

Dohoda o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade
(ďalej len „dohoda“)

uzatvorená v zmysle § 11 ods. 5, 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o energetike“) a § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

ev. č. držiteľa povolenia: 221323-121670168-JNzVB

medzi

1/ VLASTNÍK

Slovenská republika

Správca:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Sídlo:

Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov

Právna forma:

štátny podnik

Zastúpený:

JUDr. Ing. Jozef Krška, generálny riaditeľ

IČO:

36 022 047

DIČ:

2020066213

IČ DPH:

SK 2020066213

Bankové spojenie:

IBAN:

Zapísaný:

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Pš,
vložka číslo: 427/B

Názov a adresa organizačnej jednotky podniku, ktorej sa právny úkon týka:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Povodie dolného Váhu, odštepny závod

Nábřežie Ivana Krasku č. 3/384, 821 80 Piešťany

(ďalej len „vlastník“)

a

2/ DRŽITEĽ POVOLENIA

Obchodné meno:

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo:

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v:

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Zastúpená:

Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií
na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022

IČO:

36 361 518

IČ DPH:

SK2022189048

IBAN:

(ďalej len „držiteľ povolenia“)

(„vlastník“ a „držiteľ povolenia“ ďalej spolu len „účastníci dohody“)

Článok I. Predmet a účel dohody

1. Predmetom tejto dohody je vysporiadanie nárokov vlastníka nehnuteľností vyplývajúcich mu z § 11 zákona o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, evidovaných Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom ako:
 - pozemok parcela registra KN „C“ **parcelné číslo 542/1**, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 21068 m²
zapísaného na liste vlastníctva č. 241, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Veľké Bierovce, obec Veľké Bierovce, okres Trenčín
 - pozemok parcela registra KN „C“ **parcelné číslo 2200/28**, druh pozemku vodná plocha o celkovej výmere 1663 m²
 - pozemok parcela registra KN „C“ **parcelné číslo 2200/29**, druh pozemku vodná plocha o celkovej výmere 761 m²
 - pozemok parcela registra KN „C“ **parcelné číslo 2200/57**, druh pozemku vodná plocha o celkovej výmere 881 m²,
zapísaných na LV č. 576, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Chocholná-Veľčice, obec Chocholná-Veľčice, okres Trenčín

(ďalej len „**nehnuteľnosti**“).
2. Kópia listov vlastníctva tvorí prílohu č. 1 a prílohu č. 2 tejto dohody a je neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody.
3. Predmetom tejto dohody je dohoda o:
 - finančnej náhrade škody za majetkovú ujmu spôsobenú vlastníkovi nehnuteľností v dôsledku výkonu práv Západoslovenskej distribučnej, a.s. ako držiteľa povolenia na distribúciu elektriny,
 - primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností a to primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie zákonného vecného bremena k nehnuteľnostiam a primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie vlastníka nehnuteľností v užívaní nehnuteľností v ochrannom pásme elektrického vedenia stavby (ďalej len „**jednorazová náhrada**“).
4. Časť nehnuteľnosti, ktorá je zaťažená vecným bremenom, bola určená geometrickým plánom č. 34125361-78/2022 zo dňa 08.06.2022, ktorý vyhotovil GEOplán Trenčín, s.r.o. Dolný Šianec 1, 911 48 Trenčín, IČO: 34 125 361, autorizačne overila Ing. Anna Holá dňa 09.06.2022, úradne overil Ing. Rastislav Mojžiš pod č. 879/22 dňa 14.06.2022 (ďalej len „**geometrický plán 1**“) ako:
 - a) diel 22 o výmere 62 m² – pozemok registra KN „C“ parcelné číslo 542/1.
5. Časti nehnuteľností, ktoré sú zaťažené vecným bremenom, boli určené geometrickým plánom č. 34125361-65/2022 zo dňa 18.05.2022, ktorý vyhotovil GEOplán Trenčín, s.r.o. Dolný Šianec 1, 911 48 Trenčín, IČO: 34 125 361, autorizačne overila Ing. Anna Holá dňa 19.05.2022, úradne overil Ing. Rastislav Mojžiš pod č. 756/22 dňa 10.06.2022 (ďalej len „**geometrický plán 2**“) ako:
 - a) diel 7 o výmere 2 m² – pozemok registra KN „C“ parcelné číslo 2200/57,
 - b) diel 8 o výmere 3 m² – pozemok registra KN „C“ parcelné číslo 2200/29,
 - c) diel 9 o výmere 28 m² – pozemok registra KN „C“ parcelné číslo 2200/28.

(„geometrický plán 1“ a „geometrický plán 2“ ďalej spolu len „**geometrický plán**“)

Článok II. Držiteľ povolenia

1. Držiteľ povolenia je oprávnený na podnikanie v energetike v rozsahu distribúcia elektriny podľa platného povolenia vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**povolenie**“) a prevádzkuje distribučnú sústavu na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú aj nehnuteľnosti.
2. Držiteľ povolenia zrealizoval stavbu s názvom „**Logistický park Sihof – Chocholná-Veľčice**“

- (zmena)“ (ďalej len „**elektroenergetická stavba**“), v rámci ktorej vybudoval na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej siete.
3. V rámci elektroenergetickej stavby boli na nehnuteľnosti umiestnené nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy:
- a) podzemné káblové VN (22 kV) distribučné vedenie.
(ďalej len „**elektroenergetické zariadenia**“).
4. Výstavba elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením č. OcÚ Ch-V 025/2018-038-003/HuR vydaným stavebným úradom obec Chocholná-Velčice dňa 11.01.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.02.2019 (ďalej len „**stavebné povolenie**“) a užívanie elektroenergetickej stavby bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. SÚ Ch-V 136/2020-003/HuR, vydaným stavebným úradom obec Chocholná-Velčice dňa 04.11.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.12.2020 (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“).

Článok III.

Výška náhrady a podmienky úhrady

1. Západoslovenská distribučná, a.s. ako držiteľ povolenia z titulu výkonu svojich práv, ktoré vznikli realizáciou elektroenergetickej stavby, sa zaväzuje uhradiť vlastníčkovi jednorazovú náhradu vo výške **1280,03 € bez DPH** (slovom: jedentisícdvostoosemdesiat eur a tri eurocenty), za výmeru vecných bremien o veľkosti spolu 95 m² (ďalej len „**náhrada**“).
2. Podkladom pre určenie výšky jednorazovej náhrady bol znalecký posudok č. 66/2022 zo dňa 26.08.2022 vypracovaný odborne spôsobilou osobou Ing. Elena Trnková,
3. K sume náhrady bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných platných právnych predpisov.
4. Účastníci dohody sa dohodli, že náhradu dohodnutú v ods. 1. tohto článku tejto dohody s príslušnou sumou DPH držiteľ povolenia zaplatí vlastníčkovi na základe faktúry vystavenej vlastníkom a doručenej držiteľovi povolenia do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto dohody. Splatnosť faktúry je 21 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia držiteľovi povolenia.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti účastníkov tejto dohody, pokiaľ táto dohoda neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o energetike a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci dohody zároveň prehlasujú, že k poskytnutej náhrade podľa tejto dohody sú zahrnuté všetky nároky vyplývajúce vlastníčkovi nehnuteľnosti podľa § 11 zákona o energetike.
4. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch (4) exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto dohody obdrží vlastníč dve vyhotovenia tejto dohody a dve vyhotovenia tejto dohody obdrží držiteľ povolenia.
5. Účastníci dohody vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená žiadnym spôsobom, túto dohodu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

Zoznam príloh:

Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 241, katastrálne územie Veľké Bierovce

Príloha č. 2: Kópia listu vlastníctva č. 576, katastrálne územie Chochoľná-Velčice

Príloha č. 3: Poverenie č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Vlastník

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

Držiteľ povolenia

Západoslovenská distribučná, a.s.

JUDr. Ing. Jozef Krška
generálny riaditeľ

Ing. Milan Karas
vedúci úseku riadenia investícií

Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 309 Trenčín
 Obec : 506656 Veľké Bierovce
 Katastrálne územie : 867942 Veľké Bierovce

Dátum vyhotovenia : 23.3.2023
 Čas vyhotovenia : 12:33:12
 Údaje platné k : 22.3.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 241

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 39

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
379	53586	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
380	2743	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
441/20	2830	Vodná plocha	11		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
444/4	504	Vodná plocha	11		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
444/5	294	Vodná plocha	11		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
460/6	21363	Vodná plocha	11		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
460/7	9398	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
460/8	2260	Vodná plocha	11		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

460/9	367	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
460/10	2252	Vodná plocha	11		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
460/11	2369	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
464	32190	Ostatná plocha	37		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
465/1	29917	Ostatná plocha	37		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
465/2	4	Ostatná plocha	37		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
465/3	4	Ostatná plocha	37		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
465/4	4	Ostatná plocha	37		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
466/1	4	Ostatná plocha	37		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
466/2	4	Ostatná plocha	37		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
466/3	4	Ostatná plocha	37		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
466/4	4	Ostatná plocha	37		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
466/5	73747	Ostatná plocha	37		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
537/1	87774	Vodná plocha	11		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
537/2	4	Vodná plocha	11		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
537/3	4	Vodná plocha	11		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
537/4	4	Vodná plocha	11		1	2

Iné údaje: Bez zápisu						
538	3293	Ostatná plocha	37		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
540/1	11772	Ostatná plocha	37		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
540/2	41950	Ostatná plocha	37		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
541	90144	Vodná plocha	11		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
542/1	21068	Ostatná plocha	37		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
542/2	39928	Ostatná plocha	37		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
542/10	28	Ostatná plocha	37		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
542/11	4	Ostatná plocha	37		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
542/12	4	Ostatná plocha	37		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
542/13	4	Ostatná plocha	37		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
542/14	4	Ostatná plocha	37		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
546	1196	Vodná plocha	11		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
547	7116	Vodná plocha	11		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
556	1665	Vodná plocha	11		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 11 Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI**Vlastník**

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Radničné námestie 8, Banská Štiavnica, PSČ 969 55, SR, IČO: 36022047	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Z 2642/97, ZMENA NÁZVU ORGANIZÁCIE- VZ 1/98 Z 251/03 - č.k. H 1/2000, zmena katastrálnej hranice, medzi k.ú. Veľké Bierovce a k.ú. Trenč. Turná GP-č.17751624-74/2000 - v.z.26/04	
	Iné údaje	
	R 761/08 Zmena sídla štátneho podniku, zm.č. 78/08 R 137/11 - Zmena sídla podniku, zm.č. 80/11 Z 4438/2015, Záznam podrobného merania č. 425/2018 zm. č. 256/18 R-1493/2018 Geometrický plán č. 36315583-054-2018, zm.č. 50/19 Z 3292/2020 - Zápis geometrického plánu č. 35918128 - 86-4/2019, Územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby Sp.zn.: OVBP 2013-117/1421-1/Pa, Rozhodnutie o predĺžení platnosti územného rozhodnutia Sp.zn.: OU-TN-OVBP2-2016/14107-13/Pa - zm.č.99/20	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	CKN parc.č.546, 547, 556 vznikli zmenou katastrálnej hranice, (viď.GP-č.17751624-74/2000), z LV-76 k.ú.Trenč. Turná - vz.26/04	-

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Z-4073/2022 Vecné bremeno podľa § 11 č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov zodpovedajúce právu zriaďovať na zafazenej nehnuteľnosti elektroenergetické zariadenie a právo vstupu na výkon povolenej činnosti z dôvodu vybudovania elektroenergetického zariadenie v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 34125361-78/2022 na pozemku s parcelným číslom (CKN 542/1), zm.č. 99/22
-	Z-4216/2022 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvođe a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 139/2022 na pozemku CKN s parcelným číslom 460/10, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.231 na trase Rz Trenčín Juh - RZ Nové Mesto nad Váhom, zm.č.119/22
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvođe a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 112/2017 na pozemku CKN s parcelným číslom 546, 547 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 447 na trase Rz Nové Mesto nad Váhom - Rz Trenčín Juh, Z 2385/2017, zm.č.111/17
Vlastník poradové číslo 1	Z 3292/2020 - Predkupné právo na pozemky registra C KN parc. č. 465/2, 465/3, 465/4, 466/1, 466/2, 466/3, 466/4, 537/2, 537/3, 537/4, 542/10, 542/11, 542/12, 542/13, 542/14 na základe § 7a zákona č. 669/2007 Z.z. v prospech SR - v zastúpení Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, Bratislava, IČO: 35 919 001 - zm.č.99/20

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 309 Trenčín
 Obec : 506087 Chocholná-Velčice
 Katastrálne územie : 820831 Chocholná-Velčice

Dátum vyhotovenia : 23.3.2023
 Čas vyhotovenia : 12:33:48
 Údaje platné k : 22.3.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 576

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 77

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
978/1	533	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1645/4	1654	Vodná plocha	11	101	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1845/2	2496	Vodná plocha	11	101	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1846/2	33429	Vodná plocha	11		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1846/3	844	Vodná plocha	11		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2074	3808	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2075/1	3444	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2094/1	1173	Vodná plocha	11		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2094/2	2026	Ostatná plocha	37		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu						
2094/3	1143	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2094/4	1020	Ostatná plocha	37		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2094/5	666	Ostatná plocha	37		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2094/6	841	Ostatná plocha	37		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2094/7	1066	Ostatná plocha	37		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2124/4	333	Vodná plocha	11	101	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2179/1	1921	Vodná plocha	11		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2180/1	3516	Vodná plocha	11		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2180/2	2204	Vodná plocha	11		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2180/3	241	Vodná plocha	11		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2180/6	57	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2181/1	1411	Vodná plocha	11		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2181/2	245	Vodná plocha	11		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2184/1	715	Vodná plocha	11		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2184/2	128	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2185	23	Vodná plocha	11		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2186/1	683	Vodná plocha	11		1	2

Iné údaje: Bez zápisu						
2186/2	76	Vodná plocha	11		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2187/1	2527	Vodná plocha	11		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2187/2	1536	Vodná plocha	11		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2188	454	Vodná plocha	11		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2190/2	580	Vodná plocha	11	101	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2190/5	1586	Ostatná plocha	37	101	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2190/6	218	Ostatná plocha	37	101	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2191/4	169	Ostatná plocha	37	101	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2193/2	2368	Vodná plocha	11	101	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2193/3	636	Vodná plocha	11	101	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2197	11045	Vodná plocha	11	101	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2198	6814	Vodná plocha	11		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2199	1711	Vodná plocha	11		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2200/11	13723	Vodná plocha	11		1	2
Plomba vyznačená na základe Z-386/2023 (Iná listina)						
Iné údaje: Bez zápisu						
2200/12	15	Vodná plocha	11		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2200/18	5774	Vodná plocha	11		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						

2200/19	931	Vodná plocha	11		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2200/21	826	Vodná plocha	11		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2200/22	2347	Vodná plocha	11		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2200/23	191	Vodná plocha	21		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2200/24	776	Vodná plocha	21		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2200/25	688	Vodná plocha	21		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2200/26	1551	Vodná plocha	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2200/27	66	Vodná plocha	21		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2200/28	1663	Vodná plocha	21		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2200/29	761	Vodná plocha	21		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2200/30	474	Vodná plocha	21		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2200/31	11	Vodná plocha	37		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2200/32	1100	Vodná plocha	21		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2200/33	7	Vodná plocha	21		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2200/34	914	Vodná plocha	21		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2200/35	23	Vodná plocha	21		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2200/36	20	Vodná plocha	21		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						

2200/37	29	Vodná plocha	21		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2200/38	667	Vodná plocha	11		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2200/45	917	Ostatná plocha	37		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2200/55	50	Vodná plocha	11		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2200/56	720	Vodná plocha	11		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2200/57	881	Vodná plocha	21		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2200/58	1803	Vodná plocha	37		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2200/59	104	Vodná plocha	37		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2200/60	651	Vodná plocha	37		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2200/61	20	Vodná plocha	37		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2200/62	5	Vodná plocha	21		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2203/1	46	Ostatná plocha	37	101	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2203/2	460	Ostatná plocha	37	101	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2203/4	52	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2203/5	115	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2204/1	814	Vodná plocha	11	101	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2204/2	867	Vodná plocha	22	101	1	2

Iné údaje: Bez zápisu						
2204/3	31	Vodná plocha	22	101	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 11 Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 21 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - diaľnica a rýchlostná komunikácia a jej súčasti
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 101 Chránená krajinná oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Radničné námestie 8, Banská Štiavnica, PSČ 969 55, SR, IČO: 36022047	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Z 2842/96 ZMLUVA O PREVODE MAJETKU Z 3359/02-ZMENA NÁZVU VLASTNÍKA	
	Iné údaje	
	R 13/04-HLÁSENIE ZMIEN,ZMENA NÁZVU-26/04 OPRAVA NÁZVU PODĽA Z 3359/02-V.ZM.121/02-71/05 V 1872/05- Geom.plán č. 31041833-074-02- v.z.72/05 R 761/08 Zmena sídla štátneho podniku R 1005/10 - Zápis geom.pl. č.: 117-13/2005, v.z. 236/10. R 658/11 zmena druhu pozemku, gpl.č.33183287-55-11. vz.228/11 R 137/11 - Zmena sídla podniku, v.z. 243/11 R 109/16 Zápis geometrického plánu číslo 44566727-016/2015 Diaľnica D1 Nové Mesto nad Váhom - Chocholná Velčice Vz. 63/16 R-216/2018 - Zápis g. plánu číslo 36315583-164-2017, zm.č. - 225/18 R-1148/2019 - Zápis geometrického plánu č. 43468608-75/18 - zm.č. 2069/19 V 1628/09 - Zápis geom. plánu č. 22822178-129/2008 - vz. 120/09 Z-3603/2020 - Zápis geometrického plánu č. 35918128 - 86-8/2019, Územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby Sp.zn.: OVBP 2013-117/1421-1/Pa, Rozhodnutia Sp.zn.: OÚ-TN-OVBP2-2016/14107-13/Pa - zm.č. 428/20 R-439/2021 Geometrický plán č. 36651133-398/2020, zm.č.178/21	

Poznámky
Bez zápisu.

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Z 5049/2011 Vecné bremeno v prospech Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Bratislava, IČO:35 829 141 podľa § 10 ods. 1 a § 36 zákona č.656/2004 Z.z. o energetike v rozsahu podľa GP.č.36651133-57/2011 na parcely č. (C 1846/2)
-	Z 3786/2014 Vecné bremeno v prospech Záposlovenská distribučná, a.s., Bratislava, IČO:36 361 518 podľa § 22 a nasl. zák.č.79/1957 Zb. v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike v rozsahu podľa GP.č.36566497-104/2014 na parcely č. (C 2200/11)
-	Z-4073/2022 Vecné bremeno podľa § 11 č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov zodpovedajúce právu zriaďovať na zaťaženej nehnuteľnosti elektroenergetické zariadenie a právo vstupu na výkon povolenej činnosti z dôvodu vybudovania elektroenergetického zariadenie v prospech spoločnosti Záposlovenská distribučná a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 34125361-65/2022 na pozemku s parcelným číslom (CKN 2200/57, 2200/29, 2200/28), zm.č. 288/22
Vlastník poradové číslo 1	V 2178/16 vecné bremeno spočívajúce v povinnosti: a) strieť uloženie inžinierskych sietí (VN kábla), jeho užívanie a prevádzkovanie, b) vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami, mechanizmami oprávneného a ním poverených osôb, v súvislosti s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, prevádzkovaním stavby alebo na účely opráv, údržby, kontroly stavby, c) vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami k oprávnenej stavbe v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 34125361-152/2014 na C KN p.č.2200/11 v prospech :Záposlovenská distribučná a.s.IČO:36361518, Čulenova 6 Bratislava. vz.293/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočíva v povinnosti strieť v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36335924-024-16 zriadenie, prevádzkovanie, udržiavanie a opravy inžinierskej stavby - kanalizačné výtlačné potrubie z čerpacej stanice na nehnuteľnosti: pozemok registra C-KN parcela číslo 2180/1 v prospech: Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Kožušnícka 4, Trenčín, IČO: 36302724 na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 11.1.2018 - V-551/2018, zm.č. - 101/18

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 47797045-71/2017 a) prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými vozidlami, b) umiestnenie, vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy a užívanie mosta cez nehnuteľnosť: pozemok registra C-KN parcela číslo 2179/1 v prospech: každodobého vlastníka nehnuteľností: CKN parc. č. 214/2, č. 214/3, 214/4, č. 215/2 na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 2.2.2018 - V-1098/2018, zm.č. - 201/18, zm.č. 434/18
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľností pozemkov CKN parc. č. 2094/2, 2094/7 strpieť v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36335924-021-18 umiestnenie, uloženie, užívanie, opravy, údržbu, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenie a prevádzkovanie inžinierskych sietí - podzemného káblového VN vedenia, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby zo dňa 12.06.2019, V-4647/2019, zm.č. 1795/19
Vlastník poradové číslo 1	Z-3603/2020 - Predkupné právo na pozemky registra C KN parc. č. 2200/55, 2200/56, 2200/57, 2200/58, 2200/59, 2200/60, 2200/61, 2200/62 na základe § 7a zákona č. 669/2007 Z.z. v prospech SR - v zastúpení Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, Bratislava, IČO: 35 919 001 - zm.č. 428/20
Vlastník poradové číslo 1	V-8979/2021 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť: umiestnenie, užívanie, opravy a odstránenie inžinierskej siete- plyn a to v rozsahu podľa geometrického plánu číslo 17905095-047-18 na pozemok registra C KN parcelné číslo 2179/1 v p r o s p e c h: každodobého vlastníka pozemku registra CKN parc.č. 232, zm.č.1/22

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

POVERENIE

Spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a.s.**, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, so sídlom Čulenova č. 6, 81647 Bratislava, IČO: 36 361 518, zastúpená predsedom predstavenstva Ing. Tomášom Turekom, PhD., a členom predstavenstva Ing. Marianom Kapcom (ďalej len „Spoločnosť“)

poveruje

svojich zamestnancov,

Poverený: Ing. Miloš Karas
Narodený:
Trvale bytom:
Osobné číslo:
Pracovné zaradenie: vedúci úseku riadenia investícií

a

Poverený: Ing. Xénia Albertová
Narodený:
Trvale bytom:
Osobné číslo:
Pracovné zaradenie: vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

(ďalej len „Poverené osoby“)

na zastupovanie Spoločnosti a vykonávanie nasledovných úkonov a činností :

1. vykonávať činnosti súvisiace so zabezpečením všetkých fáz prípravy a realizácie stavieb Spoločnosti, vrátane všetkých úkonov súvisiacich s vypracovávaním projektovej dokumentácie, a zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania, a za tým účelom zastupovať Spoločnosť v konaniach s príslušnými orgánmi štátnej správy a samosprávy,
2. zastupovať Spoločnosť pred orgánmi štátnej správy a samosprávy v konaniach, ktoré súvisia s uskutočňovaním stavieb Spoločnosti, a to najmä v územných, stavebných, kolaudačných a iných konaniach podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v konaniach podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch, zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v konaniach pred príslušným regionálnym úradom verejného zdravotníctva SR, a podľa iných súvisiacich predpisov,
3. zastupovať Spoločnosť pred orgánmi štátnej správy a samosprávy v konaniach vo veci uloženia sankcie za porušenie právnych predpisov,
4. zabezpečovať majetkovoprávneho vysporiadania za účelom získania vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam dotknutých realizáciou stavieb, vrátane zabezpečenia všetkých s tým súvisiacich úkonov v mene a na účet Spoločnosti, a za týmto účelom, najmä ale nie výlučne, zabezpečenie všetkej potrebnej dokumentácie, identifikácie nehnuteľností dotknutých stavbou, ich vlastníkov, prípadne užívateľov, a tiarch na týchto nehnuteľnostiach,

5. podpisovať zmluvy o kúpe nehnuteľností, zmluvy o budúcej kúpe nehnuteľností, zmluvy o darovaní nehnuteľností, zmluvy o zámene nehnuteľností, zmluvy o budúcej zámene nehnuteľností, zmluvy o zriadení vecného bremena, zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvy o zrušení vecného bremena, zmluvy o budúcej zmluve o zrušení vecného bremena, zmluvy o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, zmluvy o budúcej zmluve o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, zmluvy o poskytnutí jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie v užívaní nehnuteľností v ochrannom pásme, zmluvy o budúcej zmluve o poskytnutí jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie v užívaní nehnuteľností v ochrannom pásme, zmluvy o nájme nehnuteľností, zmluvy o budúcej zmluve o nájme nehnuteľností, zmluvy o výpožičke, dohody o zabezpečení práv k nehnuteľnostiam, návrhy na vklad vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, návrhy na zápis práv k nehnuteľnostiam záznamom, návrhy na opravu údajov k nehnuteľnostiam evidovaných v katastrí nehnuteľností, plnomocenstvá, vrátane dodatkov,
6. uzatvárať a podpisovať o postúpení práv a povinností stavebníka z územného rozhodnutia, stavebného povolenia a ohlásenia drobnej stavby,

a aby v súvislosti s uvedeným v mene Spoločnosti

- a) poverovali tretie osoby a udeľovali plnú moc pre tretie osoby v rozsahu bodov 1. až 4. tohto Poverenia,
b) preberali doklady, alebo ich kópie, zo spisov a zo zbierok listín, vyhotovované, evidované alebo archivované katastrálnymi odborními príslušných okresných úradov, bez rozdielu ich miestnej príslušnosti,
c) podpisovali, podávali a preberali dokumenty, žiadosti, návrhy, vrátane námietok, odvolaní, vzdávať sa opravných prostriedkov a uskutočňovať iné podania mene Spoločnosti v konaniach podľa bodov vyššie.

Toto Poverenie oprávňuje Poverené osoby k vymedzeným úkonom, pričom Poverené osoby môžu konať samostatne, okrem prípadov, pre ktoré sa požaduje písomná forma. V takomto prípade Poverené osoby konajú spolu v rozsahu tohto Poverenia.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., zároveň odvoláva Poverenie č. 00407-URI-POIN udelené Ing. Milošovi Karasovi a Ing. Xénii Albertovej dňa 13.04.2021 a týmto Poverením ho s účinnosťou od 27. júna 2022 v plnom rozsahu nahrádza.

Toto Poverenie je platné dňom vystavenia a platí až do jeho odvolania.

V Bratislave, dňa 27.06.2022

Za Západoslovenská distribučná, a.s.:

.....
Ing. Tomáš Turek, Ph.D.
predseda predstavenstva
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....
Ing. Marian Kapec
člen predstavenstva
Západoslovenská distribučná, a.s.

Poverenie v plnom rozsahu prijímam:

.....
Ing. MILOŠ KARAS

.....
Ing. Xénia Albertová

O:
O:
to:
čís

Br

Up
No:
sku
(§ 5



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: Ing. Marian Kapec, dátum narodenia: _____ rodné číslo: _____ pobyt: _____
zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, ktorého(ej) totožnosť som
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: O 565065/2022. listinu predom mnou

Bratislava - mestská časť Staré Mesto dňa 27.06.2022

.....
JUDr. Adrián Bayer
kandidát
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: Ing. Tomáš Turek, dátum narodenia: _____ rodné číslo: _____ pobyt: _____
zistil(a) zákonným spôsobom: doklad
totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, ktorého(ej) totožnosť som listinu predom mnou
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: O 565066/2022.

Bratislava - mestská časť Staré Mesto dňa 27.06.2022

.....
JUDr. Adrián Bayer
kandidát
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)