

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej aj ako „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Svit
Sídlo: Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit
Štatutárny zástupca: Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta
IČO: 00 326 607
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
IBAN: SK60 0200 0000 0000 2472 7562

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
Zastúpený: Ing. Róbert Komjáti-Nagy – riaditeľ Centra podpory Prešov
na základe plnomocenstva č. p. SL-OPS-2021/001914-091
zo dňa 20.04.2021
IČO: 00 151 866
DIČ: 202 057 1520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: IBAN: SK 78 8180 0100 0070 0018 0023
Tel.číslo: 0961 805 483
Fakturačná a kontaktná adresa: Ministerstvo vnútra SR
Centrum podpory Prešov
Štúrova 7
080 01 Prešov

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Svit, Areálu futbalového štadióna s budovou súp. č. 284 a pozemku parc. č. KN-C 406/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 35713 m², zapísaného na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti.
2. Predmetom nájmu je areál Futbalového štadióna vo Svite vrátane sociálnych zariadení a miestnosti pre sčítaciu komisiu v prevádzkovej budove štadióna (ďalej len „predmet nájmu“).

Článok III. Doba trvania a účel nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a o na deň 25.5.2023, v rozsahu 10 hodín v čase od 7.00 hod. do 17.00 hod.
2. Účelom nájmu je XX. ročník Krajskej súťaže v hasičskom športe, ktorú organizuje Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Prešov (ďalej len „podujatie“).

Článok IV. Nájomné

1. Nájomné je stanovené v zmysle prílohy č. 3 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Svit, schválených uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Svit č. 76/2020 zo dňa 28.05.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 29.04.2021 vo výške 300,-- €/ podujatie.
2. Nájomné vo výške 300,-- € uhradí nájomca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po ukončení podujatia. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej vystavenia.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa
3. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nachádzajúci sa v prenajatých priestoroch vo vlastníctve nájomcu a účastníkov stretnutia. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za priebeh podujatia a za prípadné škody na zdraví účastníkov.
4. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314//2021 Z.z. ako aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti vyplývajú z platných právnych predpisov.
5. Škody, ktoré spôsobí nájomca svojím zavinením v priebehu nájmu, odstráni nájomca na svoje náklady.
6. Väčší rozsah poškodení a závad, ktoré vzniknú bez jeho zavinenia v priebehu nájmu oznámi nájomca bezodkladne prenajímateľovi.
7. Za čistotu a poriadok v predmete nájmu počas konania podujatia zodpovedá nájomca.
8. Nájomca je povinný po skončení podujatia predmet nájmu upratať a uviesť do pôvodného stavu s prihliadnutím k bežnému opotrebeniu.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve možno uskutočniť len formou písomných očíslovaných dodatkov.
3. Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory zo zmluvy prednostne dohodou a rokovaním.
5. Zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia Centrálnom registri zmlúv.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach. Z uvedeného počtu obdrží prenajímateľ dve vyhotovenia a nájomca dve vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevyhovujúcich podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Vo Svite, dňa

Za prenajímateľa:

Ing. Dáša Vojsovičová
primátorka mesta

V Prešove, dňa

Nájomca:

Ing. Róbert Komjáti- Nagy
riaditeľ Centra podpory Prešov