

Predpoklad prevádzkových nákladov 2023

Prenajímateľ:		AC Rovinka s.r.o.		
Nájomca:		Národné centrum zdravotníckych informácií		
PPN platný od:		1.2.2023		
Objekt:		AC Rovinka (Hala III.)		
Správca:		JLK Real s.r.o.		
A1) Revízie a odborné prehliadky - fixné (nezávislé na vonkajších faktorov)				
P.č. položky PPN		Ročný náklad v EUR bez DPH	Fakturačný cyklus	Frekvencia
1.	Klimatizácia	1 255,82 €	ročne	1
2.	Požiarňa strojevná a hydranty	11 397,17 €	mesačne	365
3.	Kontrola hasiacich prístrojov, hadicových zariadení, hydrantu	103,45 €	ročne	1
4.	Elektroinštalácie, rozvody a blezkovody (najbližšia v 2025)	394,80 €	ročne	1
5.	EPS a EZS	8 442,52 €	mesačne	365
6.	Trafostanica (najbližšia v 2025)	0,00 €	ročne	0
7.	Sekčné pohyblivé brány	427,04 €	ročne	1
8.	Dezinsekcia a deratizácia jar-jeseň (vrátane 2x postrek jar - leto)	548,21 €	polročne	4
9.	Regálové systémy	473,76 €	ročne	1
Spolu revízie, odborné prehliadky a asistencia správcu		23 042,75 €		
A2) Opravy a údržba - variabilné (závislé od vonkajších faktorov) - odhadované položky				
		Ročný náklad v EUR bez DPH	Fakturačný cyklus	Frekvencia
10.	Dodávka vody kanalizácia: septik pred Halou III aj čistenie,	249,29 €	ad hoc	2
11.	Spevnené plochy v rámci komplexu (sneh, ľad, popadané konáre, ...)	611,38 €	ad hoc	3
12.	Ostatné technické zariadenia (odpadové systémy pre dažďovú vodu-cena 0,40 EUR/m ² , zazimovanie/odzimovanie)	733,20 €	polročne	2
13.	Ostatné - drobné nepredvídateľné opravy a údržba	355,32 €	ad hoc	-
14.	Odborná práca a asistencia správcu autorizovanej firme	541,44 €	mesačne	12
Spolu opravy a údržba		2 490,62 €		
B) Upratovanie - variabilné (závislé aj od vonkajších faktorov) - odhadované položky				
		Jednotková cena za m ² v EUR bez DPH	Opakovanie p.a.	Plocha
15.	Upratovanie parkovacích plôch - odburiňovanie (vrátane ruderálneho porastu), ručné a mechanické odburiňovanie, zametanie a vysávanie buriny, odvoz vytrhanej buriny	0,49 €	3,00	741,09 m ²
16.	Upratovanie a dezinfekcia vnútorných priestorov haly, odstránenie odumretého organického materiálu na podlahách a na horných policiach regálov - rôznych hmyz (najmä pavúky, muchy, komáre, chrobáky,...)	0,83 €	1,00	2276,51 m ²
17.	• Čistenie interiérových konštrukcií vo vnútri hál - oceľových nosníkov na konštrukcii pod strechou priestorov (hlavné rámy, tiahla rámov, vodorovné a zvislé zavetrenie v streche, ...) od usadeného prachu, pavučín a iných nečistôt • Odstránenie odumretého organického materiálu - rôznych hmyz (najmä pavúky, muchy, komáre, chrobáky)	1,30 €	1,00	bm
18.	Telefóny a ostatné komunikačné zariadenia	168,20 €	mesačne	-
Celkom PPN časť A1 a A2		25 533,38 €		

		Jednotková cena v EUR bez DPH
19.	Správca JLK Real - hodina práce (bežná údržba, asistencia pri bežnej revízii - napr. klimatizácia):	9,53 €
20.	Správca JLK Real - hodina odbornej práce (napr. ZPV, EPS):	35,99 €
21.	Správca JLK Real - sneh m ²	0,35 €
22.	Správca JLK Real - burina m ²	0,30 €
23.	Správca JLK Real - zazimovanie/odzimovanie 1 sekcia/€.	51,87 €
24.	Viacúčelový rebrik trojdielny EUR/deň	8,45 €
25.	Servisný výjazd správcu (porucha, poplach, súčinnosť s bezpečnostnými zložkami...) EUR/hod.	35,99 €
26.	· Príplatek za výjazd v sobotu a v noci (18 - 6)	50%
27.	· Príplatek za prácu v nedeľu, vo sviatok a v noci (18 - 6)	100%
28.	Správca JLK Real - práce v časti B) budú s nájomcom objednané a dohodnuté jednotlivo	-