

KÚPNA ZMLUVA
A
ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v súlade s § 151n a nasl. a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. predávajúceho: 418/2023
ev. č. kupujúceho: 211713 -11200-KZ

I. ZMLUVNÉ STRANY

Mesto Trnava

Sídlo: Hlavná 1, 917 71 Trnava
Zastúpená: JUDr. Peter Bročka – primátor mesta
IČO: 00 313 114
DIČ: 2021175728
Číslo účtu IBAN: SK59 0200 0000 0000 2692 5212
Variabilný symbol: 1750611962

(ďalej len ako „Predávajúci“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená na základe poverenia ev. č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022 (v prílohe č. 1 tejto zmluvy):
Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
Číslo účtu IBAN:

(ďalej len ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

II. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľností
 - a) pozemku registra C-KN parc. č. 7885/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11275 m²,
 - b) pozemku registra C-KN parc. č. 7885/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81 m²,
 - c) stavby „Trafostanica“ bez súpisného čísla, postavená na pozemku C-KN parc. č. 7885/2, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaných na liste vlastníctva č. 5000.
2. Geometrickým plánom číslo 53/2022, vyhotoviteľ GEODETI, s.r.o., Nitra, úradne overeným pod číslom G1-1279/2022 dňa 20.09.2022 (ďalej len „**Geometrický plán**“), boli z pozemku parc. č. 7885/1 popísanom v bode 1 tohto článku zmluvy odčlenené nové pozemky C-KN:
 - a) parc. č. 7885/1 o výmere 11208 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - b) parc. č. 7885/10 o výmere 28 m², druh pozemku ostatná plocha,
 - c) parc. č. 7885/11 o výmere 39 m², druh pozemku ostatná plocha.Kópia Geometrického plánu tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy.

III. KÚPNA ZMLUVA

1. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva pozemok **parc.č. 7885/2** bližšie špecifikovaný v Čl. II. bode 1 písm. b) tejto zmluvy, stavbu **Trafostanica** bližšie špecifikovanú v Čl. II bode 1 písm. c) tejto zmluvy, pozemok **parc. č. 7885/10** bližšie špecifikovaný v Čl. II. bode 2 písm. b) tejto zmluvy a pozemok **parc. č. 7885/11** bližšie špecifikovaný v Čl. II bode 2 písm. c) tejto zmluvy (ďalej ako „**Predmet prevodu**“).
2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Predmetom prevodu nakladať a že na Predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb .
3. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu neboli identifikované environmentálne záťažee, nie sú v súčasnosti a neboli ani v minulosti skladované odpady alebo iné zdravie škodlivé látky, a v tomto stave ho predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
4. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Predmetu prevodu z písomnej dokumentácie Predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky a v takomto stave ho prijíma a kupuje bez výhrad.
5. Kúpna cena za Predmet prevodu bola stanovená:
 - a. na základe Znaleckého posudku č. 63/2021 vyhotoveného znalcom Ing. Miroslavom Velkom, evid. číslo znalca: 913748 nasledovne:
 - i. kúpna cena pozemku parc. č. 7885/2 v sume =7.635,06 €, slovom: sedemtisícšesťstotridsaťpäť Euro šesť centov,
 - ii. kúpna cena stavby „Trafostanica“ v sume =29.192,66 €, slovom: dvadsaťdeväťtisícstodeväťdesiatdva Euro šesťdesiatšesť centov;
 - b. na základe Znaleckého posudku č. 49/2022 vyhotoveného znalcom Ing. Miroslavom Velkom, evid. číslo znalca: 913748 nasledovne:
 - iii. kúpna cena pozemku parc. č. 7885/10 v sume =2.991,24 €, slovom: dvetisícdeväťstodeväťdesiatjeden Euro dvadsaťštyri centov,
 - iv. kúpna cena pozemku parc. č. 7885/11 v sume =4.116,37 €, slovom: štyritisícstošesťnásť Euro tridsaťsedem centov.
6. Kúpna cena dohodnutá v odseku 5 tohto článku zmluvy v celkovej sume **43.935,33 €** slovom **štyridsaťtritisícdeväťstotridsaťpäť Euro tridsaťtri centov** bude uhradená Kupujúcim do 15 kalendárnych dní od obdržania potvrdenia o zverejnení zmluvy. Úhrada kúpnej ceny bude zrealizovaná s použitím variabilného symbolu 1750611962 bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

IV. VECNÉ BREMENO

1. Kupujúci ako Povinný z vecných bremien (ďalej ako „**Povinný z vecných bremien**“) sa v zmysle Čl. III. tejto zmluvy stal výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:
 - a) pozemkov reg. C-KN parc. č. 7885/10 a parc. č. 7885/11, bližšie špecifikovaných v Čl. II. bode 2 písm. b) a písm. c) tejto zmluvy (ďalej ako „**Zaťažené pozemky**“),
 - b) stavby „Trafostanica“ bližšie špecifikovanej v Čl. II. bode 1 písm. c) tejto zmluvy (ďalej ako „**Stavba**“).
2. Predávajúci ako Oprávnený z vecných bremien (ďalej ako „**Oprávnený z vecných bremien**“) je výlučným vlastníkom stavby Základná škola, súp. č. 2055, postavená na pozemku registra C-KN s parc. č. 7881, zapísaná v LV č. 5000, k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava (ďalej len „**Oprávnená nehnuteľnosť**“).
3. Oprávnený z vecných bremien je vlastníkom NN rozvádzača a meradla spotreby elektrickej energie (pre objekt základnej a materskej školy v správe: Základná škola s materskou školou, Ulica Maxima Gorkého 21, Trnava, IČO: 37990365), umiestnených v časti Stavby (ďalej ako „**Zaťažený priestor**“ a spolu so Zaťaženými pozemkami ďalej aj ako „**Zaťažená nehnuteľnosť**“). Situovanie Zaťaženého priestoru využívaného za účelom umiestnenia týchto zariadení v časti Stavby je vyznačené v prílohe č. 4 tejto zmluvy.
4. Povinný z vecných bremien ako vlastník Zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávnenej nehnuteľnosti, ktorej vlastníkom je Oprávnený z vecných bremien, vecné bremená „**in rem**“, predmetom ktorých je povinnosť Povinného z vecných bremien strpieť na Zaťaženej nehnuteľnosti:

- a) umiestnenie NN rozvádzača a meradla spotreby v Zaťaženom priestore,
- b) právo prechodu Oprávneným z vecných bremien v celom rozsahu Zaťažených pozemkov a Zaťaženého priestoru

v prospech Oprávneného z vecných bremien a každodobého vlastníka zariadení.

5. Práva Oprávneného z vecných bremien vyplývajúce z vecných bremien podľa Čl. IV. bodu 3 tejto zmluvy sa ďalej na účely tejto zmluvy označujú ako práva zodpovedajúce vecným bremenám (ďalej len „**práva zodpovedajúce vecným bremenám**“). Povinný z vecných bremien sa zaväzuje práva zodpovedajúce vecným bremenám, zriadené touto zmluvou v prospech oprávneného z vecných bremien, strpieť počas celej doby trvania vecných bremien.
6. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**.
7. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **bezodplatne**.
8. Oprávnený z vecných bremien vecné bremená prijíma.

V. VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Prevod nehnuteľností a zriadenie vecných bremien bolo odsúhlasené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 33/2022 zo dňa 13.12.2022. Kópia uznesenia tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
2. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Predmetu prevodu v zmysle Čl. III. tejto zmluvy a Predávajúci nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám v zmysle Čl. IV. tejto zmluvy, právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho a vkladu vecných bremien v prospech Oprávneného z vecných bremien do príslušného katastra nehnuteľností.
3. Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci, ktorý za účelom podania Návrhu na vklad predloží predávajúcemu potvrdenie o úhrade správneho poplatku. Poplatky spojené s vkladom vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, znáša predávajúci ako Oprávnený z vecných bremien.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva a vecných bremien do katastra nehnuteľnosti (ďalej „**Návrh na vklad**“) je povinný podať predávajúci a zároveň Oprávnený z vecných bremien, pričom kupujúci týmto výslovne splnomocňuje predávajúceho na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií.
5. Predávajúci podá Návrh na vklad najneskôr do 10 kalendárnych dní od obdržania kúpnej ceny v súlade s Čl. III. bodom 6 tejto zmluvy na svoj účet.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Predmetu prevodu a práv zodpovedajúcich vecným bremenám podľa tejto zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností.
7. V prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny úrad preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech kupujúceho a práv zodpovedajúcich vecným bremenám z dôvodu nedostatkov alebo chýb v tejto zmluve, v návrhu na vklad, alebo v jeho prílohách, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť na odstránenie dôvodu, pre ktorý nebol návrh na vklad vlastníckeho práva a vecných bremien podľa tejto zmluvy povolený, a to najmä uzavrieť dodatok k tejto zmluve, aby bolo možné vklad zmluvy do katastra nehnuteľností čo najskôr povoliť.
8. Ak ani napriek postupu v zmysle Čl. V. bodu 5 tejto zmluvy príslušný okresný úrad, katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva alebo práv zodpovedajúcich vecným bremenám vyplývajúcich z tejto zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností, táto zmluva stráca platnosť a zmluvné strany si vrátia prijaté plnenia do 30 dní od obdržania rozhodnutia príslušného okresného úradu, správy katastra o zamietnutí vkladu.

V. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Prílohou tejto zmluvy sú:

- Príloha č. 1: Kópia poverenia ev. č. 00485-URI-POIN
Príloha č. 2: Kópia uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 33/2022
Príloha č. 3: Kópia Geometrického plánu
Príloha č. 4: Kópia situácie Zaťaženej stavby s vyznačením Zaťaženého priestoru
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
 4. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.
 5. Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).
 6. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
 7. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
 8. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých tri (3) vyhotovenia obdrží predávajúci, dve (2) vyhotovenia obdrží kupujúci a dve (2) vyhotovenia budú použité na účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
 9. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.
 10. Zmluva bola zverejnená dňa

Predávajúci

Kupujúci

V Trnave, dňa

V Bratislave, dňa

.....
JUDr. Peter Bročka
primátor
Mesto Trnava

.....
Ing. Miloš Karas
vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....
Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.