

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 1805/2022/ODDSM

uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

(ďalej len ako „Zmluva“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

1. Povinný z vecného bremena:

Plné meno: Banskobystrický samosprávny kraj
Sídlo: Nám. SNP 23/23, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: Mgr. Ondrej Lunter, predseda Banskobystrického samosprávneho kraja
IČO: 37 828 100
DIČ: 201627333
Bankové spojenie: [REDACTED]
Číslo účtu - IBAN: [REDACTED]

(ďalej ako „Povinný“ alebo aj ako „BBSK“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2. Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: Stredoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
v zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne
na základe poverenia zo dňa 24.11.2021, ktoré tvorí neoddeliteľnú
súčasť tejto Zmluvy ako jej príloha č. 2
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK2022187453
Bankové spojenie: [REDACTED]
Číslo účtu - IBAN: [REDACTED]
Registrácia: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
oddiel: Sa, vložka č. 10514/L

(ďalej ako „Oprávnený“ v príslušnom gramatickom tvare a spolu s Povinným ďalej spolu ako
„Zmluvné strany“ alebo v jednotnom čísle ako „Zmluvná strana“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I Všeobecné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, vedenej Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, zapísanej na liste vlastníctva:
 - a) LV č. 2548, pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc. č. 318/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2840 m², spoluvlastnícky podiel 1/1, v správe správcu: Pohronské osvetové stredisko, Dukelských hrdinov 21, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 35987189,
 - b) LV č. 3223, pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc. č. 318/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1528 m², spoluvlastnícky podiel 1/1, v správe správcu: Krajská hviezdáreň a planetárium Maximiliána Hella v Žiari nad Hronom, Dukelských hrdinov 1298/21/A, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 35987405,

(ďalej spolu ako „Zatážená nehnuteľnosť“ v príslušnom gramatickom tvare).

2. Na účely tejto Zmluvy sa pod pojmom „**Stavba**“ rozumie stavba označená ako „**13514 – Žiar nad Hronom – Dukelských hrdinov – rozšírenie NNK a rek. TS 412/ts/ziar.n.h._kanada**“ a v rámci realizácie Stavby bolo na Zaťaženej nehnuteľnosti vybudované a uložené inžinierska sieť – podzemné elektrické vedenie NN (ďalej ako „**Elektroenergetické zariadenie**“) v zmysle projektovej dokumentácie, ktorej spracovateľom je zodpovedný projektant Ing. František Jackuliak, reg. číslo SKSI: 6186*A2, stupeň dokumentácie: PS, dátum: 10/2020, výkresová časť – dátum: 10/2020.

3. Na účely tejto Zmluvy bol vypracovaný geometrický plán č. 36033481-66/2022, ktorý vyhotovila spoločnosť MIŠÍK geodetická kancelária, s.r.o., Martina Rázusa 5828/32/B, 984 01 Lučenec, IČO: 36033481, dňa 11.08.2022, autorizačne overil Ing. Ondrej Mišík, dňa 12.08.2022 a úradne overil Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, dňa 05.09.2022, pod č. G1 – 404/2022 (ďalej ako „**Geometrický plán**“ v príslušnom gramatickom tvare), ktorý určuje rozsah vecného bremena na výmeru 65 m², ktoré je tvorené:

- a) vecným bremenom zriadeným vo vzťahu k pozemku - parcele uvedenej v článku I ods. 1 písm. a) tejto Zmluvy **v rozsahu dielu č. 11 o výmere 13 m²**,
b) vecným bremenom zriadeným vo vzťahu k pozemku - parcele uvedenej v článku I ods. 1 písm. b) tejto Zmluvy **v rozsahu dielu č. 12 o výmere 52 m²**.

Fotokópia Geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

Článok II Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Povinného ako výlučného vlastníka Zaťaženej nehnuteľnosti, za odplatu uvedenú v čl. III. tejto Zmluvy, zriadiť v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom v prospech Oprávneného vecné bremeno. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného strpieť na Zaťaženej nehnuteľnosti výkon práva vybudovania, uloženia a prevádzkovania inžinierskej siete – podzemného elektrického vedenia NN (ďalej ako „**Elektroenergetické zariadenie**“) vrátane jeho ochranného pásma v zmysle príslušných právnych predpisov a práva vstupu, prechodu a prejazdu cez Zaťaženú nehnuteľnosť za účelom vybudovania, uloženia prevádzkovania, údržby, opráv, rekonštrukcie a odstránenia Elektroenergetického zariadenia, a to v prospech Oprávneného (ďalej ako „**Vecné bremeno**“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. Oprávnený práva vyplývajúce z Vecného bremena prijíma a Povinný sa zaväzuje výkon týchto práv strpieť spôsobom uvedeným v tejto Zmluve.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „**in personam**“, t. z. zriaďuje sa v prospech Oprávneného. Zánikom Oprávneného zaniká aj Vecné bremeno zriadené na základe tejto Zmluvy.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje **na dobu neurčitú**, t. j. bez časového obmedzenia.
5. Povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať so Zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto Zmluvy,
- b) Zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje akékoľvek nároky k Zaťaženej nehnuteľnosti,
- c) Povinný ako výlučný vlastník Zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho so Zaťaženou nehnuteľnosťou.
6. Táto Zmluva sa uzatvára v súlade s Oddielom VII. článkom 25 ods. 1 písm. a) a d) a v súlade s Oddielom IX. článkom 31 ods. 1 písm. m) platných a účinných Zásad hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja.

Článok III

Náhrada za zriadenie Vecného bremena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno, tak ako je uvedené v čl. II tejto Zmluvy, sa zriaďuje v súlade s čl. II ods. 1. písm. a) platnej a účinnej Smernice č. 001/2020/ODDSM – Stanovovanie náhrady za zriadenie vecných bremien na majetok Banskobystrického samosprávneho kraja zo strany predsedu Banskobystrického samosprávneho kraja (ďalej aj len „**Smernica č. 001/2020/ODDSM**“) za jednorazovú odplatu.
2. Výška jednorazovej náhrady za zriadenie Vecného bremena podľa tejto Zmluvy bola určená podľa čl. II. ods. 1 písm. a) Smernice č. 001/2020/ODDSM na sumu vo výške **130,65 EUR** (slovom: stotridsať eur a šesťdesiatpäť centov) (ďalej ako „**Náhrada**“ v príslušnom tvare) v zmysle Znaleckého posudku č. 220/2022 vypracovaného znalcom Ing. Ivanom Kvasnom, Javornická 53, 974 11 Banská Bystrica dňa 16.11.2022 za účelom jednorazovej náhrady za zriadenie Vecného bremena.
3. Oprávnený sa zaväzuje zaplatiť Náhradu bezhotovostným prevodom v prospech účtu Povinného, variabilný symbol: 18052022, konštantný symbol: 0308, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, a to v lehote do **15 dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Náhrada sa považuje za zaplatenú okamihom pripísania Náhrady v prospech účtu Povinného. Podkladom pre zaplatenie Náhrady podľa tohto článku Zmluvy je originál obojstranne podpísanej Zmluvy a potvrdenie o zverejnení Zmluvy v súlade s čl. VII. ods. 3 Zmluvy, ktoré predloží Povinný ihneď po ich zabezpečení Oprávnenému.
4. V prípade, že sa Oprávnený dostane do omeškania so zaplatením Náhrady podľa ods. 3 tohto článku tejto Zmluvy je povinný zaplatiť Povinnému zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Zmluvné strany vyhlasujú, že výšku zmluvnej pokuty považujú za primeranú, pretože pri rokovaníach o dohode o výške zmluvnej pokuty prihliadali na hodnotu a význam touto zmluvnou pokutou zabezpečovanej zmluvnej povinnosti. Nárok na zmluvnú pokutu upravenú v tomto odseku Zmluvy zaniká v prípade nedodania podkladov na zaplatenie Náhrady Oprávnenému zo strany Povinného v súlade s čl. III ods. 3 Zmluvy riadne a včas.
5. V prípade, že sa Oprávnený dostane do omeškania so zaplatením Náhrady, je Povinný oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, kedy bolo písomné oznámenie Povinného o odstúpení od tejto Zmluvy doručené Oprávnenému. Odstúpením od tejto Zmluvy nezaniká právo Povinného, na náhradu vzniknutých škôd a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto Zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle Zmluvných strán majú trvať aj po zániku tejto Zmluvy. Nárok na úrok z omeškania upravený v tomto odseku Zmluvy zaniká v prípade nedodania podkladov na zaplatenie Náhrady Oprávnenému zo strany Povinného v súlade s čl. III ods. 3 Zmluvy riadne a včas.
6. V prípade, že sa Oprávnený dostane do omeškania so zaplatením Náhrady podľa ods. 3 tohto článku tejto Zmluvy Povinný je oprávnený požadovať od Oprávneného úroky z omeškania v zmysle § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Zaplatením úrokov z omeškania nie je dotknuté právo Povinného na náhradu prípadne vzniknutej škody.

Článok IV

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Povinný sa týmto zaväzuje, že nebude vytvárať žiadne prekážky, ktoré by Oprávnenému bránili v riadnom využívaní práva vyplývajúceho mu z Vecného bremena, najmä sa zaväzuje zdržať sa umiestňovania akýchkoľvek prekážok, ktoré by bránili využívaniu práv, ktoré Oprávnenému vyplývajú z tejto Zmluvy.

2. Oprávnený sa zaväzuje, že bude Povinného a príslušného správcu majetku Povinného **najmenej 15 dní vopred** informovať pred vykonaním opráv, údržieb, rekonštrukcií alebo odstránení Stavby.
3. Oprávnený sa zaväzuje, že bude udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na Zaťaženej nehnuteľnosti uvedie Zaťaženu nehnuteľnosť do rovnakého stavu, v akom bola pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy Zaťaženej nehnuteľnosti bude znášať Oprávnený v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie Zaťaženej nehnuteľnosti do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich mu z Vecného bremena.
4. Oprávnený sa zaväzuje, že práva vyplývajúce z Vecného bremena bude vykonávať tak, aby tým neobmedzoval výkon vlastníckeho práva Povinného k Zaťaženej nehnuteľnosti nad mieru primeranú pomerom.
5. Oprávnený sa zaväzuje, že na Zaťaženej nehnuteľnosti, ku ktorej je zriadené Vecné bremeno, nebude budovať žiadne stavby, s výnimkou umiestnenia Stavby, a ani nebude zasahovať iným spôsobom do Zaťaženej nehnuteľnosti, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty, ani akýmkoľvek spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí Zaťaženej nehnuteľnosti.
6. Oprávnený sa zaväzuje uhradiť Povinnému preukázateľnú škodu, ktorá Povinnému vznikne v prípade nedodržania povinností Oprávneného dohodnutých v tejto Zmluve, a to v lehote stanovenej Povinným v písomnej výzve na náhradu škody, ktorá nesmie byť kratšia ako päť (5) pracovných dní.
7. Oprávnený sa zaväzuje, že v prípade porušenia podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, odstráni na vlastné náklady dôsledky svojho neoprávneného konania, resp. tretích osôb, konajúcich na základe pokynov Oprávneného. Ak Oprávnený následky konania špecifikované v tejto Zmluve neodstráni na vlastné náklady, a to ani v lehote stanovenej Povinným v písomnej výzve, ktorá nesmie byť kratšia ako päť (5) pracovných dní, bude na odstránenie následkov takéhoto konania oprávnený Povinný, a to na náklady Oprávneného.

Článok V **Trvanie, odstúpenie a zánik Zmluvy**

1. Vecné bremeno sa podľa tejto Zmluvy zriaďuje **na dobu neurčitú**.
2. K zániku práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu Zmluvou je potrebný vklad do katastra nehnuteľností, t. j. zánik Vecného bremena nastane až výmazom Vecného bremena v príslušnom katastri nehnuteľností, okrem prípadu, kedy dôjde k zániku Vecného bremena zo zákona podľa § 151p ods. 4 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Povinný je oprávnený jednostranne odstúpiť od Zmluvy v nasledovných prípadoch:
 - a) účel zriadenia Vecného bremena zanikne,
 - b) Oprávnený využíva právo Vecného bremena v rozpore s touto Zmluvou alebo dobrými mravmi alebo si neplní povinnosti vymedzené v tejto Zmluve,
 - c) ak výkonom Vecného bremena v rozpore s touto Zmluvou vzniká Povinnému škoda,
 - d) ak Povinný bude Zaťaženu nehnuteľnosť potrebovať na plnenie kompetencií vyplývajúcich z pôsobnosti samosprávneho kraja definovaných v § 4 zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, príp. iných ustanovení v danom čase platných právnych predpisov upravujúcich kompetencie samosprávneho kraja,

- e) sa Oprávnený dostane do omeškania so zaplatením Náhrady.
4. Odstúpenie od Zmluvy musí byť písomné, pričom jeho účinky nastávajú okamihom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od tejto Zmluvy nezaniká právo Povinného na náhradu vzniknutých škôd, a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto Zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle Zmluvných strán majú trvať aj po zániku tejto Zmluvy.
 5. V prípade, ak nastane zánik Zmluvy podľa ods. 3. tohto článku Zmluvy, Oprávnený nemá nárok na vrátenie Náhrady za zriadenie Vecného bremena, ani jej časti, a taktiež Oprávnený nemá nárok na úhradu akýchkoľvek výdavkov súvisiacich so zriadením Vecného bremena, akýchkoľvek výdavkov súvisiacich s údržbou, s opravou, alebo inými činnosťami vykonávanými na Zaťaženej nehnuteľnosti.
 6. Oprávnenie na odstúpenie od tejto Zmluvy niektorej zo Zmluvných strán vyplývajúce z príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov nie je týmto článkom Zmluvy nijako dotknutá.

Článok VI

Vkladové konanie a ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy podá Povinný, a to v lehote 90 dní odo dňa pripísania Náhrady v prospech účtu Povinného uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Oprávneného so zaplatením Náhrady, podá Povinný návrh na vklad Vecného bremena podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu Vecného bremena podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že právo zodpovedajúce Vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy Oprávnený nadobudne až vkladom do katastra nehnuteľností a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Ak Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto Zmluvy, sú Zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto Zmluvy od seba prijali. V prípade zamietnutia návrhu na vklad Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, nevzniká Oprávnenému voči Povinnému právo ani len na čiastočnú náhradu nákladov spojených s vypracovaním Geometrického plánu, Znaleckého posudku a podaním návrhu na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu Vecného bremena na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného. Ak po podaní návrhu na vklad Vecného bremena Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor vyzve navrhovateľa na odstránenie vady návrhu, pričom na odstránenie tejto vady bude potrebné uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve, Zmluvné strany sa zaväzujú takýto dodatok uzatvoriť najneskôr do **20 dní** po doručení výzvy na odstránenie vady podaného návrhu. Povinný je oprávnený odmietnuť uzavretie dodatku k tejto Zmluve v prípade, ak by uzatvorenie dodatku odporovalo právnym predpisom alebo interným normatívnym predpisom Povinného.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad Vecného bremena podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností v hodnote 66,- € podľa tejto Zmluvy je povinný uhradiť v celom rozsahu Oprávnený. Oprávnený sa zaväzuje uhradiť správny poplatok vo výške 66,- € spolu s jednorazovou Náhradou za zriadenie Vecného bremena v lehote podľa článku III ods. 3 tejto Zmluvy bezhotovostne bankovým prevodom na účet Povinného, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy s uvedením variabilného symbolu: 18052022.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle Zmluvných strán, žiadna z nich nekonala v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si Zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
2. Táto Zmluva sa uzatvára v súlade s Oddielom VII. čl. 25 ods. 1 písm. a) a d) a v súlade s Oddielom IX. čl. 31 ods. 1 písm. m) platných a účinných Zásad hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja.
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedeným Úradom vlády Slovenskej republiky /www.crz.gov.sk/ v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Túto Zmluvu možno meniť, dopĺňať len vo forme písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných obidvoma Zmluvnými stranami a vyhotovených v počte vyhotovení tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti upravené ako aj neupravené v texte tejto Zmluvy sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
6. V prípade, ak niektoré ustanovenie Zmluvy je alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatné, neúčinné, alebo nevynútiteľné, nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere, rešpektujúc zásadu dobrých mravov rokovať tak, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo možno najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel Zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, pokiaľ takáto dohoda nebude uzatvorená, rovnako v prípade, ak k nej vôbec nedôjde, použijú sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia iné ustanovenia Zmluvy a ak také ustanovenia nie sú, potom sa použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a inštitútov, ktoré sú upravené slovenským právnym poriadkom, pričom sa použijú také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám predchádzajúcej vety.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, z ktorých dva (2) rovnopisy obdrží Povinný, dva (2) rovnopisy obdrží Oprávnený a dva (2) rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností podanému na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.
8. Každá zo Zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo Zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá Zmluvná strana bude oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy doručené druhej Zmluvnej strane. Tým nie je dotknuté právo na náhradu škody.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná komunikácia súvisiaca s touto Zmluvou si pre svoju záväznosť vyžaduje písomnú formu. Zmluvné strany využívajú pre svoju komunikáciu prednostne elektronickú formu komunikácie, čo však nijako nevylučuje možnosť písomnej komunikácie Zmluvných strán ani v listinnej podobe. Zmluvné strany sa zaväzujú, že ich

vzájomná komunikácia bude prebiehať v slovenskom jazyku. Každá písomnosť predkladaná ktoroukoľvek Zmluvnou stranou v súvislosti s touto Zmluvou bude predkladaná v slovenskom jazyku. V prípade, ak bola dokumentácia vyhotovená v inom jazyku ako v jazyku podľa predchádzajúcej vety, pre jej použitie pre účely tejto Zmluvy je potrebný úradný preklad do slovenského jazyka, ak Povinný neurčí inak.

9.1. V prípade, ak bude podľa tejto Zmluvy potrebné doručovať inej Zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť v listinnej podobe, doručuje sa táto písomnosť na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená Zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. Takto doručovaná písomnosť sa bude považovať za doručenú:

- a) dňom jej prevzatia adresátom – t.j. Zmluvnou stranou, ktorej sa písomnosť doručuje (ďalej aj ako „adresát“), alebo
- b) dňom, kedy adresát odmietne osobne alebo poštou/expresnou kuriérskou službou doručovanú písomnosť prevziať, alebo
- c) dňom, kedy pošta/expresná kuriérska služba vráti doručovanú písomnosť odosielajúcej Zmluvnej strane ako nedoručenú.

9.2. V prípade, ak bude podľa tejto Zmluvy potrebné doručovať inej Zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť elektronicky prostredníctvom Ústredného portálu verejnej správy, Zmluvné strany sa zaväzujú mať na tento účel zriadené a aktívne elektronické schránky, a za deň doručenia písomnosti Zmluvnej strane (adresátovi) do elektronickej schránky prostredníctvom Ústredného portálu verejnej správy podľa tohto bodu Zmluvy sa považuje najbližší pracovný deň bezprostredne nasledujúci po kalendárnom dni, kedy bola písomnosť uložená do elektronickej schránky Zmluvnej strany, ktorá je jej adresátom, a to aj vtedy, ak sa táto Zmluvná strana (adresát) o takto zasielanej písomnosti na základe tejto Zmluvy nedozvedela.

9.3. V prípade, ak bude podľa tejto Zmluvy potrebné doručovať inej Zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť elektronicky prostredníctvom e-mailu, bude takáto písomnosť považovaná za doručenú momentom, kedy bude elektronická správa k dispozícii prístupná na e-mailovom serveri slúžiacom na prijímanie elektronickej pošty Zmluvnej strany, ktorá je jej adresátom, teda momentom, kedy Zmluvnej strane, ktorá je odosielateľom, príde potvrdenie o úspešnom doručení zásielky; ak nie je objektívne z technických dôvodov možné nastaviť automatické potvrdenie o úspešnom doručení zásielky, Zmluvné strany výslovne súhlasia s tým, že ich vzájomná komunikácia podľa tohto odseku Zmluvy nebude prebiehať prostredníctvom e-mailu. Za účelom realizácie doručovania prostredníctvom e-mailu sa Zmluvné strany zaväzujú:

- a) vzájomne si písomne oznámiť svoje e-mailové adresy, ktoré budú v rámci tejto formy komunikácie záväzne používať a aktualizovať, pričom nesplnenie tejto povinnosti bude zaťažovať tú Zmluvnú stranu, ktorá aktualizáciu neoznámila, a zásielka/písomnosť doručená na neaktuálnu e-mailovú adresu sa bude považovať na účely tejto Zmluvy za riadne doručenú,
- b) vzájomne si písomne oznámiť všetky údaje, ktoré budú potrebné pre tento spôsob doručovania,
- c) zabezpečiť nastavenie technického vybavenia (e-mailové konto), ktoré bude spĺňať všetky parametre pre splnenie požiadavky týkajúcej sa potvrdenia doručenia elektronickej správy, vrátane pripojených dokumentov; ak to nie je objektívne možné z technických dôvodov, Zmluvná strana, ktorá má tento technický problém, je jeho existenciu povinná oznámiť druhej Zmluvnej strane, pričom na doručovanie písomností sa uplatní postup podľa tohto článku ods. 9 bod 9.1. alebo 9.2. tejto Zmluvy.

10. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú dodržiavať záväzok mlčanlivosti na základe zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, ktorý sa vzťahuje na osobné údaje, s ktorými sa môžu pri plnení svojich zmluvných povinností oboznámiť, a to v akejkoľvek forme (najmä písomnej, elektronickej, alebo ústnej), ako aj povinnosti uložené Zmluvným stranám na základe Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27.

apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov). Zmluvné strany sa zaväzujú, že osobné údaje, s ktorými sa na základe Zmluvy oboznáma, nebudú okrem povinností vyplývajúcich z aplikovateľných všeobecne záväzných právnych predpisov nijak zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou spracúvať, reprodukovать alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám. Ak v dôsledku poskytovania súčinnosti podľa Zmluvy budú niektorou zo Zmluvných strán druhej Zmluvnej strane poskytnuté osobné údaje a v dôsledku toho by malo dôjsť k spracúvaniu takých osobných údajov, Zmluvné strany osobitne posúdia potrebu uzatvorenia dohody o podmienkach spracovania osobných údajov, príp. jej zmeny.

11. Zmluvné strany prehlasujú, že budú spolupracovať tak, aby bol predmet tejto Zmluvy splnený v najlepšej možnej miere. Za týmto účelom sa budú Zmluvné strany bez omeškania vzájomne informovať o všetkých okolnostiach, ktoré by bránili riadnemu splneniu predmetu tejto Zmluvy.
12. Akékoľvek spory vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto Zmluvy, budú Zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. V prípade ak k vyriešeniu sporu nedôjde vzájomnou dohodou, je ktorákoľvek zo Zmluvných strán oprávnená podať návrh na príslušný súd na vyriešenie vzniknutého sporu.
13. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu a ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.
14. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej nasledovné prílohy :
 - a) Príloha č. 1: Geometrický plán č. 36033481-66/2022 (fotokópia);
 - b) Príloha č. 2: Poverenie JUDr. Mariána Cesneka, riaditeľ sekcie Právne zo dňa 24.11.2021, ktoré ho oprávňuje na uzatvorenie tejto Zmluvy za Oprávneného

V Žiline, dňa

Oprávnený:

Stredoslovenská distribučná, a.s.

V Banskej Bystrici, dňa

Povinný:

Banskobystrický samosprávny kraj

Str

-14-

JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne
poverený k podpisu na základe poverenia
zo dňa 24.11.2021

Mgr. Ondrej Lunter, predseda
Banskobystrického samosprávneho kraja

Geometrické
sú zhodné s

/vyhotoviteľ/

geodet

Marti

En

vyhotovil

ňa:

11.08.2

ové hranice bc

inžinier

áznam podrobné

hranice bodov ozn
uložené vo všeob

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ:

MIŠÍK
geodetická kancelária, s.r.o.
Martina Rázusa 5828/32/B
984 01 Lučenec
tel.: 047/4330377
E mail: misik@gkm.sk
IČO: 36033481

Kraj	Banskobystrický	Okres	Žiar nad Hronom	Obec	Žiar nad Hronom
Kat územie	Žiar nad Hronom	Číslo plánu	36033481 - 66/2022	Mapový list č.	Ban.Štiavnica 6-1/41, 6-1/42, 6-1/44

GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena,
priznanie práva uloženia a údržby inžinierskej siete na pozemkoch parc.č. 318/2, 318/3,
393/1, 393/2, 393/8, 393/9, 403/5, 403/7, 415, 1671/9, 1671/10, 1671/83, 1671/90, 1934/6
a zameranie trafostanice na parc.č. 405

Vyhotovil

Autorizačne overil

Úradne overil

Meno:

Ing. Monika DEKÝŠOVA

Dňa:

11.08.2022

Meno:

V. Justichová

Dňa:

12 AUG. 2022

Meno:

Ing. Ondrej Mišík

Dňa:

5 -09- 2022

Číslo:

GI - 404/2022

Nové hranice boli v prírode označené
inžinierskou sieťou, múrom

Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.
2838

Úradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje
sú uložené vo všeobecnej dokumentácii

Náležitostami a pravosťou sa zodpovedá predpisom

Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.
215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii

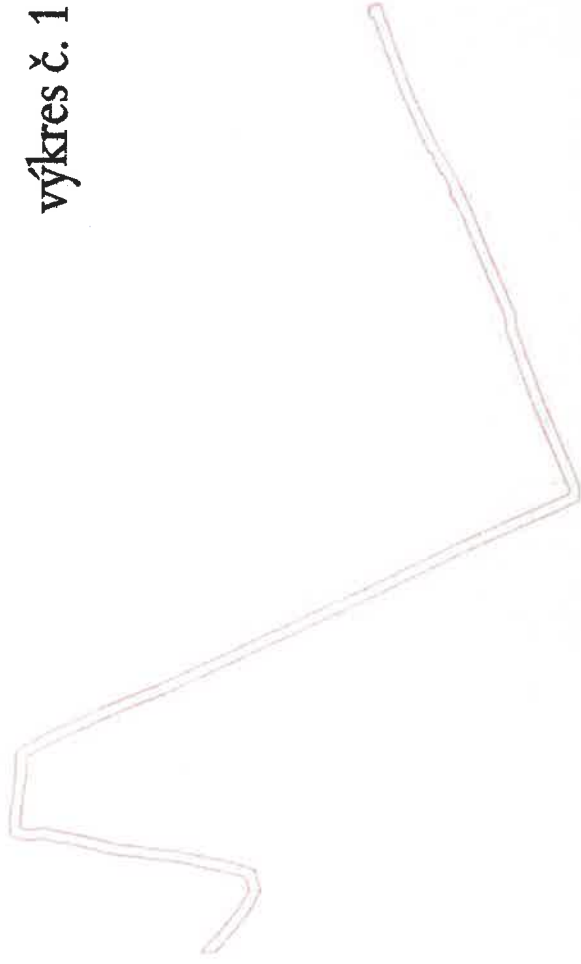
UKONČENÉ

Pečiatka a podpis

Pečiatka a podpis

ZPMZ 2838

výkres č. 1



Banská Štiavnica 6-I/4I

Banská Štiavnica 6-I/42

Banská Štiavnica 6-I/44

výkres č. 2



VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav										Zmeny				Nový stav		
Pzkn vločky PK	listu vlastníctva LV	Číslo parcely			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídllo)	
		PK	KN-E	KN-C								ha	m²			
	1247		463		ostat.pl.	1			463	40	(463		1617	ostat.pl.)	doterajši	
	1247		465		or.pôda	2			465	56	(465		2057	or.pôda)	doterajši	
	1136			1671/90	ostat.pl.	3			1671/90	46	1671/90		9041	ostat.pl. 37	doterajši	
	1136			393/9	ostat.pl.	4			393/9	263	393/9		1250	ostat.pl. 36	doterajši	
	1136			1671/83	ostat.pl.	5			1671/83	7	1671/83		718	ostat.pl. 37	doterajši	
	1136			393/2	ostat.pl.	6			393/2	48	393/2		4134	ostat.pl. 36	doterajši	
	1136			393/8	zast.pl.	7			393/8	33	393/8		37	zast.pl. 18	doterajši	
	1136			403/7	ostat.pl.	8			403/7	61	403/7		4599	ostat.pl. 29	doterajši	
	1136			1934/6	zast.pl.	9			1934/6	19	1934/6		4060	zast.pl. 22	doterajši	
	1136			415	ostat.pl.	10			415	98	415	1	3063	ostat.pl. 29	doterajši	
	2548			318/2	ostat.pl.	11			318/2	13	318/2		2840	ostat.pl. 29	doterajši	
	3223			318/3	zast.pl.	12			318/3	52	318/3		1528	zast.pl. 18	doterajši	
	3302			403/5	zast.pl.	13 14			403/5 403/5	27 7	403/5		1341	zast.pl. 18	doterajši	
Spolu:										770		4	6285			

VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER																		
Doterajší stav										Zmeny						Nový stav		
Prk vločky	Prk vlastníctva	Číslo parcely				Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)		
		PK	KN-E	KN-C	ha								m ²					
	1136			1671/90	ostat.pl.							1671/90	9041	ostat.pl. 37	doterajší			
				1671/10	ostat.pl.							1671/10	400	ostat.pl. 37	doterajší			
				393/1	ostat.pl.							393/1	754	ostat.pl. 36	doterajší			
				1671/9	zast.pl.							1671/9	790	zast.pl. 25	doterajší			
	1136			393/9	ostat.pl.							393/9	1250	ostat.pl. 36	doterajší			
	1136			1671/83	ostat.pl.							1671/83	718	ostat.pl. 37	doterajší			
	1136			393/2	ostat.pl.							393/2	4134	ostat.pl. 36	doterajší			
	1136			393/8	zast.pl.							393/8	37	zast.pl. 18	doterajší			
	2548			318/2	ostat.pl.							318/2	2840	ostat.pl. 29	doterajší			
	3223			318/3	zast.pl.							318/3	1528	zast.pl. 18	doterajší			
	3302			403/5	zast.pl.							403/5	1341	zast.pl. 18	doterajší			
	1136			403/7	ostat.pl.							403/7	4599	ostat.pl. 29	doterajší			
	1136			1934/6	zast.pl.							1934/6	4060	zast.pl. 22	doterajší			
	1136			415	ostat.pl.							415	1	ostat.pl. 29	doterajší			
	3641			405	zast.pl.							405	68	zast.pl. 16 18	Sredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 297/8, Žilina			
Spolu:													4	4623				

Poznámka č.1: Zriaďuje sa vecné bremeno v rozsahu znázorneného ochranného pásma na priznanie práva uloženia a následnej údržby inžinierskej siete podzemného elektrického vedenia NN podľa platných predpisov na parcely EKN č. 463, 465 a CKN č. 318/2, 318/3, 393/2, 393/8, 393/9, 403/5, 403/7, 415, 1671/83, 1671/90, 1934/6 v uvedených dieloch a právo vstupu a prístupu na pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky vykonávania údržby a opráv v nevyhnutnom rozsahu v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, podľa tohto geometrického plánu.

Poznámka č.2: Na parc.č. 405 je postavená „Trať stanica murovaná“ súp.č.1524 zapísaná na LV 3641.

Legenda :

kód spôsobu využívania pozemku

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park, a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

kód druhu stavby

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)