

K ú p n a z m l u v a

o kúpe nehnuteľností, uzavretá dňa 19.5.2023 v Haliči, okr. Lučenec, podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, medzi účastníkmi:

1/ Pavol Bihary, r. Bihary, r.č. XXXXXXXXXXXXXXX bytom
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXa manž. Zuzana Biharyová, r. Stahorská,
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

na strane jednej ako **p r e d á v a j ú c i**

a

2/ Obec Halič, so sídlom Halič, Halič, Mieru 68/66, PSČ 985 11, SR, IČO: 00316091,
zastúpená štatutárnym zástupcom Mgr. Alexandrom Udvardym, starostom obce, na strane
druhej ako **k u p u j ú c i .**

Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzavreli medzi sebou túto

K ú p n u z m l u v u :

Čl. 1

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v celkovej výmere 1319m²,

- a) ktoré vznikli geometrickým plánom na rozdelenie nehnuteľností a určenie vlastníckych práv k predmetným nehnuteľnostiam, číslo plánu 44918119-23/2020 zo dňa 11.01.2021, úradné overenie pod č. G1-22/2021, pôvodné parcely zapísané na LV č. 1418 pre k. ú. Halič:
- Parc. č. C-KN 500/235 - orná pôda o výmere 189 m²
 - Parc. č. C-KN 500/236 – orná pôda o výmere 11 m²
 - Parc. č. C-KN 500/237 – orná pôda o výmere 43 m²

a

- b) parcela E-KN 511/901 - zapísaná na LV č. 1418 – orná pôda o výmere 1076m², katastrálne územie Halič.

2/ Predávajúci nehnuteľnosti uvedené v čl.1 bod 1 tejto kúpnej zmluvy odpredáva v celosti kupujúcemu za kúpnu cenu uvedenú v čl.2 tejto zmluvy a kupujúci odkupuje uvedené nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva.

Čl. 2

Kúpna cena

1/ Kúpna cena za predávané nehnuteľností bola stanovená s prihliadnutím na znalecký posudok č. 87/2022 vypracovaným znalcom Ing. Rastislavom Ďurbisom, ev.č. 914 124, a určená vzájomnou dohodou zmluvných strán, ktorá bola potvrdená uznesením Obecného zastupiteľstva v Haliči, Uznesenie č. 37/2023 zo dňa 12.1.2023 vo výške 8,50€ za 1m², t.j. pri odpredávanej výmere spolu 1319 m² predstavuje kúpna cena za predmet zmluvy je vo výške **11.211,50 €, slovom Jedenásttisíc dvestojedenásť eur 50/100 eurocentov.**

2/ Kúpnu cenu dohodnutú v čl.2/1 vyplatí kupujúci predávajúcemu lehote do 7 dní odo dňa zápisu vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech predávajúceho bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho, číslo IBAN – XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX vedeného v XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

3/ Kúpna cena bola medzi účastníkmi dojednaná v uvedenej výške a bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Haliči č. 37/2023 zo dňa 12.1.2023 podľa § 9a ods. 1 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Čl.3

Prevod vlastníctva

1/ Prevod vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam uvedených v čl.1/1 z predávajúceho na kupujúceho, nastáva dňom zápisu vkladu vlastníctva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore.

2/ K odovzdaniu nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, zo strany predávajúceho kupujúcemu, dôjde ihneď po podpise kúpnej zmluvy.

Čl.4

Iné dojednania

1/ Účastníci berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vznikne v prospech kupujúceho výlučné vlastníctvo k nehnuteľnosti, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy.

2/ Predávajúci prehlasuje, že predávaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, bremenami, resp. inými právnymi vadami, ktoré by bránili kupujúcemu v užívaní nehnuteľností a na ktoré by mal kupujúceho upozorniť. Súčasne prehlasuje, že nie sú mu známe žiadne zjavné, resp. skryté vady, ktoré by znemožňovali kupujúcemu kupovanú nehnuteľnosť užívať, resp. by užívanie bolo sťažené.

3/ Kupujúci prehlasuje, že je mu stav kupovanej nehnuteľnosti známy, pričom nezistil žiadne zjavné vady a nedostatky, ktoré by mu bránili nehnuteľnosť užívať.

4/ Kupujúci prehlasuje, že predmet zmluvy, t.j. pozemky nadobúdané touto zmluvou kupuje v záujme vyriešenia nezákonného stavu na pozemkoch, ktoré boli užívané ako účelová komunikácia a zastavané stavbami garáží, ktoré sú vo vlastníctve iných osôb, než je vlastník pozemku. Zároveň na nadobúdaných pozemkoch je v zmysle Územného plánu zóny Halič – Horné pole možné len ich súčasné využitie, t. j. ako prístupová komunikácia k budúcim stavebným pozemkom pre individuálnu bytovú výstavbu a garážam. Táto komunikácia bude aj v budúcnosti spájať miestne komunikácie Ul. M. R. Štefánika a Ul. športovú. Kupujúci vyhlasuje, že nadobúdané pozemky budú vždy slúžiť ako miestna komunikácia, tzn. bude môcť byť využívaná širokou verejnosťou aj ako prístup k stavebným pozemkom vo vlastníctve tretích osôb a na umiestňovanie sietí a potrebnej infraštruktúry.

5/ účastníci zmluvy sa dohodli, že oplotenie na spoločnej hranici pozemkov zrealizuje kupujúci.

4/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že po podpise tejto kúpnej zmluvy, do vykonania zápisu do katastra nehnuteľností, sú touto zmluvou viazaní a s predmetom kúpy nemôžu nakladať.

5/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že náklady spojené so zápisom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

6/ Účastníci sa dohodli, že vzťahy vyplývajúce z kúpy a predaja predmetu tejto zmluvy, ktoré nie sú zmluvou upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

7/ Účastníci sú si vedomí, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou, a teda jej účinnosť nastáva nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

Čl. 5

Záverečné ustanovenia

1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správe katastra v Lučenci, bude založený v prospech kupujúceho list vlastníctva s nasledovným obsahom:

V časti A LV – podľa čl. 1 – parcely registra „C“

- Parc. č. C-KN 500/235 - orná pôda o výmere 189 m²
- Parc. č. C-KN 500/236 – orná pôda o výmere 11 m²
- Parc. č. C-KN 500/237 – orná pôda o výmere 43 m²

V časti A LV – podľa čl. 1 – parcely registra „E“

- Parcela 511/901 – orná pôda o výmere 1076 m²

V časti B LV: Obec Halič, so sídlom Halič, Mieru 68/66, 985 11 Halič, IČO: 00316091, podiel 1/1

V časti C LV: bez zápisu

2/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka a 2 vyhotovenia pre vykonanie zápisu vkladu vlastníctva do KN.

3/ Účastníci po prečítaní zmluvy výslovne prehlásili, že táto zmluva obsahuje ich slobodne a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Haliči, dňa 19.5.2023

Predávajúci:

Za kupujúceho :

Pavol Bihary, r. Bihary

Mgr.Alexander Udvardy, starosta obce

Zuzana Biharyová, r. Stahorská