

č. 199/36/2023/zon dke

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinný z vecného bremena:

BYTY BELATRIX s.r.o.,

sídlo: Južná trieda 5, 040 01 Košice

konajúca: Ing. Miroslav Kacej -

IČO: 53076818

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č.: 48972/V

(ďalej len „Povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Mgr. Jozef Papcun, na základe plnomocenstva

bankové spojenie:

číslo účtu:

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

zapísaná : v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

(ďalej len „Oprávnený“)

I. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je **výlučným vlastníkom** nižšie špecifikovaných nehnuteľností – parciel v katastrálnom území Terasa :

LV	Parcela CKN	Výmera m ²	Druh pozemku
16066	2597/42	116	Zastavaná plocha a nádvoria
16066	2597/56	49	Zastavaná plocha a nádvoria
16066	2597/57	60	Zastavaná plocha a nádvoria
16066	2597/58	77	Zastavaná plocha a nádvoria
16066	2597/60	13	Zastavaná plocha a nádvoria

(ďalej len „dotknutá nehnuteľnosť“)

2. Povinný a oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“) v prospech oprávneného z vecného bremena z dôvodu, že cez parcely špecifikované v bode 1 tohto článku prechádza verejná kanalizácia.

3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka trpieť uloženie kanalizačného potrubia na svojom pozemku . Umožniť *oprávnenému* VVS a.s, Košice ,IČO 36 570 460 v nevyhnutnej miere prístup na zaťažený pozemok v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie prevádzky, údržby, opravy, rekonštrukcie, revízie, poruchy kanalizačného potrubia, a s tým spojené právo prechodu.

Článok II. Rozsah vecného bremena

Vecné bremeno sa vzťahuje **k celej výmere** nasledovných dotknutých nehnuteľností a v nasledovnom rozsahu:

Parcela CKN	Výmera m ²	Druh pozemku
2597/42	116	Zastavaná plocha a nádvoría
2597/56	49	Zastavaná plocha a nádvoría
2597/57	60	Zastavaná plocha a nádvoría
2597/58	77	Zastavaná plocha a nádvoría
2597/60	13	Zastavaná plocha a nádvoría

Článok III. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. *Povinný* súhlasí s uloženíím kanalizačného potrubia, na *dotknutej nehnuteľnosti*.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti *Povinného*:
 - a) strpieť uloženie kanalizačného potrubia na svojom pozemku, jeho užívanie a prevádzkovanie, vrátane rekonštrukcie, modernizácie, opráv, údržby v prospech *Oprávneného*
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami) *Oprávneného* a ním poverených osôb na *dotknutú nehnuteľnosť* v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly kanalizačného potrubia
 - c) nerealizovať na *dotknutej nehnuteľnosti* stavbu spojenú so zemou pevným základom a nevysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť *Oprávneného* vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu *Oprávneného* v trase vedenia kanalizačného potrubia.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na celú výmeru *Dotknutých nehnuteľností*.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.
5. Pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena sa *oprávnený* zaväzuje počínať si tak, aby nespôsobil ujmu vlastníkovi pozemku a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ju na najmenšiu možnú mieru.
6. Po skončení prípadných prác na *dotknutej nehnuteľnosti* je *oprávnený* , ktorý tieto práce vykonal, povinný uviesť *dotknutú nehnuteľnosť* do predošlého stavu na vlastné náklady.

7. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Článok IV. Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti.
2. Správny poplatok na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí *povinný*.
3. Povinný splnomocňuje Oprávneného na podanie návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľnosti, ako aj na uzavretie dodatku k tejto zmluve a dodatku k návrhu na vklad, a to výlučne za účelom opravy chýb na základe rozhodnutia o prerušení katastrálneho konania z tejto zmluvy na základe rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

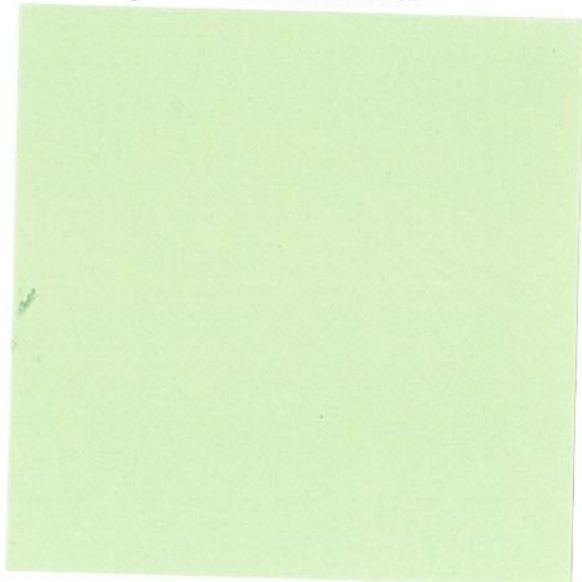
1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. *Povinný* súhlasí so spracúvaním svojich osobných údajov oprávneným vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Oprávnený vykonáva spracúvanie osobných údajov povinných, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Povinný má právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietat' spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.
4. Táto *zmluva* je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
5. Ostatné ustanovenia výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží *Povinný*, dve (2) *Oprávnený*. Dve (2) vyhotovenia sú určené pre potreby vkladu do katastra nehnuteľnosti.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
8. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa 27. 5. 2023

V Košiciach, dňa 19. MÁJ 2023

povinný z vecného bremena:



oprávnený z vecného bremena:

