

**Zmluva o zriadení vecného bremena**

podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

**Povinní z vecného bremena:****Účastník zmluvy v 1. rade:****manžel****Štefan Rusinko rod. Rusinko**

nar. [redacted]

byto [redacted]

Obč. [redacted]

(ďalej v texte len „Účastník zmluvy v 1. rade“)

**manželka****Bc. Veronika Rusinková rod. Dorčáková**

nar. [redacted]

byto [redacted]

Obč. [redacted]

**Účastník zmluvy v 2. rade:****Igor Prevužňák rod. Prevužňák**

nar. [redacted]

byto [redacted]

Obč. [redacted]

(ďalej v texte len „Účastník zmluvy v 2. rade“)

**Účastník zmluvy v 3. rade:****Ing. Ľudovít Bakoň rod. Bakoň**

nar. [redacted]

byto [redacted]

Obč. [redacted]

(ďalej v texte len „Účastník zmluvy v 3. rade“)

**Účastník zmluvy v 4. rade:****Ing. Štefan Pálfi rod. Pálfi**

nar. [redacted]

byto [redacted]

Obč. [redacted]

(ďalej v texte len „Účastník zmluvy v 4. rade“)

**Účastník zmluvy v 5. rade:****Ing. arch. Stanislav Cehelský rod. Cehelský**

nar. [redacted]

byto [redacted]

Obč. [redacted]

(ďalej v texte len „Účastník zmluvy v 5. rade“)

**Účastník zmluvy v 6. rade:****manžel****Ing. František Kiseľák rod. Kiseľák**

nar. [redacted]

byto [redacted]

Obč. [redacted]

(ďalej v texte len „Účastník zmluvy v 6. rade“)

**manželka****Mária Kiseľáková rod. Tkáčová**

nar. [redacted]

byto [redacted]

Obč. [redacted]

**Účastník zmluvy v 7. rade:****Ing. Pavol Krajňák rod. Krajňák**

nar. [redacted]

byto [redacted]

Obč. [redacted]

(ďalej v texte len „Účastník zmluvy v 7. rade“)

**Účastník zmluvy v 8. rade:****Mgr. Ingrid Zahorjanová rod. Trávníčková**

nar. [redacted]

byto [redacted]

Obč. [redacted]

(ďalej v texte len „Účastník zmluvy v 8. rade“)

**Účastník zmluvy v 9. rade:****Ing. František Petrán rod. Petrán**

nar. [redacted]

byto [redacted]

Obč. [redacted]

(ďalej v texte len „Účastník zmluvy v 9. rade“)

**Účastník zmluvy v 10. rade:****Ing. arch. Rudolf Bicek, rod. Bicek**

nar. [redacted]

byto [redacted]

Obč. [redacted]

(ďalej v texte len „Účastník zmluvy v 10. rade“)

**Účastník zmluvy v 11. rade:**

**Ing. arch. Vladimír Kačala, rod. Kačala**

nar. [redacted]

byto [redacted]

Občan SR

(ďalej v texte len „Účastník zmluvy v 11. rade“)

**Účastník zmluvy v 12. rade:**

**Ing. arch. Martin Oravec, rod. Oravec**

nar. [redacted]

byto [redacted]

Občan SR

(ďalej v texte len „Účastník zmluvy v 12. rade“)

**Účastník zmluvy v 13. rade:**

**manžel**

**Ing. Milan Rešovský rod. Rešovský**

nar. [redacted]

byto [redacted]

Občan SR

(ďalej v texte len „Účastník zmluvy v 13. rade“)

**manželka**

**MUDr. Lýdia Rešovská rod. Karaffová**

nar. [redacted]

byto [redacted]

Občan SR

**Účastník zmluvy v 14. rade:**

**Ing. arch. Martin Oravec, rod. Oravec**

nar. [redacted]

byto [redacted]

Občan SR

(ďalej v texte len „Účastník zmluvy v 14. rade“)

**Účastník zmluvy v 15. rade:**

**Ing. arch. Rudolf Bicek, rod. Bicek**

nar. [redacted]

byto [redacted]

Občan SR

(ďalej v texte len „Účastník zmluvy v 15. rade“)

**Účastník zmluvy v 16. rade:**

**Ing. František Petrán rod. Petrán**

nar. [redacted]

byto [redacted]

Občan SR

(ďalej v texte len „Účastník zmluvy v 16. rade“)

**Účastník zmluvy v 17. rade:**

**Ing. arch. Vladimír Kačala, rod. Kačala**

nar. [redacted]

byto [redacted]

Občan SR

(ďalej v texte len „Účastník zmluvy v 17. rade“)

**Účastník zmluvy v 18. rade:**

**manžel**

**Ing. Ladislav Balara PhD. rod. Balara**

nar. [redacted]

byto [redacted]

Občan SR

(ďalej v texte len „Účastník zmluvy v 18. rade“)

**manželka**

**Ing. arch. Monika Balarová rod. Mudroňová**

nar. [redacted]

byto [redacted]

Občan SR

**Účastník zmluvy v 19. rade:**

**manžel**

**Ing. arch. Martin Oravec, rod. Oravec**

nar. [redacted]

byto [redacted]

Občan SR

(ďalej v texte len „Účastník zmluvy v 19. rade“)

**manželka**

**Eubica Oravcová rod. Peláková**

nar. [redacted]

byto [redacted]

Občan SR

**Účastník zmluvy v 20. rade:**

**MUDr. Mária Balarová rod. Stašková**

nar. [redacted]

byto [redacted]

Občan SR

(ďalej v texte len „Účastník zmluvy v 20. rade“)

-----  
**Účastník zmluvy v 21. rade:**

**manžel**

**Ing. Miroslav Sabol rod. Sabol**

nar. [redacted]

byto [redacted]

Obč [redacted]

(ďalej v texte len „Účastník zmluvy v 21. rade“)

**manželka**

**Mária Sabolová rod. Firmentová**

nar. [redacted]

byto [redacted]

-----  
**Účastník zmluvy v 22. rade:**

**manžel**

**MUDr. Jozef Firment rod. Firment**

nar. [redacted]

byto [redacted]

Obč [redacted]

(ďalej v texte len „Účastník zmluvy v 22. rade“)

**manželka**

**MUDr. Zlatica Firmentová rod. Medved'ová**

nar. [redacted]

byto [redacted]

Obč [redacted]

-----  
**Účastník zmluvy v 23. rade:**

**Ing. František Petrán rod. Petrán**

nar. [redacted]

byto [redacted]

Obč [redacted]

(ďalej v texte len „Účastník zmluvy v 23. rade“)

-----  
**Účastník zmluvy v 24. rade:**

**manžel**

**Štefan Rusinko rod. Rusinko**

nar. [redacted]

byto [redacted]

Obč [redacted]

(ďalej v texte len „Účastník zmluvy v 24. rade“)

**manželka**

**Bc. Veronika Rusinková rod. Dorčáková**

nar. [redacted]

byto [redacted]

Obč [redacted]

-----  
**Účastník zmluvy v 25. rade:**

**manžel**

**Ing. arch. Vladimír Kačala, rod. Kačala**

nar. [redacted]

byto [redacted]

Obč [redacted]

(ďalej v texte len „Účastník zmluvy v 25. rade“)

**manželka**

**Gabriela Kačalová rod. Hlohincová**

nar. [redacted]

byto [redacted]

-----  
**Účastník zmluvy v 26. rade:**

**Ing. arch. Rudolf Bicek, rod. Bicek**

nar. [redacted]

byto [redacted]

Obč [redacted]

(ďalej v texte len „Účastník zmluvy v 26. rade“)

-----  
**Účastník zmluvy v 27. rade:**

**Ing. arch. Martin Oravec, rod. Oravec**

nar. [redacted]

byto [redacted]

Obč [redacted]

(ďalej v texte len „Účastník zmluvy v 27. rade“)

-----  
**Účastník zmluvy v 28. rade:**

**Ing. arch. Rudolf Bicek, rod. Bicek**

nar. [redacted]

byto [redacted]

Obč [redacted]

(ďalej v texte len „Účastník zmluvy v 28. rade“)

-----  
**Účastník zmluvy v 29. rade:**

**Ing. František Petrán rod. Petrán**

nar. [redacted]

byto [redacted]

Obč [redacted]

(ďalej v texte len „Účastník zmluvy v 29. rade“)



**Účastník zmluvy v 30. rade:**

**Ing. arch. Vladimír Kačala, rod. Kačala**

nar. [redacted]

byto [redacted]

Obč: [redacted]

(ďalej v texte len „Účastník zmluvy v 30. rade“)

**Účastník zmluvy v 31. rade:**

**Mgr. Andrea Kuchár rod. Petričková**

nar. [redacted]

byto: [redacted]

Obč: [redacted]

(ďalej v texte len „Účastník zmluvy v 31. rade“)

(ďalej spoločne aj len „**Povinní**“)

a

**Oprávnený z vecného bremena:**

**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Mgr. Jozef Papcun, na základe plnomocenstva

bankové spojenie: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

DIČ: 2020063518

IČ DPH: SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

(ďalej len „**Oprávnený**“)

(spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o zriadení vecného bremena.

**Čl. I.  
Úvodné ustanovenia**

1. Účastníci zmluvy v 1. rade až 13. rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Prešov, obec Prešov, okres Prešov, evidovanej na LV č. 9075
  - parcela registra „C“ č. **9646/1** o výmere 1735 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, každý v podiele 141/1735.
2. Účastníci zmluvy v 14. rade až 17. rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Prešov, obec Prešov, okres Prešov, evidovanej na LV č. 9382
  - parcela registra „C“ č. **14101/5** o výmere 1085 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, každý v podiele 1/4.
3. Účastníci zmluvy v 18. rade sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Prešov, obec Prešov, okres Prešov, evidovanej na LV č. 6980
  - parcela registra „C“ č. **14103/33** o výmere 1500 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty v podiele 1/1.
4. Účastníci zmluvy v 19. rade sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Prešov, obec Prešov, okres Prešov, evidovanej na LV č. 13366
  - parcela registra „C“ č. **14103/63** o výmere 1433 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty v podiele 1/1.
5. Účastník zmluvy v 20. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Prešov, obec Prešov, okres Prešov, evidovanej na LV č. 8365
  - a) parcela registra „C“ č. **14103/34** o výmere 2255 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty v podiele 1/1.
6. Účastníci zmluvy v 21. rade sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Prešov, obec Prešov, okres Prešov, evidovanej na LV č. 7606
  - parcela registra „C“ č. **14103/20** o výmere 1904 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty v podiele 1/1.
7. Účastníci zmluvy v 22. rade sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Prešov, obec Prešov, okres Prešov, evidovanej na LV č. 7658
  - parcela registra „C“ č. **14103/27** o výmere 1695 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty v podiele 1/1.
8. Účastník zmluvy v 23. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Prešov, obec Prešov, okres Prešov, evidovanej na LV č. 13364
  - parcela registra „C“ č. **14103/59** o výmere 1435 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty v podiele 1/1.
9. Účastníci zmluvy v 24. rade sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Prešov, obec Prešov, okres Prešov, evidovanej na LV č. 6424
  - parcela registra „C“ č. **1773/1** o výmere 350 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1.
10. Účastníci zmluvy v 25. rade sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Prešov, obec Prešov, okres Prešov, evidovanej na LV č. 15056
  - parcela registra „C“ č. **14103/61** o výmere 1390 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty

- v podiele 1/1.
11. Účastníci zmluvy v 26. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Prešov, obec Prešov, okres Prešov, evidovanej na LV č. 13363
    - parcela registra „C“ č. **14103/57** o výmere 1424 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty v podiele 1/1.
  12. Účastníci zmluvy v 27. rade až 30. rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcej sa v k. ú. Prešov, obec Prešov, okres Prešov, evidovanej na LV č. 7737
    - parcela registra „C“ č. **14103/32** o výmere 1260 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty, každý v podiele 1/4.
  13. Účastník zmluvy v 31. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Prešov, obec Prešov, okres Prešov, evidovanej na LV č. 7293
    - parcela registra „C“ č. **14103/41** o výmere 1743 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty v podiele 1/1.

Všetci účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že sa touto zmluvou zriaďujú vecné bremená v prospech Oprávneného z vecného bremena tak, ako sú špecifikované nižšie. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúcim vecným bremenám prijíma.

#### **Čl. II. Vecné bremeno č. 1**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že sa zriaďuje vecné bremeno k zataženej parcele registra „C“ č. 9646/1 **v prospech Oprávneného z vecného bremena.**
2. Za zataženej parcele je postavená **verejná kanalizácia.**
3. Vecné bremeno sa viaže na časť zataženej parcely v rozsahu, ako je zakreslené **geometrickom pláne č. 393/2022** vyhotoviteľa Ing. Ludovita Bakoňa, Konštantínova č. 3, 080 01 Prešov, IČO: 14 360 071, zo dňa 14.11.2022, autorizačne overeným Ing. Ludovítom Bakoňom dňa 15.11.2022 a úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 30.11.2022 pod číslom G1-2586/2022.
4. Účastníci zmluvy v 1. až 13. rade ako povinní z vecného bremena súhlasia s umiestnením stavby verejnej kanalizácie na zataženej parcele.
5. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinných z vecného bremena:
  - a) strpieť umiestnenie verejnej kanalizácie, jeho užívanie a prevádzkovanie na zataženej parcele v prospech Oprávneného z vecného bremena
  - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného z vecného bremena a nimi poverených osôb na zataženú parcelu v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejnej kanalizácie
  - c) nerealizovať na zataženej parcele stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávnenému z vecného bremena vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného z vecného bremena, a to v trase vedenia verejnej kanalizácie a jej ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým pláne č. 393/2022.
6. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

#### **Čl. III. Vecné bremeno č. 2**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že sa zriaďuje vecné bremeno k zataženým parcelám registra „C“ č. parc. č. 1773/1, 9646/1, 14101/5, 14103/20, 14103/27, 14103/32, 14103/33, 14103/34, 14103/41, 14103/57, 14103/59, 14103/61 a 14103/63 **v prospech Oprávneného z vecného bremena.**
2. Za zatažených parcelách je postavený **verejný vodovod.**
3. Vecné bremeno sa viaže na časť zatažených parcel v rozsahu, ako je zakreslené **geometrickom pláne č. 393/2022** vyhotoviteľa Ing. Ludovita Bakoňa, Konštantínova č. 3, 080 01 Prešov, IČO: 14 360 071, zo dňa 14.11.2022, autorizačne overeným Ing. Ludovítom Bakoňom dňa 15.11.2022 a úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 30.11.2022 pod číslom G1-2586/2022.
4. Účastníci zmluvy v 1. až 31. rade ako povinní z vecného bremena súhlasia s umiestnením stavby verejného vodovodu na zatažených parcelách.
5. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinných z vecného bremena:
  - d) strpieť umiestnenie verejného vodovodu, ich užívanie a prevádzkovanie na zatažených parcelách v prospech Oprávneného z vecného bremena
  - e) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného z vecného bremena a nimi poverených osôb na zatažené parcely v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného vodovodu
  - f) nerealizovať na zatažených parcelách stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného z vecného bremena vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného z vecného bremena, a to v trase vedenia verejného vodovodu a jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 393/2022.
6. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

#### **Čl. IV. Ostatné a záverečné ustanovenia**

1. Všetci účastníci tejto zmluvy splnomocňujú spoločnosť PETRÁN A PARTNERI ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA s.r.o., so sídlom Puškinova 16, 080 01 Prešov, IČO: 36 854 581, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 19414/P na:
  - a) Podanie návrhu na vklad z tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti
  - b) zastupovanie pred Okresným úradom, katastrálnym odborom v katastrálnom konaní z tejto zmluvy až do jeho právoplatného skončenia

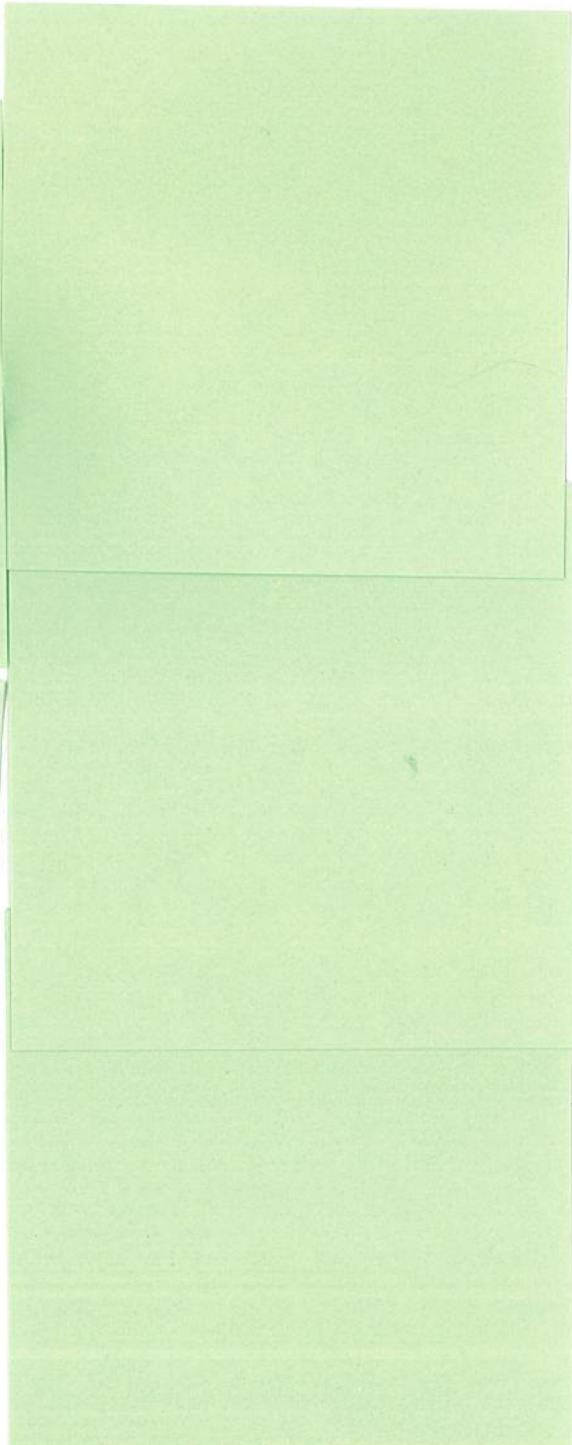
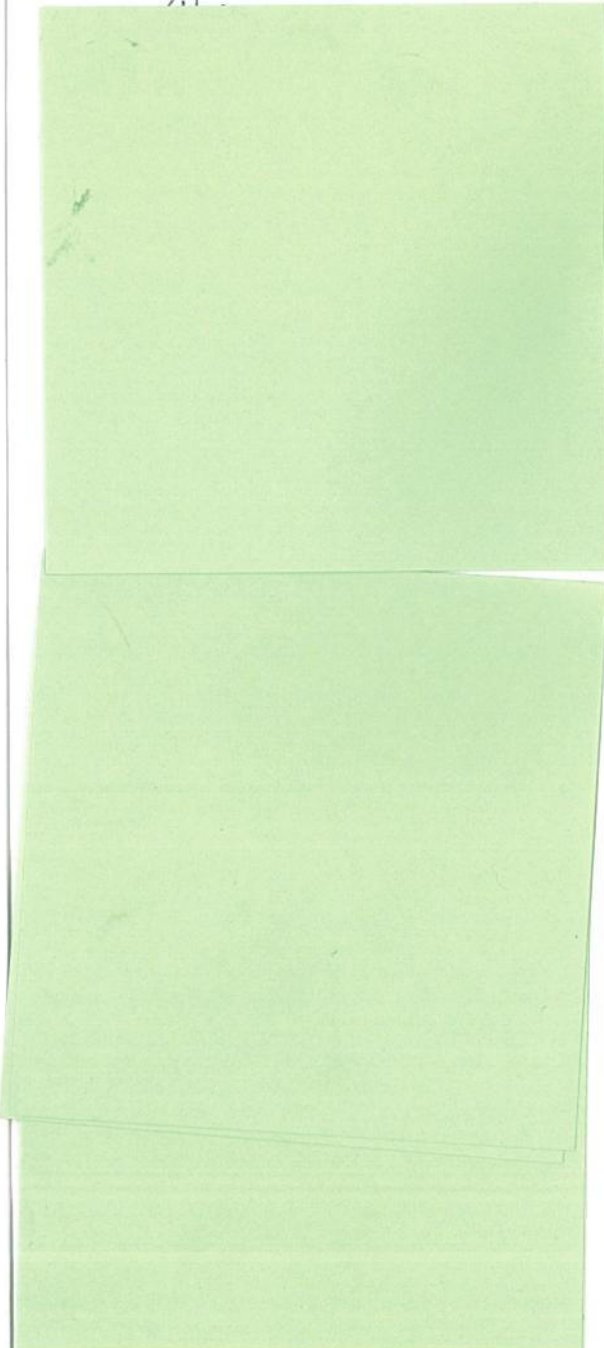


c) uzavretie dodatku k tejto zmluve a dodatku k návrhu na vklad z tejto zmluvy, a to výlučne za účelom opravy chýb v písaní a počítaní a iných nedostatkov v katastrálnom konaní z tejto zmluvy v rozsahu, ako to vyznačí v rozhodnutí o prerušení konania katastrálny odbor.

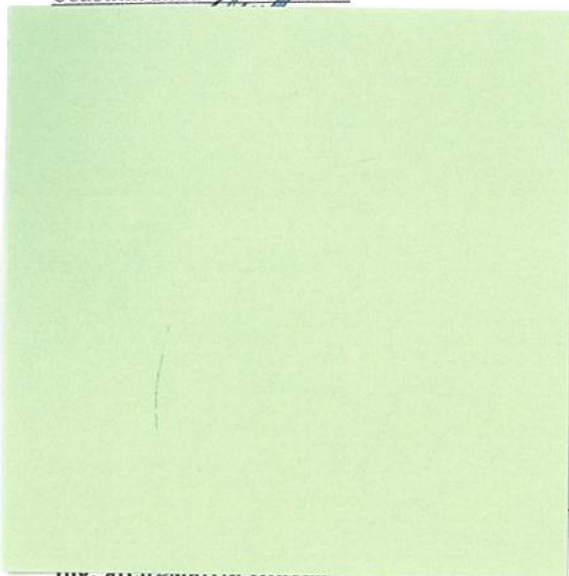
2. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľnosti uhradí Povinní.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdržia Povinní a jedno Oprávnený a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného Okresného úradu katastrálny odbor.
5. Povinní z vecného bremena súhlasia so spracúvaním svojich osobných údajov oprávneným z vecného bremena vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena vykonáva spracúvanie osobných údajov povinného z vecného bremena, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Povinní z vecného bremena majú právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietať spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpisanej forme.
7. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Prešove dňa \_\_\_\_\_

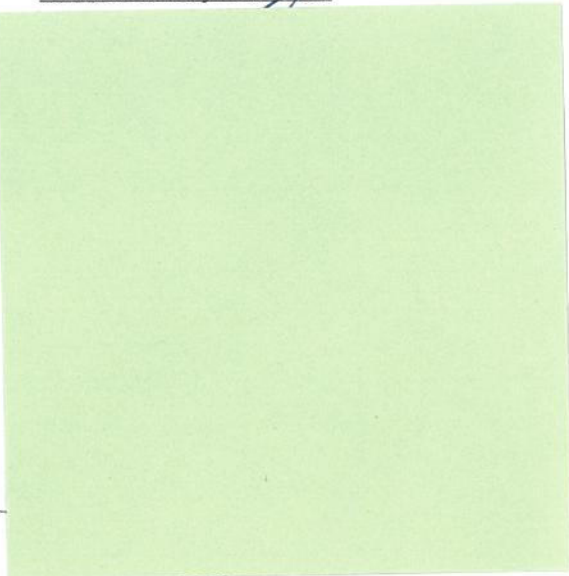
Účastník zmluvy v 1. rade:



Účastník zmluvy v 14. rade:

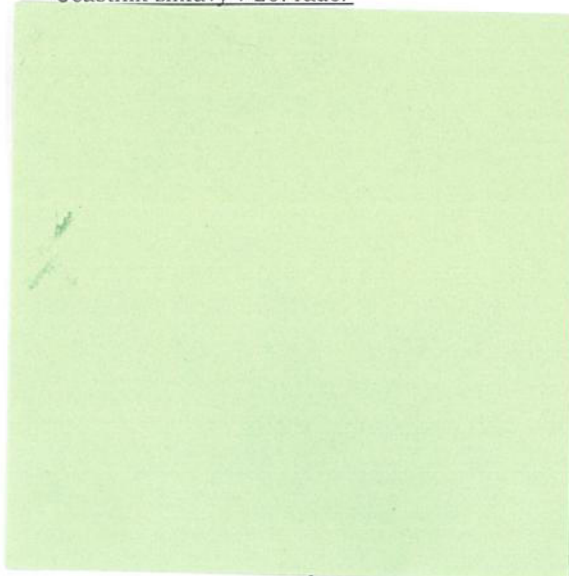


Účastník zmluvy v 15. rade:

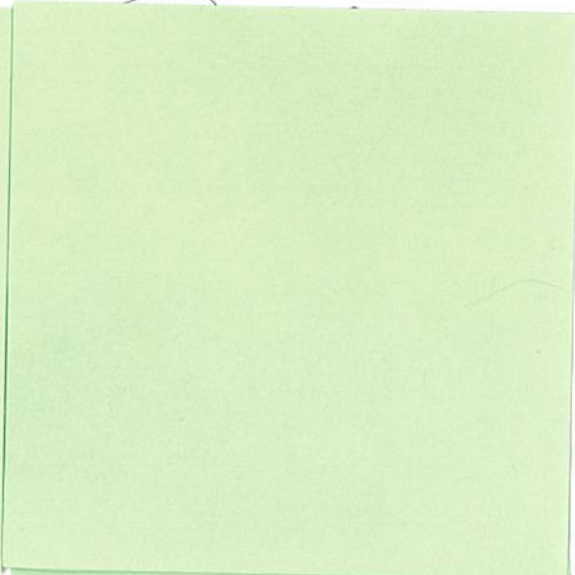


Ing. ~~Michal Červený~~

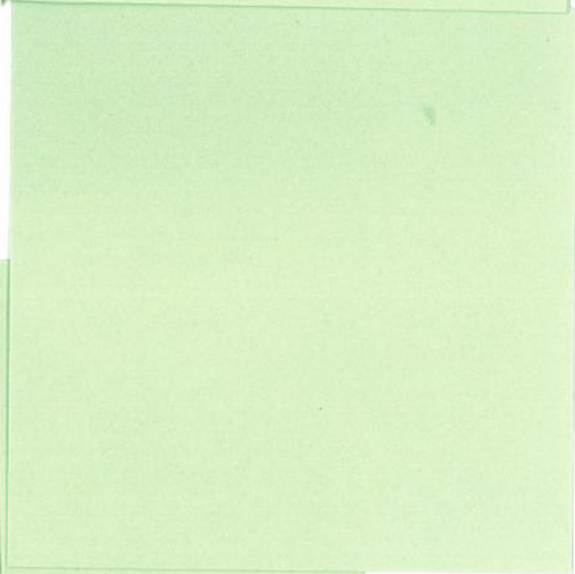
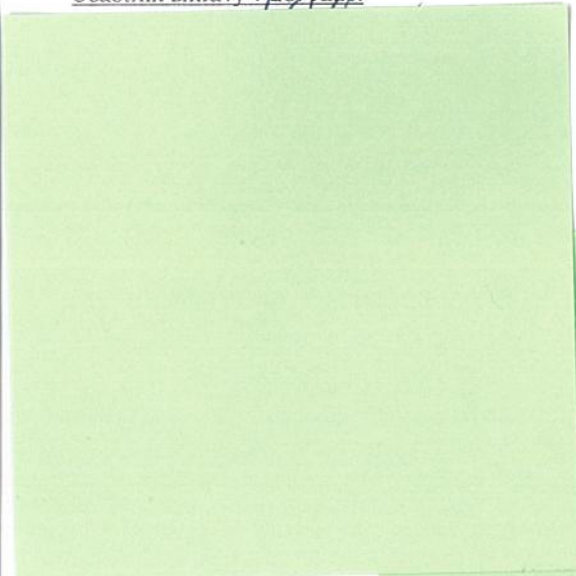
Účastník zmluvy v 20. rade:



Účastník zmluvy v 23. rade:



Účastník zmluvy v 25. rade:



V Košiciach dňa: 19. MÁJ 2023

Oprávnený z vecného bremena  
**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

