

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení
s ustanovením § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena:

MESTO MARTIN
zastúpené: Ján Danko, primátor mesta Martin
so sídlom: Námestie S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin
IČO: 00 316 792
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
číslo účtu : SK53 0900 0000 0051 0865 8958
(ďalej aj ako „povinný“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

San Martin, s. r. o.
zastúpená: Martin Lettrich, konateľ spoločnosti
so sídlom: Franc. partizánov 5508/7, 036 08 Martin - Priekopa
IČO: 47 937 718
DIČ: 2024151239
IČ DPH: SK2024151239
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu : SK85 0900 0000 0050 6331 2434
zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Žilina,
oddiel Sro, vložka č. 62905/L
(ďalej aj ako „investor“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

SPP - distribúcia, a.s.
so sídlom: Mlynské nivy 44/b
825 11 Bratislava
IČO: 35 910 739
zapis v registri: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Sa, vložka č. 3481/B
Ing. Dušan Paulíny, na základe plnej moci
(ďalej aj ako „oprávnený“ v príslušnom tvare)

(povinný, investor, oprávnený spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Martin, v katastrálnom území Priekopa, a to pozemku registra C KN parc. č. 1804/7, ostatná plocha o výmere 1123 m², LV č. 1710.

- Investor v rámci realizácie stavby „Prístavba reštaurácie k motelu San Martin“ podľa podmienok stanovených právoplatným stavebným povolením vydaným na predmetnú stavbu č. SÚ-29543/111594/2016 zo dňa 27.05.2016" a v zmysle stanoviska SPP - distribúcia, a. s., vybudoval betónovú ochrannú konštrukciu nad plynárenským zariadením, ktoré je vedené cez pozemok registra C KN parc. č. 1804/64, ostatná plocha

o výmere 892 m², evidovaná na

1 tohto článku tejto zmluvy.

- Oprávnený ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy je registrovaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov, číslo vložky 5408.
- Investor ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy nie je registrovaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a z plnenia podľa tejto zmluvy mu táto povinnosť nevyplýva.
- Investor zároveň prehlasuje, že táto povinnosť registrácie mu nevzniká ani z iných dôvodov podľa zákona č. 315/2016 Z. z.. V prípade, ak bude dodatočne preukázané, že sa toto prehlásenie nezakladá na pravde a povinnému bude v dôsledku toho uložená kontrolným orgánom sankcia podľa príslušných právnych predpisov, povinný je oprávnený požadovať od oprávneného zaplatať zmluvnej pokuty vo výške zodpovedajúcej sankcii uloženej povinnému kontrolným orgánom.

Článok II.

Predmet zmluvy

- Povinný a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného, časovo neobmedzené vecné bremeno na pozemku uvedenom v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy, a to vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č. 36421651-6/2022, vyhotoveným dňa 18.11.2022 spoločnosťou R-PROplus, s. r. o., so sídlom Komenského 4052/11, 036 01 Martin, IČO: 36421651, overeným Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom dňa 25.11.2022 pod č. G1 - 1366/22 na vyznačenie vecného bremena.

Článok III.

Rozsah a obsah vecného bremena

- Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného:
 - strpieť uloženie betónových panelov umiestnených pod zemou, nad plynárenským zariadením oprávneného, do pozemku uvedeného v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č. 36421651-6/2022, uvedeného v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy,
 - umožniť oprávnenému v nevyhnutnej miere vstup na pozemok uvedený v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s rozkopaním, uložením, údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukciou plynárenského zariadenia a betónových panelov vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č. 36421651-6/2022, uvedeného v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy,
 - zdržať sa hlbkej orby alebo akýchkoľvek iných činností, pri ktorých by mohlo dôjsť k poškodeniu alebo narušeniu betónových panelov.
- Práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy oprávnený prijíma a povinný sa zaväzuje výkon práv oprávneného strpieť.

Článok IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu, pričom výška odplaty je určená podľa § 23 ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Martin č. 99 o hospodárení s majetkom mesta Martin v sume 22,50 EUR, slovom: dvadsaťdva eur a päťdesiat centov.
2. Investor sa zaväzuje uhradiť povinnému jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pre vylúčenie pochybností sa uhradením jednorazovej odplaty investorom, vzájomné vzťahy medzi oprávneným a povinným považujú za vysporiadané a povinný nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie jednorazovej odplaty zo strany oprávneného.
3. Náklady na správne poplatky spojené so zriadením vecného bremena znáša investor v plnej výške.

Článok V.

Ďalšie ustanovenia

1. Povinný sa zaväzuje umožniť oprávnenému v nevyhnutnej miere vstup na pozemok uvedený v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s rozkopaním, údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukciou plynárenského zariadenia.
2. Oprávnený sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom jednom vykonanom zásahu do pozemku povinného uvedeného v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy a tento uviesť do pôvodného stavu v akom bol pred vykonaním zásahu. Náklady nevyhnutné na prinavrátenie pozemku do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich z vecného bremena znáša v plnom rozsahu oprávnený. V prípade, ak neuvedie oprávnený po vykonaní zásahu do 60 dní po ukončení prác pozemok do pôvodného stavu, môže tak urobiť povinný na náklady oprávneného.
3. Ak oprávnený pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku povinného škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný.

Článok VI.

Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode zmluvných strán očíslovanými dodatkami ku zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
4. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena.
5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva dostane povinný, jeden investor, jeden oprávnený a dve vyhotovenia budú doručené Okresnému úradu Martin pre potreby konania o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Martine dňa

V Martine dňa

Povinný z vecného bremena:

Investor:

MESTO MARTIN
Ján Danko
primátor mesta Martin

San Martin, s. r. o.
Martin Lettrich
konateľ spoločnosti

Súhlas tretej osoby - oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou:

V Bratislave dňa

SPP - distribúcia, a.s.
Ing. Dušan Paulíny, na základe plnej moci