

Nájomná zmluva č. 60/2023

uzatvorená v zmysle

§ 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a
čl. 20 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja z marca 2023

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Trenčianske múzeum v Trenčíne

Sídlo: Mierové námestie 46, 912 50 Trenčín
Zastúpený: Mgr. Peter Martinisko, riaditeľ
Zodpovedný pracovník: Mgr. Drahomíra Salihbegović,
vedúca oddelenia správy Trenčianskeho hradu
Kontakt: tel.: 0901 918 832, email: drahomira.salihbegovic@muzeumtn.sk
IČO: 34 059 199
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

AS TRENČÍN, a.s.

Sídlo: Mládežnícka 2313, 911 01 Trenčín
Zastúpený: Mgr. Róbert Rybníček, predseda predstavenstva
Kontaktná osoba: Petra Drábová
Kontakt: tel.: e-mail:
IČO: 36 329 509
DIČ: 2020180272
IČ DPH: SK2020180272
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne ďalej prenajímateľ a nájomca ako „zmluvné strany“).

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1) Prenajímateľ je v zmysle zriaďovacej listiny č. TSK/2007/03318-3 zo dňa 28. júna 2007 správcom areálu Trenčianskeho hradu v Trenčíne, kat. úz. Trenčín, parc. č. 1186/1,2,4-46.

2) Trenčiansky hrad je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja (list vlastníctva č. 1466).

3) Trenčiansky hrad je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky pod č. 1345 ako národná kultúrna pamiatka. Nájomca je oboznámený s týmto právnym statusom.

4) Nájomca je obchodnou spoločnosťou, ktorá vykonáva obchodnú činnosť v oblasti športu, reklamnej činnosti a marketingu.

Čl. II

Predmet nájmu

1) Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do dočasného krátkodobého užívania objekty Delová bašta a amfiteáter (ďalej len „predmet nájmu“). Predmet nájmu je situovaný na pozemkoch parc. č. 1186/1 a 1186/41 v meste Trenčín, kat. úz. Trenčín (príloha).

2) Nájomca a fyzické osoby, zúčastnené na podujatí organizovanom nájomcom, sú oprávnení pohybovať sa v areáli Trenčianskeho hradu v rozsahu:

a) „dolný hrad“

3) Oprávnenie podľa ods. 2 sa nevzťahuje na interiéry budov, s výnimkou predmetu nájmu.

4) Predmet nájmu podľa ods. 1 a rozsah slobodného pohybu podľa ods. 2 je označený na pôdoryse Trenčianskeho hradu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

Čl. III

Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej dobe nájmu:

a) dátum: **24.06.2023**

b) čas: **od 19,00 h do 01,00 h 25.06.2023**

Čl. IV

Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne za účelom usporiadania podujatia „Hviezdy deťom 2023 – Raut“.

Čl. V

Špeciálne požiadavky

Nájomca nemá v záujme riadneho priebehu účelu nájmu špeciálne požiadavky.

Čl. VI
Výška úhrady za predmet nájmu a platobné podmienky

1) Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej úhrade vo výške **1.000,- €** (slovom: jedentisíc eur).

2) V úhrade sú započítané náklady na prítomnosť povereného zamestnanca prenajímateľa.

3) V úhrade sú započítané náklady na elektrickú energiu, vodu a vykurovanie.

4) Ak nedôjde k užívaniu predmetu nájmu nad rámec dohodnutej doby nájmu, celková suma bude určená nasledovne:

Položka	Špecifikácia	Pozn.	Suma
Nájomné:			
	Delová bašta	6 hodín	480,- €
	amfiteáter	6 hodín	440,- €
Nájomné spolu			920,- €
Energie:			
	elektrická energia		60,- €
	náklady na vodu		20,- €
	vykurovanie		0,- €
Energie spolu			80,- €
Úhrada celkom			1.000,- €

5) Pri užívaní predmetu nájmu nad rámec doby nájmu, dohodnutej podľa čl. III sa k úhrade podľa ods. 1 pripočíta **90,- €** (slovom: deväťdesiat eur), a to za každú začatú hodinu.

6) Prenajímateľ nie je platcom DPH. Nájomca je platcom DPH.

7) Nájomca sa zaväzuje zaplatiť úhradu vo výške podľa čl. VI najneskôr 4 dni pred začiatkom podujatia na bankový účet prenajímateľa, a to na základe tejto zmluvy. Úhrada za predmet nájmu poskytnuté nad rámec úhrady dohodnutej v čl. VI bod 1 bude nájomcom uhradená na základe vystavenej faktúry počas doby jej splatnosti.

8) Úhrada sa považuje za uhradenú momentom jej pripísania na účet prenajímateľa.

Čl. VII
Práva a povinnosti zmluvných strán

1) Prenajímateľ má právo:

a) na náhradu škody na veciach, ktoré nájomca poškodil alebo zničil svojim konaním,

b) na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním nájomcu nad rámec tejto zmluvy,

2) Prenajímateľ je povinný:

a) zabezpečiť prítomnosť poverenej osoby, vykonávajúcej dozor,

b) zabezpečiť primerané dodávanie elektrickej energie a vody,

c) pre potreby nájomcu bezplatne sprístupniť WC.

d) umožniť nájomcovi, osobám, využívajúcim predmet nájmu v jeho mene a návštevníkom podujatia bezplatný vstup do areálu Trenčianskeho hradu,

e) umožniť nájomcovi v prípade potreby vjazd osobných automobilov vo vlastníctve vypožičiadateľa do areálu Trenčianskeho hradu v prípade prejazdnosti Matúšovej

ulice v deň konania podujatia. Parkovať bude možné len na vyhradenom parkovisku s maximálnym počtom 5 motorových vozidiel,

3) Nájomca má právo:

a) dočasne a zvratným spôsobom si upraviť priestory predmetu nájmu podľa vlastnej predstavy, na základe dohody s požiariateľom,

b) slobodne sa pohybovať v areáli Trenčianskeho hradu v rozsahu podľa čl. II ods. 2 počas doby nájmu.

4) Nájomca je povinný:

a) vykonávať svoje aktivity tak, aby neboli ohrozené alebo poškodené pamiatkové hodnoty predmetu nájmu, ako aj celého areálu Trenčianskeho hradu,

b) využívať predmet nájmu výlučne na účel, uvedený v čl. IV,

c) zabezpečiť bezpečnosť osôb, využívajúcich v jeho mene predmet nájmu,

d) dodržiavať bezpečnostné predpisy, predpisy v oblasti ochrany pred požiarmi a zabezpečiť ich dodržiavanie osobami využívajúcimi predmet nájmu v rámci podujatia,

e) riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojím konaním, ako aj škodu, ktorá prenajímateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním,

f) riadiť sa pokynmi prenajímateľom poverenej osoby, prítomnej na Trenčianskom hrade počas celej akcie,

g) po skončení aktivít v predmete nájmu tento bezodkladne vypratať a priestory uviesť do pôvodného stavu,

h) zabezpečiť bezodkladne (t. j. najneskôr do 25.06.2023 do 07,00 h), a to na vlastné náklady odvoz odpadu, vzniknutého počas Podujatia alebo v súvislosti s ním,

5) Nájomca zodpovedá za následky porušenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov svojím konaním, ako aj za zanedbanie svojich povinností ako organizátora podujatia z titulu iných právnych predpisov.

Čl. VIII

Sankcie

V prípade porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VII ods. 4 a 5 sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **500,- €** (slovom: päťsto eur), a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy. V prípade opakovaného porušenia tejto zmluvy je nájomca povinný na základe výzvy prenajímateľa zaplatiť zmluvnú pokutu opakovane. Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na možnosť odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa.

Čl. IX

Zánik zmluvy

1) Táto zmluva zaniká:

a) skončením doby, na ktorú bola dojednaná,

b) odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán,

c) vzájomnou dohodou,

d) smrťou alebo zánikom jednej zo zmluvných strán.

2) Odstúpenie od zmluvy a vzájomná dohoda musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1) Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.

2) Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona o majetku vyšších územných celkov a Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja z marca 2023.

3) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (www.crz.gov.sk).

4) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch paré. Tri paré sú určené pre prenajímateľa a jedno paré je určené pre nájomcu.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu s obsahom zmluvy ju podpísali.

Prílohy:

1) Rozsah prenajatého priestoru

V Trenčíne, dňa

prenájomca

nájomca

Mgr. Peter Martinisko
riaditeľ

Mgr. Róbert Rybníček
predseda predstavenstva

Predmet nájmu

