

K Ú P N A Z M L U V A

č. BA216/2023/0808020-Kzv

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka v platnom znení

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

STIPE, s. r. o

sídlo : Hlavná 57, 080 01 Prešov
v zastúpení : **Zdenko GREJTÁK**, konateľ spoločnosti
IČO : 36 496 057
bankové spojenie : UniCredit Bank, a. s.
číslo účtu IBAN : SK54 1111 0000 0066 2361 9018
právna forma : spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná
v Obchodnom registri na Okresnom súde Prešov, Oddiel: Sro,
Vložka číslo: 15200/P-Zbl
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

SLOVENSKÁ REPUBLIKA – MINISTERSTVO OBRANY SR

sídlo : Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
v zastúpení : **Jaroslav NAĐ**, minister obrany Slovenskej republiky
IČO : 30845572
bankové spojenie : Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN : SK50 8180 0000 0070 0017 1215
právna forma : štátna rozpočtová organizácia
(ďalej len kupujúci)

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je podľa výpisu z LV č. 2883 v k. ú. Rišňovce, obec Rišňovce, okres Nitra podielovým spoluvlastníkom vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 pozemku, parcela C KN č. 786/146, ostatná plocha o výmere 3046 m².
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2 na parcela C KN č. 786/146, ostatná plocha o výmere 3046 m².

Čl. III.

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet kúpy za kúpnu cenu vzájomne dohodnutú vo výške **6,60 EUR/m² t. j. za výmeru 3046 m²: 2 = 1523 m² je kúpna cena vo výške 10 051,80 EUR (slovom desaťtisícpäťdesiatjeden eur a osemdesiat centov).**
2. Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov je v súlade so spracovaným Znaleckým posudkom č. 23/2022 zo dňa 18.06.2022 znalec Ing. Dušan Hrbatý, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu bankovým prevodom do 30 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy.

Čl. IV. Ostatné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci prehlasuje, že stav predmetu kúpy pozná a je s ním uzrozmeneý.
3. Predmet kúpy sa nachádza v oplotenom vojenskom areáli „Sklady VS Aleššince - Rišňovce“ a je zastavaný stavbami vo vlastníctve kupujúceho.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci. Zároveň uhradí správny poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. V. Vklad vlastníckeho práva

Na základe tejto kúpnej zmluvy možno do katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, zapísať :

v časti **B LV 2883 v k. ú. Rišňovce** sa vkladá vlastnícke právo k parcele C KN č. 786/146, ostatná plocha o výmere 3046 m²

vo veľkosti podielu 1/2

pre Slovenskú republiku – Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, Bratislava, IČO 308 455 72.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto kúpnej zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR na internete.
3. Táto kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
4. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia budú použité pre účely vkladu do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie pre predávajúceho a štyri vyhotovenia pre kupujúceho.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle sú jasné, určité a zrozumiteľné a že túto zmluvu neuzavreli v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Prešove, dňa:

V Bratislave, dňa

.....
Zdenko GREJTÁK
predávajúci

.....
Jaroslav NAĐ
kupujúci