

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 01-OV-Ha/20-2/2012

uzatvorená v zmysle ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka (zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Zmluvné strany:

1. Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: Vojenské lesy a majetky SR - štátny podnik
Sídlo: Lesnícka 23, 962 63 Pliešovce
IČO: 31 577 920
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica
Oddiel: Pš, vložka číslo: 115/S

Vo veci odštepného závodu:

Obchodné meno: **Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik,
odštepný závod Malacky**
Sídlo: Zámocká 7, 901 01 Malacky
IČO: 31 577 920
DIČ: 2020475479
IČ DPH: SK 2020475479
Bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 0017313011/5600
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Po vložka číslo: 886/B
Zastúpený: Ing. Peter Bartošek – riaditeľ odštepného závodu Malacky

(ďalej len ako „**povinný z vecného bremena**“)

2. Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **ELViP, s.r.o.**
Sídlo: Pezinská 1100/60, 901 01 Malacky
IČO: 35 892 676
DIČ: 2021855176
IČ DPH: SK2021855176
Bankové spojenie: VÚB banka
Číslo účtu: 1845597958/0200
Zastúpený: Vladimír Gašpar – konateľ
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Sro, vložka číslo: 32395/B

(ďalej len ako „**oprávnený z vecného bremena**“)

(ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je štátny podnik, ktorý hospodári s nižšie špecifikovanou nehnuteľnosťou, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky a je správcom tejto nehnuteľnosti, a to:

- **pozemku parcela registra „C“ číslo 5585/13** o výmere 350 m², druh pozemku: ostatné plochy, spôsob využitia pozemku: pozemok na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu.

Pozemok parcela registra „C“ č. 5585/13 – ostatné plochy o výmere 350 m² bol vytvorený **Geometrickým plánom č. 74/2011** na oddelenie pozemku parc. č. 5585/13 vyhotoveným Martinom Foltýnkom dňa 19.10.2011, autorizačne overeným Ing. Mikulášom Grandom dňa 20.10.2011 a úradne overeným dňa 09.11.2011 na Správe katastra Malacky Ing. Alexandrou Žigovou pod č. 1255/11, oddelením z pôvodného pozemku parcela registra „C“ č. 5585/6 o pôvodnej výmere 696 m², druh pozemku: ostatné plochy, ktorý je vedený na LV č. 1111 vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Malacky pre Okres: Malacky, Obec: Malacky, Katastrálne územie: Malacky.

2. Povinný z vecného bremena je oprávnený v zmysle ustanovenia § 6 ods. 2 zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov s vyššie špecifikovanou nehnuteľnosťou, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky, vo vlastnom mene nakladať.
3. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti: **pozemku parcela registra „C“ číslo 5586** o výmere 17425 m², druh pozemku: ostatné plochy, zapísaného na LV č. 5761 vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Malacky pre Okres: Malacky, Obec: Malacky, Katastrálne územie: Malacky.

Článok II. Zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena, a to nasledovne:

Povinný z vecného bremena ako správca nehnuteľnosti – pozemku parcela registra „C“ číslo 5585/13, bližšie špecifikovaného v článku I. bode 1. tejto zmluvy, týmto zriaďuje k tomuto pozemku **vecné bremeno in rem, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka tohto pozemku strpieť výkon práva prechodu a prejazdu cez pozemok parcela registra „C“ č. 5585/13.**

2. Vecné bremeno **k pozemku parcela registra "C" č. 5585/13**, špecifikovanému v článku I. bode 1. tejto zmluvy, sa zriaďuje ako vecné bremeno **in rem v prospech vlastníka pozemku parcela registra „C“ číslo 5586**, špecifikovaného v článku I. bode 3. tejto zmluvy, t.j. v prospech oprávneného z vecného bremena.

Článok III. Doba trvania vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno in rem, špecifikované v článku II. bode 1. a bode 2. tejto zmluvy, sa zriaďuje **na dobu neurčitú**.
2. Vecné bremeno zaťažuje všetkých prípadných budúcich vlastníkov zaťaženého pozemku, špecifikovaného v článku I. bode 1. tejto zmluvy, t.j. **pozemku parcela registra „C“ číslo 5585/13**.

Článok IV. Odplata

1. Vecné bremeno, špecifikované v článku II. bode 1. a bode 2. tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške **600,00 EUR bez DPH**, slovom: šesťsto eur bez DPH. K tejto sume bude účtovaná DPH podľa platných právnych predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že odplata za zriadenie vecného bremena je splatná do 29.02.2012.
3. Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena vyššie uvedenú odplatu bezhotovostným prevodom na účet povinného z vecného bremena vedený v DEXIA banke Slovensko, a.s., číslo účtu: 0017313011/5600, a to na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena. Neobdržanie faktúry oprávneným z vecného bremena nie je dôvodom na nezaplatenie dohodnutej odplaty.

Článok V. Vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpisom tejto zmluvy sú svojimi prejavmi vôľe viazané, a to až do dňa povolenia vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Malacky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy podá oprávnený z vecného bremena. Správne poplatky spojené s povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí oprávnený z vecného bremena.
3. V prípade prerušenia alebo zastavenia konania o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy z akýchkoľvek dôvodov, sa zmluvné strany zaväzujú k vzájomnej súčinnosti pri vykonaní všetkých úkonov, potrebných k odstráneniu prerušenia alebo zastavenia katastrálneho konania.

Článok VI. Záverečné ustanovenia.

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto zmluvy, že mu porozumeli a nemajú k nemu žiadne výhrady, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Právne účinky vkladu nastanú povolením vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena do katastra nehnuteľností Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Malacky.
4. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve možno uskutočniť výlučne formou očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami na jednej listine, inak sú neplatné.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre povinného z vecného bremena, jeden rovnopis je určený pre oprávneného z vecného bremena a dva rovnopisy sú určené pre Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra Malacky ako prílohy k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Malackách dňa

V Malackách dňa

Povinný z vecného bremena

Oprávnený z vecného bremena

.....
Vojenské lesy a majetky SR, š.p.,
odštepny závod Malacky
Zast.: Ing. Peter Bartošek – riaditeľ o.z.

.....
ELViP, s.r.o.
Zast: Vladimír Gašpar
konateľ