

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. ...32243 / 2023
(ďalej len „zmluva“)

ktorú uzatvorili:

Povinný z vecného bremena: Pozemky Západná s.r.o.

Sídlo: Školská 1034/3, 942 01 Šurany
IČO: 50 631 497
IČ DPH: SK2120405045
Registrovaný v OR: OS Nitra, Odd.: Sro, Vl. č. 42172/N
Zastúpený: Ing. Mário Mokráš, konateľ
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
Štatutárny orgán:

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein
predseda predstavenstva

Ing. Marek Illés
člen predstavenstva

IČO: 36 550 949
IČ DPH: SK2020154609
registrovaná v OR OS Nitra, oddiel: Sa, vložka č. 10193/N
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“),
(oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena ďalej aj len „zmluvné strany“).

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Kostolný Sek, obec Šurany, okres Nové Zámky, zapísaného na liste vlastníctva č. 63, vedeného na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálnom odbore v registri „C“ ako:
- pozemok parcelné č. 386 o výmere 1954 m² druh pozemku: Záhrada (ďalej aj „pozemok“) v spoluvlastníckom podiele 1/1.
2. V katastrálnom území Kostolný Sek na Pozemku uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy je v rámci vodnej stavby: „IBV Západná Šurany“ vybudovaný verejný vodovod a verejná kanalizácia (ďalej aj len „vodovod a kanalizácia“).

Článok II.

1. **Predmetom vecného bremena** je umiestnenie /uskutočnenie vodovodu a kanalizácie/, uloženie, prevádzkovanie a vykonávanie rekonštrukcie, modernizácie, opravy, kontroly, údržby vodovodu a kanalizácie, akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodu a kanalizácie, ako i jeho/jej/ich odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena na Pozemku v celom rozsahu výmery Pozemku.
2. **Obsahom vecného bremena** je:
 - 2.1. **právo** oprávneného z vecného bremena umiestniť /uskutočniť vodovod a kanalizáciu/, uložiť, prevádzkovať a vykonávať rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, kontrolu, údržbu

vodovodu a kanalizácie, akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodu a kanalizácie, jeho/jej/ich odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena na Pozemku v celom rozsahu výmery Pozemku,

2.2. **povinnosť** povinného z vecného bremena strpieť na Pozemku v celom rozsahu výmery Pozemku umiestnenie /uskutočnenie vodovodu a kanalizácie/, uloženie, prevádzkovanie a vykonávanie rekonštrukcie, modernizácie, opravy, kontroly, údržby vodovodu a kanalizácie, akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodu a kanalizácie, ako i jeho/jej/ich odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno zaťažuje Pozemok v celom rozsahu výmery Pozemku. Vecné bremeno sa zriaďuje in personam v prospech oprávneného z vecného bremena.

3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že na Pozemku v celom rozsahu výmery Pozemku bude dodržiavať obmedzenia užívania Pozemku v celom rozsahu výmery Pozemku a to najmä zákaz:
 - a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (napr. znižovať alebo zvyšovať krytie vodovodu a kanalizácie),
 - b) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k vodovodu a kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho/jej/ich technický stav.
4. Oprávnený z vecného bremena vyhlásil a svojím podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že právo vyplývajúce z vecného bremena zriadeného v zmysle tejto zmluvy, prijíma.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno **bezodplatne**, vzhľadom k tomu, že vodovod a kanalizácia sú stavbami vo verejnom záujme.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy vypracuje a podá **povinný z vecného bremena**, pričom oprávnený z vecného bremena týmto výslovne splnomocňuje povinného z vecného bremena na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností znáša **povinný z vecného bremena**.

Článok IV.

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú počas existencie stavby vodovodu a kanalizácie.
2. Vecné bremeno zanikne:
 - a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení vodovodu a kanalizácie,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) rozhodnutím súdu.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu súčinnosť tak, aby príslušný katastrálny odbor rozhodol o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zastavenia konania o predmetnom návrhu na vklad, sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k zastaveniu konania o povolení vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

5. V prípade zastavenia konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že povinný z vecného bremena podá nový návrh na vklad vecného bremena bezodkladne po pominutí dôvodov, ktoré bránia povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje písomne informovať oprávneného z vecného bremena o podaní nového návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok V.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Právne účinky vzniku práva vecného bremena nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neustanovuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomným dodatkom, na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, 2 vyhotovenia sú pre povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia sú pre oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli, zmluva je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodne vôle, čo potvrdzujú svojim podpisom.

Povinný z vecného bremena:

V Šuranoch dňa 5.5.2023

Oprávnený z vecného bremena:

V Nitre dňa 18-05-2023

.....
Ing. Mário Mokráš
konateľ
Pozemky Západná s.r.o.

.....
Otokar Klein Ing. Marek Illés
stavenstva člen predstavenstva

MESTSKÝ ÚRAD ŠURANY
Podľa osvedčovacej knihy č. 1539/2023
listinu podpísal /a ~~uznal /a/~~ podpis za vlastný)
ING. MÁRIO MOKRÁŠ I.C.

trvale bytom
Totožnosť bola preukázaná preukazom

..... č.
Osvedčením podpisu nezodpovedáme za obsah a správnosť údajov
uvedených na listine.

V Šuranoch, dňa - 5 MAJ 2023 Overujúci orgán

