

Návrh zmluvy o dielo č. 20230516

na zhotovenie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v rozsahu pre realizáciu stavby
podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších
predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Článok 1 Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ

Názov: Obec Liptovský Ján
Sídlo: Ulica Jána Kalinčiaka 39/3, 032 03 Liptovský Ján
Štatutárny orgán: Roman Vajs, starosta
IČO: 00 315 486
DIČ: 20 20 58 15 19
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK76 5600 0000 0016 0749 3002
E-mail: starosta@liptovskyjan.sk
Tel.: +421 905 460 381
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

1.2 Zhotoviteľ

Názov: MK2 PLUS s.r.o.
Sídlo: Nová 182, 032 03 Liptovský Ján
Štatutárny orgán: Ing. Martin Kráľ, konateľ
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 61905/L
IČO: 47 679 298
DIČ: 20 24 03 17 13
Bankové spojenie: Fio banka, a.s.
IBAN: SK94 8330 0000 0020 0055 9866
E-mail: kralmartin@yahoo.com
Tel.: 0908 163 065
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Článok 2 Predmet Zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vypracovať a dodať vypracovanie **projektovej dokumentácie** - realizačného projektu vrátane rozpočtu a výkazu výmer na stavbu : „**Zvyšovanie energetickej účinnosti budovy Obecného úradu v Liptovskom Jáne**“ a poskytnutie súvisiacich služieb.

2.2. Predmetom tejto zmluvy je aj záväzok Zhotoviteľa poskytnúť priebežnú konzultáciu a potrebnú súčinnosť pre inžiniering zabezpečujúci stavebné povolenie a dodanie prípadných úprav v projektoch počas získavania stavebného povolenia a realizácie a autorského dozoru v rozsahu:

- zapracovanie pripomienok vyplývajúcich zo stanovísk s dotknutými orgánmi a organizáciami do realizačného projektu stavby.

Verejný obstarávateľ požaduje od zhotoviteľa služieb súčinnosť počas prípravy verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby a realizácie stavby:

- poskytovanie potrebnej súčinnosti pri vypracovaní opisu predmetu zákazky a výkazu výmer, ktoré budú súčasťou súťažných podkladov verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby,
- poskytovanie vysvetlení resp. doplnení pri žiadostiach o vysvetlenie súťažných podkladov zo strany záujemcov doručených verejnému obstarávateľovi resp. pri doručení žiadostí o nápravu/námietok zo strany dotknutých osôb v procese verejného obstarávania v lehote najneskôr do 3 pracovných dní, ak sa s verejným obstarávateľom nedohodne inak.

Článok 3 **Čas plnenia a spôsob odovzdania diela**

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť a odovzdať dielo v rozsahu dohodnutom v článku 2, ods. 2.1 nasledovne:
- Vypracovania a dodanie projektovej dokumentácie - realizačného projektu vrátane rozpočtu a výkazu výmer **do 90 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy**.
- 3.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že pri nemožnosti zrealizovať projektovú dokumentáciu v stanovenom termíne podľa bodu 3.1 tohto článku, bude projektant v neodkladnom čase informovať objednávateľa.
- 3.3 Zhotoviteľ splní povinnosť vyhotoviť dielo v rozsahu podľa článku 2, bodu 2.1 jeho odovzdaním riadne a bez väd Objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podpísaného oboma zmluvnými stranami. Objednávateľ nie je povinný dielo prevziať, ak má vady. Dielo sa považuje za vyhotovené dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami.
- 3.4 Projektová dokumentácia bude vypracovaná v slovenskom jazyku. Objednávateľ vyžaduje odovzdať grafickú i textovú časť nasledovne:
- výkresová časť, vrátane technických správ, šesť vyhotovení v tlačenej papierovej forme a 2x na elektronickom nosiči (v needitovateľnej forme vo formáte pdf a v editovateľnej forme vo formátoch, v ktorých bola spracovaná dwg, doc, xls)
 - rozpočet v členení: celkový krycí list rozpočtu, celková rekapitulácia, krycí list rozpočtu pre jednotlivé časti rozpočtu, rekapitulácia pre jednotlivé časti rozpočtu, položkový rozpočet pre jednotlivé časti rozpočtu v tlačenej forme v troch vyhotoveniach a 1x v zhodnej elektronickej verzii vo formáte xls, vrátane výkazu výmer.

Článok 4 **Cena diela**

- 4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená vo výške nasledovne:
- zmluvná cena celková: 10.000,- eur bez DPH (zhotoviteľ nie je platcom DPH)
- slovom : desaťtisíc eur.
- 4.2 Cena je konečná a v cene sú zahrnuté všetky nevyhnutné a súvisiace služby potrebné na vyhotovenie diela a náležitosti predchádzajúce spracovaniu projektovej dokumentácie potrebné na vydanie príslušných povolení a následne na realizáciu stavby.
- 4.3 V prípade vzniku naviac prác, ktoré Objednávateľ ani Zhotoviteľ nemohli pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať je možné cenu navýšiť dohodou zmluvných strán. Objednávateľ sa zaväzuje upraviť cenu a termín plnenia písomným dodatkom k tejto zmluve.

Článok 5

Platobné podmienky

- 5.1 Podkladom pre úhradu ceny za dielo podľa článku 4.1 tejto zmluvy bude faktúra vystavená Zhotoviteľom po odovzdaní a prevzatí diela v súlade s čl. 3.1 tejto zmluvy.
- 5.3 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa Zákona o účtovníctve 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a bude obsahovať minimálne tieto náležitosti:
- a) identifikačné údaje Zhotoviteľa:
 - obchodné meno a sídlo (totožné s údajom na zmluve o dielo),
 - IČO,
 - DIČ,
 - Bankové spojenie;
 - b) identifikačné údaje Objednávateľa:
 - názov a sídlo,
 - IČO,
 - DIČ,
 - c) poradové číslo faktúry,
 - d) dátum, kedy bolo dielo odovzdané,
 - e) dátum vyhotovenia faktúry,
 - f) dátum splatnosti faktúry,
 - g) číslo zmluvy
 - h) rozsah a označenie diela v zmysle tejto zmluvy odovzdaného,
 - i) fakturovaná suma, t. j. cena diela, za vyhotovenie ktorého je faktúra vystavená s uvedením položiek v prípade vystavenej faktúry podľa bodu 2.1 tejto zmluvy,
 - j) meno osoby, ktorá faktúru vystavila za Zhotoviteľa,
 - k) pečiatka a podpis oprávnenej osoby
- 5.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie, resp. odstránenie nedostatkov. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.
- 5.5 Splatnosť do 30 dní odo dňa doručenia Objednávateľovi po odovzdaní a prevzatí diela.

Článok 6

Zodpovednosť za vady a záruka

- 6.1 Zhotoviteľ vypracuje dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a zároveň vyhlasuje, že má oprávnenie na všetky činnosti za účelom vyhotovenia diela v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. Slovenskej národnej rady o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov alebo rovnocenné oprávnenie podľa právneho poriadku Európskej únie, ktoré je akceptovateľné právnym poriadkom SR. Zhotoviteľ je povinný na vyžiadanie Objednávateľa toto oprávnenie predložiť k nahliadnutiu, v prípade spracovania časti projektovej dokumentácie v subdodávke Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za to, že subdodávateľia budú mať rovnako všetky potrebné oprávnenia a je povinný na požiadanie Objednávateľa predložiť aj oprávnenie konkrétnych subdodávateľov.
- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, pokiaľ sa stavebné povolenie vyžaduje, že predložená projektová dokumentácia bude pre potreby vydania stavebného povolenia kompletná a v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v platnom znení a príslušnými vykonávacími predpismi.

- 6.3 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu Zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, a prehlasuje že má odbornú kvalifikáciu, ktorá sa viaže k plneniu predmetu Zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii Diela a k plneniu Zmluvy potrebné a nevyhnutné, a toto garantuje do času odovzdania PD Objednávateľovi.
- 6.4 V prípade, že Objednávateľ, stavebný úrad, orgán štátnej správy alebo samosprávy, alebo iný úrad bude požadovať doplnenie alebo prepracovanie PD z dôvodu nesplnenia jeho požiadaviek na kvalitu, rozsah a úplnosť dokumentácie, a ak Dielo nebude schválenia schopné v zmysle ich požiadaviek a v zmysle platnej legislatívy, je Zhotoviteľ povinný túto prepracovať alebo doplniť v lehote, ktorú písomne určí Objednávateľ. Cena za toto prepracovanie alebo doplnenie je zahrnutá v zmluvne dohodnutej cene určenej podľa bodu 4.1 Zmluvy.
- 6.5 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jej odovzdania Objednávateľovi. Za vady, vzniknuté po odovzdaní zodpovedá vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti a nedodržaním platných noriem.
- 6.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vád diela ihneď, najneskôr do 7 dní po písomnom uplatnení reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom čase, ktoré dĺžku si dohodnú Zmluvné strany písomne.
- 6.7 Všetky stavebné výrobky a materiály navrhované v príslušnej PD musia spĺňať vlastnosti stanovené zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a technické požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby podľa Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších zmien a doplnkov.

Článok 7

Zmluvné pokuty a náhrada škody

- 7.1 V prípade, že Zhotoviteľ nedodá dielo/príslušnú časť diela v termíne podľa článku 3 tejto zmluvy, Objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z časti ceny za dielo bez DPH za každý deň omeškania až do jeho prevzatia Objednávateľom.
- 7.2 V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry má Zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,5 % z dlžnej sumy bez DPH za každý deň omeškania.
- 7.3 Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením vád projektovej dokumentácie podľa bodu 6.6 tejto Zmluvy je Objednávateľ oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny za dielo bez DPH alebo jeho časti za každý deň omeškania.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné pokuty dohodnuté v tomto článku zmluvy si oprávnená strana uplatní vystavením samostatnej faktúry doručenej druhej strane so splatnosťou 14 dní od ich vystavenia za podmienky dodržania ustanovení Čl. 5 .

Článok 8

Ukončenie zmluvy

- 8.1 Zmluvný právny vzťah sa ukončí jedným z nasledovných spôsobov:
- a) písomnou dohodou,
 - b) okamžitým odstúpením od zmluvy, v prípade jej podstatného porušenia, ktorákoľvek Zmluvná strana je oprávnená okamžite odstúpiť od zmluvy. Doručením odstúpenia od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán zo zmluvy. V prípade nepodstatného porušenia Zmluvy sú Zmluvné strany oprávnené od Zmluvy odstúpiť po márnom uplynutí primeranej lehoty stanovenej v písomnej výzve Zmluvnej strany

na odstránenie nedostatku, ktorý je v rozpore s touto zmluvou, prílohami a právnymi predpismi.

Ak sa Zmluvné strany v písomnej výzve nedohodnú inak, platí, že primeranou lehotou sa v zmysle predchádzajúcej vety považuje sedem (7) kalendárnych dní.

8.2 Podstatným porušením zmluvy sa rozumie najmä ak:

Zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu o viac ako pätnásť (15) dní;
ak márne uplynie Objednávateľom písomne dodatočne stanovená lehota na plnenie;

- a) je Zhotoviteľ v bankrote alebo je platobne neschopný, ide do likvidácie, bolo proti nemu vydané rozhodnutie o začatí konkurzného konania, alebo dôjde k akejkoľvek činnosti či udalosti, ktorá by mala podobný dopad ako ktorákoľvek z vyššie uvedených skutočností;
- b) Zhotoviteľ nie je schopný plniť zmluvný záväzok. Za stratu schopnosti Zhotoviteľa plniť zmluvný záväzok sa považuje najmä:
 - strata odbornej spôsobilosti a/alebo oprávnenie dodať Dielo podľa predmetu tejto zmluvy,
 - nespôsobilosť Zhotoviteľa aj napriek písomnej výzve Objednávateľa vykonávať PD dohodnutým spôsobom (po stránke kvalitatívnej, technickej, organizačnej) a/alebo v dohodnutom termíne;
- c) nastane chybné plnenie Zhotoviteľa, na ktoré bol Objednávateľom v priebehu spracovania PD písomne upozornený a ktoré Zhotoviteľ napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote, ktorú mu k tomuto účelu Objednávateľ poskytol;
- d) po prevzatí Diela Objednávateľom a najmä počas realizácie stavby na základe Diela sa zistí nevhodnosť Diela, ktorú mohol Zhotoviteľ pri vynaložení odbornej starostlivosti zistiť, alebo ktorá pri dodržaní ustanovení a povinností podľa Zmluvy nemusela vzniknúť, a v dôsledku uvedených skutočností:
 - vznikne situácia, ktorá preukázateľne skomplikuje realizáciu stavebných prác,
 - sa prerušia práce na stavbe alebo sa ohrozí termín plánovaného odovzdania stavby a pre ďalšie pokračovanie bude nevyhnutné upraviť a/alebo doplniť Dielo,
 - vznikne navýšenie celkového investičného nákladu stavby,
 - vznikne vada na stavbe alebo škoda Objednávateľovi.

8.3 Doručením odstúpenia od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce zo zmluvy, a to s účinkami od dňa doručenia. Odstúpením od Zmluvy nezaniká nárok Objednávateľa na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy, nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty, ani úrokov z omeškania.

8.4 V prípade zániku tohto zmluvného vzťahu písomnou dohodou, zmluvný vzťah zaniká dňom uvedeným v dohode, v ktorej sa upravujú vzájomné nároky Zmluvných strán vzniknuté už zo splnených zmluvných povinností, resp. nároky vzniknuté z porušenia povinností.

Článok 9 Záverečné ustanovenia

9.1 Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a jej obsah je v súlade s poctivým obchodným stykom, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

9.2 Právne vzťahy bližšie touto Zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky, najmä Obchodným zákonníkom.

- 9.3 Spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení Zmluvných povinností z tejto Zmluvy, budú Zmluvnými stranami prednostne riešené dohodou. Pokiaľ by Zmluvné strany nedospeli k dohode, riešenie sporu sa riadi slovenským právnym poriadkom.
- 9.4. Zmluvu je možné meniť len na základe očíslovaných, písomne uzavretých dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 9.5 Táto Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých Objednávateľ obdrží dve vyhotovenia po jej podpise a Zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
- 9.6 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 9.7 Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité.

Objednávateľ:

V Liptovskom Jáne. Dňa 16.5.2023

.....
Roman Vajs, v.r.
starosta

Zhotoviteľ:

V Lipt.Jáne dňa 17.5.2023

Ing. Martin Král, v.r.
.....