

Dohoda o ukončení

Nájomnej zmluvy č. 05.2-09-2022

č. dohody na strane Prenajímateľa: 05.5-10-2023

(ďalej len „**Dohoda**“)

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Verejné prístavy, a. s.**
Sídlo: Prístavná 10, 821 09 Bratislava
Menom spoločnosti konajú: Mgr. Roman Kiss, predseda predstavenstva
JUDr. PhDr. Martin Fakla, PhD., člen predstavenstva
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4395/B
IČO: 36 856 541
DIČ: 2022534008
IČ DPH: SK2022534008
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK61 0200 0000 0024 1616 8551
BIC/SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **DGSA Consulting, s.r.o.**
Sídlo: Dolné Rudiny 3, 010 01 Žilina
Menom spoločnosti koná: Ing. Luboš Halama, konateľ
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 54926/L
IČO: 46 242 597
DIČ: 2023296605
IČ DPH: SK2023296605
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK11 0900 0000 0004 2555 7138
BIC/SWIFT: GIBASKBX

(ďalej len „**Nájomca**“)

Prenajímateľ a Nájomca v ďalšom tiež jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“ a spoločne ako „**Zmluvné strany**“.

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvorili dňa 16.12.2022 Nájomnú zmluvu č. 05.2-09-2022, ktorá nadobudla účinnosť dňa 01.02.2023 (ďalej len „**Nájomná zmluva**“). Nájomná zmluva je uzatvorená do 31.01.2028.

Predmetom nájmu v zmysle bodu 1.1 a 1.2, čl. 1 Nájomnej zmluvy je:

- nebytový priestor – kancelária č. 423, o výmere 38,03 m² a kancelária č. 424, o výmere 35,88 m² nachádzajúce sa na piatom nadzemnom podlaží v Stavbe - prevádzkovej budove so súpisným číslom 776 (ďalej len „**Stavba**“), stojacej na pozemku parcela registra „C“ KN č. 3851/76, o výmere 845 m², druh pozemku: zastavaná plocha, Stavba zapísaná na liste vlastníctva číslo 2163, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, okres: Bratislava II, obec: Bratislava- Ružinov, katastrálne územie: Nivy (ďalej len „**Predmet nájmu**“).

V zmysle bodu 3.1, čl. 3 Nájomnej zmluvy je Nájomca oprávnený Predmet nájmu užívať výlučne na účel - kancelárske priestory na účely výkonu predmetu činnosti Nájomcu.

Prenajímateľ obdržal dňa 30.03.2023 žiadosť od Nájomcu o ukončenie Nájomnej zmluvy dohodou.

Čl. I Predmet Dohody

1. Touto Dohodou sa Zmluvné strany v zmysle bodu 4.2.2, čl. 4 Nájomnej zmluvy dohodli na ukončení Nájomnej zmluvy, a to ku dňu **30.06.2023 (deň skončenia nájmu)**.
2. Ku dňu skončenia nájmu podľa bodu 1 tohto článku je Nájomca povinný Predmet nájmu vypratať, vyčistiť, uviesť do pôvodného stavu v akom ho prevzal do užívania a v takomto stave odovzdať Prenajímateľovi v súlade s ustanoveniami Nájomnej zmluvy.
3. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že Nájomca je povinný splniť všetky svoje zmluvné povinnosti a vysporiadať všetky svoje záväzky z Nájomnej zmluvy v súlade s jej ustanoveniami.

Čl. II Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ je povinný zverejniť túto Dohodu bez zbytočného odkladu po nadobudnutí jej platnosti.

2. Zmluvné podmienky, ktoré nie sú upravené v tejto Dohode, sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
3. Túto Dohodu možno meniť a dopĺňať len vo forme písomných, očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
4. Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží po jej podpise po dve (2) vyhotovenia.
5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Dohody je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto Dohody nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia sa použije primeraná úprava, ktorá sa v rámci platného právneho poriadku Slovenskej republiky čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému touto Dohodou.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Dohoda podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, táto Dohoda nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej znením ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa [redacted] V mene Prenajímateľa: [redacted] Mgr. Roman Kiss predseda predstavenstva Verejné prístavy, a. s.	V Žiline dňa [redacted] Nájomca: [redacted] Ing. Luboš Halama konateľ DGSA Consulting, s.r.o.
V Bratislave dňa [redacted] V mene Prenajímateľa: [redacted] JUDr. PhDr. Martin Fakla, PhD. člen predstavenstva Verejné prístavy, a. s.	