

č. 303/57/2023/07

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinní z vecného bremena:

Milan Hricko, r. Hricko

a manželka

Marta Hricková, r. Hudová

/ďalej spoločne v množnom čísle len „Povinní“ /

a

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: ~~Mgr. Mária Jakubová, na základe plnomocenstva zo dňa-~~
08.12.2020

bankové spojenie:

číslo účtu:

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ďalej len „Oprávnený“ /

Mgr. Jozef PAPCUN
splnomocnenec

I. Úvodné ustanovenia

Povinní majú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov nasledovnú nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v katastrálnom území Dvorianky, okres Trebišov:

LV	Parcela č. KNC	Druh pozemku	Výmera m ²	Podiel
11	520/1	záhrada	1025	1/1

II. Predmet zmluvy

1. Povinní a Oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. Zmluvy (ďalej len „Dotknutá nehnuteľnosť“) prechádza verejná kanalizácia vo vlastníctve Oprávneného.
2. Vecné bremeno sa viaže na časť Dotknutej nehnuteľnosti v rozsahu, ako je zakreslené geometrickým plánom č. 36587656-01/2021 overeným Okresným úradom Trebišov,

katastrálnym odborom pod číslom G1-29/2021. Záber vecného bremena pre Dotknutú nehnuteľnosť v zmysle uvedených geometrických plánov je celkom **69 m²**.

III. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinní súhlasia s umiestnením stavby verejnej kanalizácie na Dotknutej nehnuteľnosti.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinných:
 - a) strpieť umiestnenie verejnej kanalizácie, jej užívanie a prevádzkovanie na Dotknutej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného a ním poverených osôb na Dotknutú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejnej kanalizácie
 - c) nerealizovať na Dotknutej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vedenia verejnej kanalizácie a jej ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 01/2021.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú.

IV. Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti.
2. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
3. Povinní z vecného bremena splnomocňujú Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľnosti.

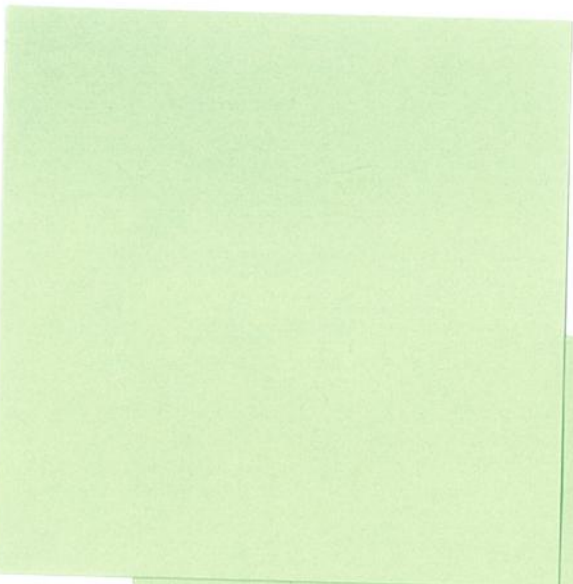
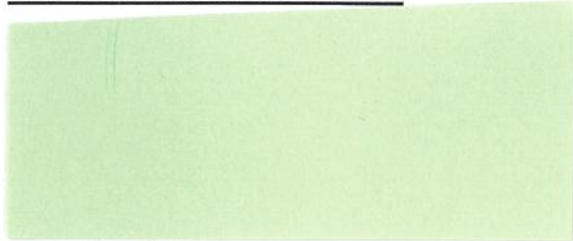
V. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť momentom podpísania Zmluvy všetkými jej účastníkmi.
2. Táto Zmluva nie je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobode informácií, nakoľko finančné prostriedky použité na plnenie záväzkov z tejto Zmluvy zo strany Oprávneného sú súkromným majetkom Oprávneného, získaným z jeho podnikateľskej činnosti.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdržia Povinní z vecného bremena, dve Oprávnený z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušnej správy katastra.
4. Povinní z vecného bremena súhlasia so spracúvaním svojich osobných údajov oprávneným z vecného bremena vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena vykonáva spracúvanie osobných údajov povinného z vecného bremena, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Povinní z vecného bremena majú právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietať spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
6. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V*DVOCHANKA*.....dňa*09.05.2023*.....

Povinní z vecného bremena:



V Košiciach dňa*19. MÁJ 2023*.....

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

