

Uznanie dlhu a dohoda o splátkach

uzatvorená podľa § 558 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej aj len „dohoda“) medzi stranami dohody:

Veriteľom:

Obchodné meno: Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Sídlo: Južné nábrežie č. 13, 042 19 Košice
IČO: 44 518 684
DIČ: 2022722075
V mene ktorého koná: Ing. Peter Miklovič, konateľ
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka č. 22846/V
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK51 0200 0000 0030 7256 6955, VS: 19450

(ďalej len „veriteľ“)

a

Dlžníkmi:

Meno a priezvisko: Ján Jakubík
Trvale bytom:
Dátum narodenia:

Meno a priezvisko: Zlatica Jakubíková
Trvale bytom:
Dátum narodenia:

(ďalej len „dlžníci“)

I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Na základe Zmluvy o nájme náhradného bytu NZ/549/2011 zo dňa 13.9.2011 sa nájomcami **bytu č. 3 na ulici Podjavorinskej 11 v Košiciach** stali dlžníci. Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú a to od 1.8.2011.
- 1.2. Veriteľ eviduje voči dlžníkom jednak dlh na istine vo výške 491,43 €, a to nedoplatok za vyúčtovanie nákladov za služby spojené s užívaním bytu od 1.1.2021 do 31.12.2021, ktoré bolo dlžníkom doručené dňa 23.5.2022 a jednak dlh na príslušenstve podľa bodu 2.2. tejto dohody, a to poplatku z omeškania, na ktoré má veriteľ právo podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

II.

Uznanie dlhu a splátkový kalendár

- 2.1 Dlžníci podpisom tejto dohody v zmysle § 558 Občianskeho zákonníka uznávajú dlh čo do dôvodu a výšky. Právnym dôvodom vzniku dlhu je neplatenie úhrad za užívanie bytu. Dlžníci vyhlasujú, že svoj dlh veriteľovi zaplatia.
- 2.2 Dlžníci sa zaväzujú, že dlh vo výške 491,43 €, poplatok z omeškania vo výške 0,5 promile za každý deň omeškania, najmenej však 0,83 € za každý i začatý mesiac omeškania zo sumy 491,43 € od

23.6.2022 do zaplataenia, budú veriteľovi splácať v pravidelných mesačných splátkach vo výške **30,- € mesačne**, vždy do 25. dňa **kalendárneho mesiaca** až do úplného splatenia dlhu s tým, že **prvú splátku dlžníci uhradia do 31.5.2023.**

- 2.3 V prípade nezaplatenia čo i len jednej splátky v zmysle čl. II bod 2.2 tejto dohody sa stáva splatným celý zvyšný dlh.
- 2.4 Za deň splnenia záväzku z mesačnej splátky sa považuje deň, kedy bola platba dlžníka pripísaná v prospech účtu veriteľa alebo deň, kedy bol vykonaný vklad v hotovosti do pokladne v sídle veriteľa.

III.

Záverečné ustanovenia

- 3.1 Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu stranami tejto dohody a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv (CRZ).
- 3.2 Dlžníci prehlasujú, že sú si vedomí, že v prípade neuhradenia niektorej splátky sa stáva splatný celý dlh.
- 3.3 Účastníci dohody sa dohodli, že pre účely doručovania akejkoľvek zásielky vyplývajúcej z tohto právneho vzťahu sa za deň doručenia považuje deň prevzatia poštovej zásielky alebo deň vrátenia zásielky odosielateľovi, ak sa zásielka vráti druhej strane ako nedoručená, nedoručiteľná alebo neprevzatá v odbernej lehote. Účastníci dohody sa dohodli, že rozhodnou adresou je adresa uvedená v záhlaví tejto dohody. V prípade zmeny tejto adresy, je účastník dohody povinný túto zmenu ohlásiť druhému účastníkovi dohody.
- 3.4 Meniť a dopĺňať túto dohodu je možné len formou písomných dodatkov podpísaných všetkými účastníkmi dohody, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto dohody.
- 3.5 Táto dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve obdrží veriteľ a dve dlžníci
- 3.6 Účastníci prehlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia dohody sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V _____, dňa _____

V _____, dňa _____

Za veriteľa:

Za dlžníkov:

.....
Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Ing. Peter Miklovič
konateľ spoločnosti

.....
Ján Jakubík

.....
Zlatica Jakubíková

Číslo pasportu: 186611003

Číslo bytu: 3

Variabilný symbol: 1866110303

JAKUBÍK JÁN**PODJAVORINSKEJ 11****04011 KOŠICE****VEC: Upomienka****Vystavené dňa: 19.05.2023**

Vážený nájomník,
touto upomienkou Vás upozorňujeme na Vaše nedoplatky z nájmu bytu, príp. z neuhradenia služieb z vyúčtovacieho obdobia ku dňu 30.04.2023 (posledná účt. uzávierka). Ak v stanovenom termíne nedoplatok a penále z omeškania nevyplatíte, náš nárok si uplatníme cestou súdu.

Obdobie	Predpis	Nezúčt.slужby	Zúčtov.slужby	Iné pohľad.	Nedoplatok	Penále ku:
						19.05.2023
2021 /vyuč.	751,43		748,46		491,43	89,46
2022/06	80,00	19,28	60,22		65,40	10,38
Celkový nedoplatok a penále:					556,83	99,84 EUI

Nedoplatok žiadame uhradiť priloženou poštovou poukážkou do 15-tich dní od obdržania tejto upomienky.
V zmysle NV č. 87/95, č.586/2008 a č. 281/2010 sme v práve vymáhať od dlžníkov poplatky z omeškania z dĺžnej sumy.

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Ing. Peter Miklovič, v.r., konateľ

Vybavuje:

EÚ - Miriam Veščáková, miriam.vescakova@bpmk.sk, 055/7871 314

Stránkové hodiny: Pondelok: 8.00-12.00 12.30-15.00
Streda: 8.00-12.00 12.30-16.00
Piatok: 8.00-12.00

Bankové spojenie: 3072566955/0200
IBAN - SK5102000000003072566955

