

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 04/1651/HBH-Br/2019

SO 501-04 ORL č.4 v km 2,080 cesty I/66

(ďalej len ako „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“) a v spojení s ustanovením § 18 ods.13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov medzi:

Článok I.

Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena:

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca

Obchodné meno: **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**

Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

Právna forma: štátny podnik zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Pš, vložka číslo 713/S

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK2020066213

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

IBAN:

Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Odštepny závod Banská Bystrica,
Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica

Konajúci prostredníctvom: Ing. Milan Žiak, riaditeľ odštepného závodu Banská Bystrica
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel Po, vložka č. 186/S

(ďalej len ako „Povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare a SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik ďalej samostatne ako „SVP, š.p.“)

a

2. Oprávnený z vecného bremena:

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca

Názov: **Slovenská správa ciest**

Sídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava

Právna forma: Rozpočtová organizácia Ministerstva dopravy pôšt a telekomunikácií SR, zriaďovacou listinou č. 316/M- 2005 zo dňa 14.02. 2005, v znení jej neskorších zmien a doplnení.

Zastúpená: Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ

IČO: 00 003 328

DIČ: 2021067785

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN :

(ďalej len ako „Oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena spolu ďalej ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok II.

Všeobecné ustanovenia

1. SVP, š.p. vykonáva v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, správu majetku

štátu – nasledovnej pozemkovej nehnuteľnosti – pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedenom Okresným úradom Brezno katastrálnym odborom takto:

LV číslo	Parcela číslo	Register KN	Celková výmera v m ²	spoluvlastnícky podiel	Por. č. v časti B LV	Druh pozemku
5805	16203/46	E	984	1/1	1	zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej ako „**zaťažný pozemok**“).

- Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom a stavebníkom stavby „I/66 Brezno – obchvat, I. etapa“ v rámci ktorej bol vybudovaný aj stavebný objekt „SO 501-04 ORL č. 4 v km 2,080 cesty I/66“ na zaťažnom pozemku špecifikovanom v odseku 1 tohto článku tejto Zmluvy (ďalej ako „**ORL**“). Na stavbu „I/66 Brezno – obchvat, I. etapa“ vydal Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Rozhodnutie Číslo spisu: OU-BB-OCDPK-2017/024292-01 zo dňa 21.09.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.09.2017, kde okrem iných stavebných objektov bolo povolené aj užívanie SO 501 Cestná kanalizácia (odlučovače ropných látok boli povolené v rámci povolenia na vodné stavby príslušným Okresným úradom Brezno). Trvalá prevádzka vodných stavieb (okrem iných aj SO 501-04) bola povolená rozhodnutím Okresného úradu Brezno, Odborom starostlivosti o životné prostredie pod číslom spisu: OU-BR-OSZP-2017/006747-004 zo dňa 20.09.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.10.2017. Povolenie na osobitné užívanie vôd na uvedenú stavbu vydal rozhodnutím Okresný úrad Brezno – Odbor starostlivosti o životné prostredie pod číslom spisu: OU-BR-OSZP-2017/006746-004 zo dňa 12.10.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.11.2017.
- Podľa geometrického plánu č. 44563116-068/2017 zo dňa 19.05.2017, vyhotoveného spoločnosťou SGS Brezno s.r.o. so sídlom Lichardova 29, Brezno, IČO: 44563116, úradne overeného Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom dňa 26.05.2017, pod č. 213/17 na „vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete SO 501-04 na pozemkoch p.č. 836/2, 636/89, 836/90 a 1619/1“ (ďalej len „**Geometrický plán**“) bola zameraná trasa uloženia inžinierskej siete SO 501-04 ORL č. 4 v km 2,080 cesty I/66 s jeho ochranným pásom, z ktorého vyplýva, že ORL sa nachádza aj na pozemku v správe Povinného z vecného bremena.
- Povinný z vecného bremena je v súvislosti s dotknutým územím a so zaťažným pozemkom správcom drobného vodného toku Drápsko /alt. názov Kabátovský/, (Číslo toku 530, Číslo hydrologického poradia 4-23-01). V dotknutom úseku má predmetný vodný tok upravené odtokové pomery. Na pozemku – parcele registra KN E číslo 16203/46, (diel 4 Geometrického plánu) je vybudovaný pravostranný výustný objekt do recipientu uvedeného toku z SO 501-04 ORL č.4 v km 2,080 cesty I/66.

Článok III.

Predmet a účel zmluvy a obsah vecného bremena

- Zmluvné strany sa dohodli, že touto Zmluvou zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno ako „**vecné bremeno in personam**“ uloženia inžinierskej siete ORL, a jeho pásma ochrany na zaťažnom pozemku v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne, a práva prístupu technikou a pešo na zaťažný pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení stavebného objektu na zaťažnom pozemku umiestnených (ďalej len „**právo vecného bremena**“).
- Právo vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
 - striepiť na zaťažnom pozemku v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne umiestnenie zariadení a prevádzku inžinierskych sietí – ORL a jeho pásma ochrany,
 - umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod pešo a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na zaťažný pozemok za účelom výkonu prác spojených so zabezpečením prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch, a rekonštrukcií inžinierskych sietí – ORL na zaťažnom pozemku umiestnených,
 - bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa ORL nebudovať nad objektom ORL a v jeho pásme ochrany vyznačeným v Geometrickom pláne, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k

zariadeniam ORL, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, opлотenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - a) udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na zaťaženom pozemku v rozsahu určenom Geometrickým plánom,
 - b) uviesť zaťažený pozemok do rovnakého stavu, v akom bol pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy zaťaženého pozemku bude znášať Oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie zaťaženého pozemku do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich mu z vecného bremena.
4. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s nehnuteľnosťou, ktorá tvorí predmet tejto Zmluvy a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa tejto Zmluvy zapísané do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena.
5. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženému pozemku ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa zariadenia ORL umiestnenom na zaťaženom pozemku.
6. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazal.
7. Vecné bremeno sa zriaďuje pre účely majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľností dotknutých stavbou „I/66 Brezno – obchvat, I. etapa“. Stavbu, resp. stavebné objekty je Oprávnený z vecného bremena povinný užívať v zmysle kolaudačného rozhodnutia č. OU-BB-OCDPK-2017/024292-01 zo dňa 21.09.2017, (ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.09.2017), rozhodnutia na trvalú prevádzku vodných stavieb č. OU-BR-OSZP-2017/006747-004 zo dňa 20.09.2017, (ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.10.2017) a rozhodnutia – povolenia na osobitné užívanie vôd na uvedenú stavbu č. OU-BR-OSZP-2017/006746-004 zo dňa 12.10.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.11.2017.
8. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, t. j. bez časového obmedzenia.
9. Zaťažený pozemok, ani žiadna jeho časť, nie je zaťažený žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi, okrem tých, ktoré sú v čase uzatvárania tejto Zmluvy už zapísané na liste vlastníctva. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že je s týmito ťarchami podrobne oboznámený a zaväzuje sa ich rešpektovať v celom rozsahu počas celej doby platnosti tejto Zmluvy.

Článok IV.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v Článku III. tejto Zmluvy zriaďujú **odplatne za jednorazovú náhradu** - stanovenú znaleckým posudkom č. 52/2018 zo dňa 28.09.2018 (ďalej len „Znalecký posudok“), ktorý vyhotovil Ing. Branislav Heger, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a predkladateľov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 911073 v súlade s Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Výška jednorazovej náhrady sa určuje ako súčin výmery dotknutej časti nehnuteľnosti vymedzenej ochranným pásmom, znalcom určenou výškou jednorazovej náhrady za m² a spoluvlastníckeho podielu nasledovne:

Parcela č.	Register KN	Diel č.	Výmera dielu v m ²	spoluvlastnícky podiel (ďalej „VP“)	Výmera pripadajúca na VP v m ²	Výška jednorazovej náhrady v EUR
16203/46	E	4	17	1/1	17	30,26

2. Celková dohodnutá jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena stanovená a uvedená v odseku 1 tohto článku tejto Zmluvy je vo výške 30,26 EUR vrátane DPH, (slovom tridsať eur a dvadsaťšesť eurocentov).
3. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena podľa tohto článku tejto Zmluvy je povinný poskytnúť Povinnému z vecného bremena Oprávnený z vecného bremena, a to na základe faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena do tridsiatich (30) kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy pred podaním návrhu na vklad. Lehota splatnosti faktúry bude tridsať (30) kalendárnych dní

odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy vo formáte IBAN. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší budúci pracovný deň.

4. Ak je Oprávnený z vecného bremena v omeškaní s platením jednorazovej náhrady podľa odseku 3 tohto článku tejto Zmluvy, Povinný z vecného bremena má právo požadovať od Oprávneného z vecného bremena popri plnení úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Zaplatením úrokov z omeškania nie je dotknuté právo Povinného z vecného bremena na náhradu prípadne vzniknutej škody.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení z vecného bremena podľa tejto Zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má Povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve, Oprávnený z vecného bremena nenesie zodpovednosť. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknutých realizáciou ORL zodpovedá Povinnému z vecného bremena Oprávnený z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena upozorňuje Oprávneného z vecného bremena, že v zmysle ust. §49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch (vodný zákon) v znení neskorších predpisov pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami pri v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri drobnom vodnom toku sú pozemky do 5 m od brehovej čiary toku.
3. Povinný z vecného bremena si vyhradzuje právo vstupu na zaťažený pozemok, a to kedykoľvek v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.
4. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že ako správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou (vplyvom povodňových situácií) a škody vzniknuté užívaním vodných tokov a za škody, ktoré vzniknú Oprávnenému z vecného bremena pri výkone prevádzky a údržby toku v súvislosti s nesprávnym uložením zariadenia - inžinierskej siete SO 501-04 – ORL č.4 v km 2,080 cesty I/66, realizovanej v rámci stavby „I/66 Brezno – obchvat, I. etapa“.
5. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený vykonávať na zaťaženom pozemku činnosti vyplývajúce z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu /terénne úpravy a stavebné práce/ výlučne v súlade s predchádzajúcimi písomnými stanoviskami Povinného z vecného bremena k Projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie č. CS 343/2013 CZ1035/2013-230, 210 zo dňa 23.01.2013 (ako aj iných jeho vyjadrení v súvislosti s uvedenou stavbou), v súlade s právoplatnými povoleniami a s právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
6. Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností. Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa vkladu vecného bremena podľa tejto Zmluvy na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore, vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní, uvedených v tejto Zmluve alebo v návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a úradom požadovaných podkladov. Oprávnený z vecného bremena týmto vyhlasuje, že toto splnomocnenie v plnom rozsahu svojim podpisom prijíma. K tomuto účelu Povinný z vecného bremena doručí Oprávnenému z vecného bremena písomné Potvrdenie o zverejnení Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv. Ak táto zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, zmluvné strany môžu vykonať opravu len dodatkom k tejto zmluve.
7. Náklady spojené s podaním návrhu na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu Oprávnený z vecného bremena.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu, ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, túto Zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, obsahu tejto Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že Povinný z vecného bremena je povinnou osobou v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a súhlasí so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto Zmluvy.
4. Zmeny v tejto Zmluve je možné vykonať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a to len formou písomných, vzostupne očíslovaných dodatkov, ktoré budú podpísané oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na Okresnom úrade Brezno, katastrálnom odbore na vlastné náklady Oprávnený z vecného bremena bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy, potom čo mu bude zo strany Povinného z vecného bremena doručené potvrdenie o zverejnení tejto Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv a súčasne po uhradení jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena podľa tejto Zmluvy. Právne účinky vkladu vznikajú v zmysle ust. § 28 ods. 4 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností v platnom znení na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
6. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu s určením jedno (1) vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena, dve (2) vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena a dve (2) vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Brezno, katastrálneho odboru pre povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Prílohy

Príloha č. 1 Geometrický plán

V Banskej Bystrici dňa

V mene Oprávneného z vecného bremena:

V Banskej Bystrici dňa

V mene Povinného z vecného bremena:

.....
Ing. Roman Žembera
generálny riaditeľ

.....
Ing. Milan Žiak
riaditeľ odštepného závodu