

SSD a. s.

**ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

CEZ	
OBEC ZEMIANSKÉ KOSTOL'ANY	
17. 03. 2023	
Číslo záznamu:	Číslo spisu:
1242/2023	
Prílohy:	Vybavuje:
	STAROSTKA

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s.,

so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
 V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne, na základe plnej
 moci
 IČO: 36 442 151
 DIČ: 2022187453
 IČ DPH: SK 2022187453
 IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
 SSD a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele Sa, vložka číslo 10514/L

ako oprávneným z vecného bremena

2. Obec Zemianske Kostol'any

Sídlo: Ul. 4. Apríla 60/28, 972 43 Zemianske Kostol'any
 IČO: 00651001
 DIČ: 2021201677
 IČ DPH: SK2021201677
 Bankové spojenie: PRIHA BANKA SLOVENSKE, a.s.
 IBAN: SK83 5600 0000 0090 0016 6001
 V zastúpení: Ing. Jana Školíková, starostka obce

OBEC ZEMIANSKÉ KOSTOL'ANY	
19. 05. 2023	
Číslo záznamu:	Číslo spisu:
2023/2023	
Prílohy:	Vybavuje:
	Starostka

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.**Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a právo vstupu, prechodu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami ako aj oprávnenými pracovníkmi SSD, a. s. a priznanie práva správy a údržby inžinierskych sietí na časti pozemku parc. KN-C č. 1131/1, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1612 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 166 m² a parc. KN-C č. 1131/10, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1448 m² v rozsahu dielu č. 2 o výmere 17 m² vymedzenom geometrickým plánom č. 46193537-306/2022 vypracovaným dňa 17.08.2022 Ing. Jurajom Karolčíkom, úradne overeného Okresným úradom Prievidza – katastrálnym odborom dňa 19.09.2022 pod č. G1-1070/2022.

Predmetný pozemok je dotknutý realizáciou stavby: „12542 – Zemianske Kostol'any – Pažítie - Rozšírenie NNK“.

Vlastníctvo predmetnej nehnuteľnosti je evidované v prospech obce Zemianske Kostol'any ako povinného z vecného bremena Okresným úradom, katastrálnym odborom Prievidza na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Zemianske Kostol'any.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a právo vstupu, prechodu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami ako aj oprávnenými pracovníkmi SSD, a. s. a priznanie práva správy a údržby inžinierskych sietí na parc. KN-C č. 1131/1, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1612 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 166 m² a parc. KN-C č. 1131/10, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1448 m² v rozsahu dielu č. 2 o výmere 17 m² vymedzenom geometrickým plánom č. 46193537-306/2022 vypracovaným dňa 17.08.2022 Ing. Jurajom Karolčíkom, úradne overeného Okresným úradom Prievidza – katastrálnym odborom dňa 19.09.2022 pod č. G1-1070/2022.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje **na dobu neurčitú a bezodplatne**.

IV.

Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad a taktiež náklady spojené s osvedčovaním podpisov povinných na predmetnej zmluve.

Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú pri zmene vlastníctva pozemku uvedeného v čl. I tejto zmluvy s vlastníctvom predmetného pozemku na nadobúdateľa.

Povinný z vecného bremena poveruje a splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor Prievidza tento vklad:

na LV č. 1 pre katastrálne územie Zemianske Kostolány:

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných

právnych predpisov a právo vstupu, prechodu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami ako aj oprávnenými pracovníkmi SSD, a. s. a priznanie práva správy a údržby inžinierskych sietí na časti pozemku KN-C č. 1131/1, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1612 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 166 m² a parc. KN-C č. 1131/10, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1448 m² v rozsahu dielu č. 2 o výmere 17 m² vymedzenom geometrickým plánom č. 46193537-306/2022 vypracovaným dňa 17.08.2022 Ing. Jurajom Karolčíkom, úradne overeného Okresným úradom Prievidza – katastrálnym odborom dňa 19.09.2022 pod č. G1-1070/2022.

VI.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru Prievidza.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Táto zmluva bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva číslo 52/13 dňa 26.04.2013.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Zemianskych Kostolnoch, dňa 2.5.2013

povinný z vecného bremena
Ing. Jana Školíková
starostka obce



V Žiline, dňa

15-05-2023

Stredoslovenská distribučná

oprávnený z vecného bremena
JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ sekcie Právne