

Zmluva o dielo

1. Zmluvné strany

1.1 Zhotoviteľ

Obchodné meno: TerMo, s.r.o.

Sídlo: Hlavná 799, 082 56 Pečovská Nová Ves

IČO: 46989099

IČ DPH: SK2023697775

Zastúpená konateľom spoločnosti Ján Mojzeš

(ďalej v zmluve ako „zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.2 Objednávateľ

Názov : Obec Červená Voda

IČO : 00326909

DIČ : 2020711407

Sídlo : Červená Voda 28, 083 01 Sabinov

Štatutárny orgán : starostka obce - Mgr. Zuzana Džáčovská

(ďalej v zmluve ako „Objednávateľ“ alebo obec Červená Voda“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.3 Zmluvné strany uzatvárajú podľa § 563 a nasl. Obchodného zákonníka zákon č. 513/1991 v platnom znení túto **Zmluvu o dielo**

2. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom zmluvy je:

A) záväzok Zhotoviteľa zhotoviť pre Objednávateľa riadne a včas dielo - stavbu Červená voda Vodovod Rozšírenie vodovodu (ďalej len Dielo) v rozsahu podľa bodu 2.2 Zmluvy a to na základe projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Marián Pekarovič, ktorá tvorí prílohu číslo 1 Zmluvy (ďalej len projektová dokumentácia).

B) záväzok Objednávateľa zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela vo výške a spôsobom stanovenej v Zmluve

2.2 Dielom sa pre účely zmluvy rozumie vykonanie stavebných prác a dodanie materiálu podľa Rozpočtu, ktorý tvorí prílohu číslo 2 tejto Zmluvy.

2.3 Zhotoviteľ je povinný zhotoviť Dielo len v rozsahu uvedenom v bode 2.2 Zmluvy. Zhotoviteľ je oprávnený zrealizovať práce nad rámec rozsahu Diela vymedzeného v bode 2.2 Zmluvy len na základe predchádzajúceho písomného dodatku k tejto Zmluve podpísanej zhotoviteľom aj objednávateľom.

2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre Objednávateľa Dielo s odbornou starostlivosťou podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, na vlastné náklady, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo, riadne, včas, bez väd a nedorobkov, a odovzdať zhotovené dielo Objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite. Zhotoviteľ nemôže poveriť vykonaním diela alebo jeho časti inú osobu.

3. Čas plnenia predmetu zmluvy

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že termín začatia realizácie Diela zo strany Zhotoviteľa určí Objednávateľ jednostranným písomným vyhlásením adresovaným Zhotoviteľovi.

3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo zrealizuje - ukončí riadne a včas do 15 kalendárnych dní od termínu určeného podľa bodu 3.1 Zmluvy.

3.3 Nedodržanie termínu stanovenom v bode 3.2 sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.

4. Cena diela

4.1 Celková cena za kompletne zrealizovanie diela je:

Cena bez DPH: 5 416,67 €

DPH : 1 083,33 €

Cena s DPH : 6 500,00 €

Cena zahŕňa aj vedľajšie rozpočtové náklady, najmä zriadenie staveniska a jeho oplotenie - zabezpečenie, či iné bezpečnostné opatrenia. Cena v zmysle tohto odseku sa považuje za cenu konečnú a úplnú a neprekročiteľnú a zahŕňa v sebe aj všetky predpokladané aj nepredpokladané náklady Zhotoviteľa.

4.2 Zhotoviteľ je povinný fakturovať za vykonanie diela až po jeho vykonaní a odovzdaní bez väd a nedorobkov a to do dvoch dní od jeho vykonania.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že prílohou faktúry bude preberací protokol obsahujúci podpisy zmluvných strán.

4.3 Faktúra vystavená Zhotoviteľom musí spĺňať všetky náležitosti kladené na daňový doklad a musí obsahovať termín splatnosti 10 dní.

5. Zhotovenie a vykonanie diela

5.1 Zhotoviteľ poverí riadením prác na Diele pracovníka/pracovníkov, ktorý spĺňajú odbornú spôsobilosť v zmysle zákona 136/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe.

5.2 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady oplotenie, stráženie a zabezpečenie staveniska ak to bude potrebné.

5.3 Ak v súvislosti s vykonaním diela bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, zabezpečí a uhradí tieto značky a aj s tým súvisiace práce Zhotoviteľ.

5.4 Prevádzkové, sociálne a iné zariadenia si zabezpečuje Zhotoviteľ v súlade s projektovou dokumentáciou. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie staveniska znáša Zhotoviteľ.

5.5 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu po podpise Zmluvy určiť pre vykonanie diela zodpovedného vedúceho stavby.

5.6 Zhotoviteľ je povinný viesť od začiatku realizácie diela teda o prácach, dodávkach materiálu stavebný denník. Do stavebného denníka sa zapisujú na dennej báze všetky rozhodujúce skutočnosti týkajúce sa vykonania diela. Stavebný denník bude Zhotoviteľ viesť od začatia realizácie diela až do jeho protokolárneho odovzdania. Jedno vyhotovenie stavebného denníka bude tvoriť prílohu odovzdávacieho protokolu.

5.7 Dielo je riadne vykonané až úspešným vykonaním všetkých skúšok, revízií predpísaných všeobecne záväzným právnymi predpismi a záväznými normami a Projektovou dokumentáciou. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať Objednávateľa

aspoň tri pracovné dni vopred na účasti na týchto skúškach, revíziách. Zhotoviteľ je povinný viesť podrobný technický záznam o týchto skúškach a revíziách a rovnopis tohto záznamu Objednávateľovi odovzdať pri preberaní Diela.

5.8 Objednávateľ nie je povinný dielo prevziať ak dielo nie je vykonané riadne a včas alebo ak dielo obsahuje vady a nedorobky.

5.9 Za vady sa považuje aj odchýlka od kvality, rozsahu a parametrov stanovených v Projektovej dokumentácii, alebo stanovených Zmluvou či všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo záväznými normami.

5.10 Za nedorobok sa považuje aj nedokončená práca oproti Projektovej dokumentácii. Na účely zmluvy sa nedorobky považujú za vady Diela.

5.11 O odovzdaní a prevzatí Diela sú zmluvné strany povinné po prezretí diela Objednávateľom spísať Protokol, ktorý podpíšu oprávnené osoby zmluvných strán. Protokol musí obsahovať všetky zmluvné náležitosti.

5.12 Zhotoviteľ je povinný odstrániť všetky vady, ktoré boli zistené pri preberaní diela bez zbytočného odkladu v lehote primeranej rozsahu a povahe týchto väd. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd do troch dní od ich zistenia. V prípade, že zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v súlade s týmto bodom alebo ich v lehote týmto bodom dohodnutej neodstráni je Objednávateľ oprávnený objednať si odstránenie týchto väd u iného Zhotoviteľa na náklady a nebezpečenstvo Zhotoviteľa - TerMo, s.r.o..

6. Záruka

6.1 Zhotoviteľ poskytuje na Dielo záruku a zodpovedá za to, že Dielo bude mať počas celej záručnej doby vlastnosti dohodnuté touto Zmluvou alebo vyplývajúce z Projektovej dokumentácie, Všeobecne záväzných právnych predpisov alebo záväzných noriem. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré ma dielo v čase odovzdanie ako aj za vady, ktoré vyjdú najavo alebo ktoré vznikli v záručnej dobe.

6.2 Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe v trvaní 60 mesiacov, ktorá začína plynúť od odovzdania a prevzatia diela. Pri výrobkoch, zbudovaných materiáloch, prvkoch a technologických zariadeniach je záručná doba zhodná zo záručnou dobou poskytnutou výrobcom najmenej však v trvaní 60 mesiacov od odovzdania a prevzatia diela.

6.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia o vade Objednávateľom. Pri vadách ohrozujúcich prevádzku diela alebo pri vadách, ktoré sú spôsobilé spôsobiť škodu začne Zhotoviteľ s ich odstraňovaním do 24 hodín od oznámenia. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vadu v čo najkratšom technicky možnom čase vždy však najneskôr do 7 dní od oznámenia o vade Objednávateľom.

6.4 Ak Zhotoviteľ neodstráni v súlade a v lehotách stanovených touto zmluvou je Objednávateľ oprávnený žiadať primeranú zľavu z ceny diela alebo dodanie náhradného predmetu plnenia podľa voľby Objednávateľa alebo je oprávnený Objednávateľ od Zmluvy odstúpiť alebo je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie vady treťou osobou na náklady a nebezpečenstvo Zhotoviteľa.

6.5 Ak Objednávateľ zvolí v súlade s bodom 6.4 dodanie náhradného predmetu plnenia je Zhotoviteľ povinný dodať toto plnenie do 10 dní od oznámenia o voľbe náhradného plnenia.

6.6 Rovnaké práva ako v bode 6.4 má Objednávateľ aj v prípade ak je vada neodstrániteľná.

7. Zmluvné pokuty

7.1 Ak Zhotoviteľ nevykoná Dielo riadne a včas alebo poruší zmluvu podstatným spôsobom môže Objednávateľ od Zhotoviteľa požadovať zmluvnú pokutu vo výške 10 % z ceny Diela s DPH.

7.2 V prípade ak je Dielo v omeškaní teda nie je odovzdané riadne, včas a v súlade so Zmluvou má Objednávateľ aj zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % celkovej ceny Diela s DPH za každý začatý deň omeškania s výnimkou ak je omeškanie spôsobené vyššou mocou.

7.3 Ak Zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vady v súlade so Zmluvou alebo ak Zhotoviteľ neodstráni vadu včas takáto skutočnosť sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a Objednávateľ môže požadovať od Zhotoviteľa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 500 Eur za každú vadu a za každý začatý deň omeškania až do dňa omeškania až do dňa kedy Zhotoviteľ pristúpi k odstraňovaniu vady.

7.4 Zhotoviteľ je povinný zmluvné pokuty uhradiť v deň keď na ne vznikol nárok. Nárokom na zaplatenie zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok oprávnenej strany na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou, a to ani škody presahujúcou zmluvnú pokutu.

8. Odstúpenie od zmluvy

8.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy ak Zhotoviteľ:

- a) poruší túto zmluvu podstatným spôsobom
- b) opustí stavbu alebo iným spôsobom prejaví vôľu nepokračovať vo vykonávaní diela
- c) zadá stavbu alebo jej časť ako subdodávku tretej osobe
- d) nesplní svoje záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy
- e) dôjde u neho k bankrotu, platobnej neschopnosti, vstúpi do likvidácie alebo konkurzu alebo sa začne u neho vykonávať reštrukturalizácia
- f) dôjde u neho k takým skutočnostiam, ktoré by mali rovnaké dôsledky ako konania uvedené v písmene e tohto bodu

8.2 Ak nastanú skutočnosti uvedené v bode 8.1 má objednávateľ okrem práva odstúpiť od zmluvy aj právo zmluvu vypovedať v 7 dňovej výpovednej dobe. Voľba či Objednávateľ odstúpi od zmluvy alebo ju vypovie je plne v kompetencii Objednávateľa.

8.3 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj kedykoľvek a bez uvedenia dôvodu.

8.4 Zhotoviteľ je po odstúpení od zmluvy alebo po účinnosti výpovede od zmluvy povinný predložiť Objednávateľovi všetku požadovanú dokumentáciu viažucu sa na vykonanie Diela. Zhotoviteľ je po odstúpení od zmluvy alebo po účinnosti výpovede vypratať stavenisko a zabezpečiť ho aby nevzniklo nebezpečenstvo na majetku alebo zdraví Objednávateľa alebo tretích osôb.

9. Záverečné ustanovenia

9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti v súvislosti so Zmluvou a vykonaním diela si budú doručovať na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že odmietnutá zásielka sa bude považovať za doručенú dňom odmietnutia.

9.2 Zhotoviteľ je povinný uzatvoriť zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu za účelom krytia prípadných škôd, ktoré by mohli vzniknúť v súvislosti s vykonaním Diela.

9.3 Na vzťahy medzi Zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy ale ňou výslovne neupravené sa vzťahujú ustanovenia Obchodného zákonníka.

9.4 Zmeny a doplnky obsahu Zmluvy je možné vykonať len písomne a musia obsahovať podpisy osôb oprávnených konať za Zmluvné strany.

9.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť Zmluva nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

9.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho súhlasu ju podpisujú.

9.7 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch a každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.

9.8 V prípade, že niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné alebo sa takým stane neskôr, nebude to mať vplyv na platnosť, účinnosť ani vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy a každá zo zmluvných strán sa zaväzuje na výzvu druhej zmluvnej strany uzavrieť s ňou novú zmluvu, dohodu, resp. dodatok k tejto Zmluve, ktorým sa nahradí dotknuté (neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné) ustanovenie, pokiaľ je to potrebné alebo vhodné na úplné dosiahnutie účelu sledovaného zmluvnými stranami pri uzatváraní tejto Zmluvy. Nové ustanovenie pritom musí čo najviac zodpovedať účelu sledovanému dotknutým (nahradzaným neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným) ustanovením.

9.9 Práva a povinnosti každej zo zmluvných strán založené touto Zmluvou prechádzajú na jej právnych nástupcov.

V Červenej vode, dňa 17.05.2023

V Červenej vode, dňa 17.05.2023

Zhotoviteľ: TerMo, s.r.o.
Ján Mojzeš – konateľ

Objednávateľ - Obec Červená voda
Mgr. Zuzana Džáčovská
starosta obce