
**DODATOK č. 6 k Nájomnej zmluve
uzatvorenej dňa 11.09.2009**

1. Zmluvné strany

1.1 Obchodné meno : **AC-Rovinka, s. r. o.**
Sídlo : Panenská 6, 811 03 Bratislava
IČO : 47 664 151
DIČ : 2024018139
Zapísaný v : Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, odd.: Sro,
vložka č.: 96831/B
Oprávnený konateľ : JUDr. Pavel Bagin, konateľ
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN : SK79 0900 0000 0051 7503 9567

(ďalej ako „prenajímateľ“)

1.2 Obchodné meno : **Národné centrum zdravotníckych informácií (NCZI)**
príspevková organizácia
Sídlo : Lazaretská 26, 811 09 Bratislava - Staré Mesto
IČO : 00165387
DIČ : 2020830119
IČ DPH : nie je platcom DPH
Zápis v registri : register organizácií štatistického úradu SR
Konajúci : Mgr. Peter Lukáč, PhD., riaditeľ
Bankové spojenie : Štátna pokladnica,
Číslo účtu : 7000185166/8180
IBAN : SK2481800000007000185166

(ďalej ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu ako „zmluvné strany“ alebo „zmluvná strana“ v jednotnom čísle)

1.3 Zmluvné strany spolu uzatvárajú tento Dodatok č. 6 k zmluve uzatvorenej dňa 11.09.2009 v znení dodatku č. 1 zo dňa 11.09.2009, v znení dodatku č. 2 zo dňa 22.06.2011, v znení dodatku č. 3 zo dňa 4.12.2012, v znení dodatku č. 4 zo dňa 23.12.2013 a v znení dodatku č. 5 zo dňa 9.3.2017, ktorým sa mení a dopĺňa obsah vzájomných práv a povinností zmluvných strán upravených zmluvou (ďalej iba ako „**Dodatok č. 6**“).

2. Definície pojmov

2.1 Za „zmluvu“ sa pre účely tohto Dodatku č. 6 považuje nájomná zmluva uzatvorená medzi zmluvnými stranami dňa 11.09.2009 v znení dodatku č. 1 zo dňa 11.09.2009, v

znení dodatku č. 2 zo dňa 22.06.2011, v znení dodatku č. 3 zo dňa 4.12.2012, v znení dodatku č. 4 zo dňa 23.12.2013 a v znení dodatku č. 5 zo dňa 9.3.2017.

- 2.2 Za „**predmet nájmu**“ sa pre účely tohto Dodatku č. 6 považuje predmet nájmu definovaný v zmluve.

3. Predmet Dodatku č. 6

- 3.1 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že v čl. V (Doba nájmu) zmluvy sa znenie bodu 5.1 a 5.2 menia nasledovne:

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvárajú túto zmluvu na dobu určitú a to do 01.04.2024 vrátane (ďalej ako „doba nájmu“) s možnosťou predĺženia doby nájmu podľa bodu 5.2 tejto zmluvy.

5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že doba nájmu a táto nájomná zmluva sa predlžujú o ďalší (1) rok a to aj opakovane (ďalej ako „predĺžená doba nájmu“), ak nájomca v lehote šesť (6) mesiacov pred uplynutím doby nájmu písomne nepožiadá prenajímateľa o predĺženie doby nájmu o viac ako jeden (1) rok alebo mu v rovnakej lehote (6) mesiacov pred uplynutím doby nájmu alebo predĺženej doby nájmu) písomne neoznámí, že trvá na ukončení tejto nájomnej zmluvy v súlade s bodom 5.1 zmluvy, uplynutím doby nájmu resp. predĺženej doby nájmu. V prípade, ak dôjde k predĺženiu doby nájmu podľa tohto bodu zmluvy o viac ako jeden (1) rok, zaväzujú sa zmluvné strany uzatvoriť dodatok k tejto zmluve, ktorého obsahom bude predĺženie doby nájmu.

- 3.2 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na zmenách zmluvy v časti nájomného s ohľadom na výšku inflácie za roky 2017 až 2022 nasledovne :

- 3.2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia v čl. VI (Nájomné) zmluvy bod 6.1 a 6.2. sa menia nasledovne:

6.1 Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom za prenájom predmetu nájmu vo výške 123,05 EUR (slovom: stodvadsaťtri eur a päť centov) bez dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“) za jeden meter štvorcový (m²) úžitkovej plochy predmetu nájmu.

6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnuté nájomné v zmysle bodu 6.1 tohto článku zmluvy bude nájomca uhrádzať mesačne pozadu vo výške 12 305,35 EUR (slovom: dvanásťtisícristopäť eur a tridsaťpäť centov), ktoré je splatné najneskôr do 15. kalendárneho dňa nasledujúceho mesiaca po mesiaci užívania predmetu nájmu, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy najneskôr

k poslednému dňu kalendárneho mesiaca, počas ktorého nájomca predmet nájmu užíval. V prípade, že 15.-ty deň lehoty na úhradu nájomného pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, za 15.-ty deň uvedenej lehoty sa považuje najbližší nasledujúci pracovný deň.

3.3 Prenajímateľ a nájomca sa v nadväznosti na ustanovenie bodu 7.4 zmluvy dohodli na zmenách zmluvy v časti prevádzkových nákladov s ohľadom na výšku inflácie za roky 2017 až 2022 a v dôsledku toho sa „Špecifikácia prevádzkových nákladov pre objekty archívneho centra Rovinka – HALA III (nájomca NCZI)“, ktorá je prílohou dodatku č. 5, v časti *Predpoklad prevádzkových nákladov* nahrádza dokumentom „Predpoklad prevádzkových nákladov 2023“, ktorý je prílohou tohto Dodatku č. 6.

3.4 S ohľadom na Príkaz ministra zdravotníctva č. 7/2017 zo dňa 25.09.2017, ktorý nadobudol účinnosť dňa 01.10.2017, sa v čl. VIII (Práva a povinnosti zmluvných strán) zmluvy dopĺňa nový bod 8.9 v nasledovnom znení :

8.9 Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ nie je oprávnený postúpiť akékoľvek pohľadávky (práva) voči nájomcovi vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu. Právny úkon na základe ktorého prenajímateľ postúpi svoju pohľadávku voči nájomcovi na tretiu osobu bez predchádzajúceho súhlasu nájomcu, je podľa ustanovenia § 39 Občianskeho zákonníka v platnom znení neplatný. Pre vylúčenie prípadných pochybností platí, že súhlas nájomcu s postúpením pohľadávok je platný iba v prípade, ak naň bol udelený predchádzajúci písomný súhlas Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky.

3.5 Ostatné ustanovenia zmluvy týmto Dodatkom č. 6 nedotknuté zostávajú nezmenené.

4. Záverečné ustanovenia

4.1 Tento Dodatok č. 6 nadobúda platnosť jeho podpisom oboma Zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

4.2 Tento Dodatok č. 6 je vyhotovený v počte štyroch (4) rovnopisov, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží po dvoch (2) rovnopisoch.

4.3 Zmluvné strany si tento Dodatok č. 6 prečítali, všetky jeho ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich vážnu a slobodnú vôľu, táto vôľa je zbavená akýchkoľvek omylov, tento Dodatok č. 6 neuzatvárajú v tiesni ani za nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa

za prenajímateľa

podpis :

meno : JUDr. Pavel Bagin

funkcia: konateľ

V Bratislave, dňa

za nájomcu

podpis :

meno : Mgr. Peter Lukáč, PhD.

funkcia: riaditeľ