku zrušuje, pričom zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto zmluvy od seba prijali a oprávnení z vecného bremena sú povinní uviesť zaťaženie nehnuteľnosť do pôvodného stavu na vlastné náklady. Odstúpením od tejto zmluvy nezaniká právo povinného z vecného bremena na náhradu vzniknutých škôd a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán majú trvať aj po jej zániku.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
2. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávnených z vecného bremena.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že povinný z vecného bremena je povinnou osobou v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy vrátane všetkých jej súčastí a príloh, ktoré nepodliehajú anonymizácii podľa osobitných právnych predpisov.

4. Oprávnení z vecného bremena, ako dotknuté osoby berú na vedomie, že povinný z vecného bremena, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe tejto zmluvy, vrátane súvisiacich dokumentov v rámci predzmluvného a zmluvného vzťahu v spojitosti s osobitnými zákonmi za účelom vedenia evidencie a správy majetkovoprávných vzťahov prevádzkovateľa. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (Ministerstvo životného prostredia SR, okresný úrad, prípadne iné orgány podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknuté osoby si môžu uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na webovom sídle prevádzkovateľa www.svp.sk.
5. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
6. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia. Doručením písomnosti na spoločnú adresu pre oprávnených z vecného bremena, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy sa písomnosti považujú za doručené oprávneným z vecného bremena 2a, 2b a 2c, s čím všetci účastníci podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas.
7. Zmenu adresy na doručovanie sú si zmluvné strany povinné neodkladne, najneskôr však do desiatich (10) kalendárnych dní písomne oznámiť. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, oznámenia, resp. informácie podľa ustanovení tejto zmluvy (korešpondencia) vyhotovené v písomnej forme, prípadne zachytené na inom hmotnom nosiči, si môžu navzájom doručovať aj osobne, v takomto prípade je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa odseku 6. tohto článku tejto zmluvy, ak sa na tomto mieste oprávnený zástupca zmluvnej strany na preberanie zásielok v čase doručenia zdržuje a ak sa na tomto mieste zmluvné strany súčasne dohodli, pričom prevzatie korešpondencie musí byť vždy riadne písomne potvrdené.
9. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

10. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, po jednom (1) rovnopise si ponechá každý z oprávnených z vecného bremena, jeden (1) rovnopis si ponechá povinný z vecného bremena a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Košice - okolie, katastrálny odbor.
11. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, číslovanými dodatkami k tejto zmluve vyhotovenými v písomnej forme a podpísanými oboma zmluvnými stranami.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Zoznam príloh:

1. Príloha č. 1 – Geometrický plán č. 148/2018 zo dňa 14.05.2019 vo farebnej fotokópii k vyhotoveniam určeným pre povinného z vecného bremena a pre oprávnených z vecného bremena

V Košiciach dňa

Povinný z vecného bremena:
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

.....
Ing. Roman Ivančo, PhD.
riaditeľ Odštepného závodu Košice

V Košiciach dňa

Oprávnený z vecného bremena 2a:
MI – home, s.r.o.

.....
Ing. Daniel Biroš
konateľ

V Malej Ide dňa

.....
Mária Kmeťová
rodená

V Košiciach dňa

.....
František Bokor
rodený