

Dohoda o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade
(ďalej len „dohoda“)

uzatvorená v zmysle § 11 ods. 5, 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o energetike“) a § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

ev. č. držiteľa povolenia: 220270-L13.0752.17.0012-JNzVB

medzi

1/ VLASTNÍK

Slovenská republika

Správca:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Sídlo:

Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov

Právna forma:

štátny podnik

Zastúpený:

JUDr. Ing. Jozef Krška, generálny riaditeľ

IČO:

36 022 047

DIČ:

2020066213

IČ DPH:

SK 2020066213

Bankové spojenie:

IBAN:

Zapísaný:

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Pš,
vložka číslo: 427/B

Názov a adresa organizačnej jednotky podniku, ktorej sa právny úkon týka:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Povodie dolného Váhu, odštepny závod

Nábrežie Ivana Krasku č. 3/384, 821 80 Piešťany

(ďalej len „vlastník“)

a

2/ DRŽITEĽ POVOLENIA

Obchodné meno:

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo:

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v:

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Zastúpená:

Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií
na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022

IČO:

36 361 518

IČ DPH:

SK2022189048

IBAN:

(ďalej len „držiteľ povolenia“)

(„vlastník“ a „držiteľ povolenia“ ďalej spolu len „účastníci dohody“)

Článok I. Predmet a účel dohody

1. Predmetom tejto dohody je vysporiadanie nárokov vlastníka nehnuteľností vyplývajúcich mu z § 11 zákona o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, evidovaných Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom ako:
 - pozemok parcela registra KN „C“ **parcelné číslo 806/6**, druh pozemku vodná plocha o celkovej výmere 613 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 4085,
 - pozemok parcela registra KN „C“ **parcelné číslo 11620**, druh pozemku vodná plocha o celkovej výmere 7295 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 624,nachádzajúcich sa v katastrálnom území Lubina, obec Lubina, okres Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „**nehnutel'nosti**“).
2. Kópia listov vlastníctva tvorí prílohu č. 1 tejto dohody a sú neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody.
3. Predmetom tejto dohody je dohoda o:
 - finančnej náhrade škody za majetkovú ujmu spôsobenú vlastníkovi nehnuteľností v dôsledku výkonu práv Západoslovenskej distribučnej, a.s. ako držiteľa povolenia na distribúciu elektriny,
 - primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností a to primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie zákonného vecného bremena k nehnuteľnostiam a primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie vlastníka nehnuteľností v užívaní pozemku v ochrannom pásme elektrického vedenia stavby (ďalej len „**jednorazová náhrada**“).
4. Časti nehnuteľností, ktoré sú zaťažené vecným bremenom, boli určené geometrickým plánom č. 46193537-324/2021 zo dňa 08.07.2021, ktorý vyhotovil Ing. Juraj Karolčík, autorizčne overila Ing. Ivana Teťáková dňa 08.07.2021, úradne overila Ing. Beáta Múčková pod č. G1-697/2021 dňa 17.09.2021 (ďalej len „**geometrický plán**“) ako:
 - a) diel 4 o výmere 27 m² – pozemok registra KN „C“ parcelné číslo 806/6,
 - b) diel 24 o výmere 27 m² – pozemok registra KN „C“ parcelné číslo 11620.

Článok II. Držiteľ povolenia

1. Držiteľ povolenia je oprávnený na podnikanie v energetike v rozsahu distribúcia elektriny podľa platného povolenia vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**povolenie**“) a prevádzkuje distribučnú sústavu na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú aj nehnuteľnosti.
2. Držiteľ povolenia zrealizoval stavbu s názvom „**TN – Lubina, zakabelizovanie VN 209, VNK, VNV**“ (ďalej len „**elektroenergetická stavba**“), ktorej výstavbou došlo ku vzniku obmedzenia a majetkovej ujme na ťarchu vlastníka nehnuteľností, ktorej existenciu svoji podpisom uznáva a zaväzuje sa k jej úhrade.
3. Výstavba elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením č. OcÚLu306/2018-TS1/A20 vydaným stavebným úradom obec Lubina dňa 09.11.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.12.2018 (ďalej len „**stavebné povolenie**“) a užívanie elektroenergetickej stavby bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. OcÚLu413/2021-TS1/20 vydaným stavebným úradom obec Lubina dňa 18.11.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.12.2021 (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“).

Článok III. Výška náhrady a podmienky úhrady

1. Západoslovenská distribučná, a.s. ako držiteľ povolenia z titulu výkonu svojich práv, ktoré vznikli

realizáciou elektroenergetickej stavby, sa zaväzuje uhradiť vlastníkovi jednorazovú náhradu vo výške **383,92 € bez DPH** (slovom: tristoosemdesiattri eur a deväťdesiatdva eurocentov), za výmeru vecných bremien o veľkosti spolu 54 m² (ďalej len „náhrada“).

2. Podkladom pre určenie výšky jednorazovej náhrady bol znalecký posudok č. 11/2022 zo dňa 06.02.2022 vypracovaný odborne spôsobilou osobou Ing. Elena Trnková,
3. K sume náhrady bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných platných právnych predpisov.
4. Účastníci dohody sa dohodli, že náhradu dohodnutú v ods. 1. tohto článku tejto dohody s príslušnou sumou DPH držiteľ povolenia zaplatí vlastníkovi na základe faktúry vystavenej vlastníkom a doručenej držiteľovi povolenia do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto dohody. Splatnosť faktúry je 21 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia držiteľovi povolenia.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti účastníkov tejto dohody, pokiaľ táto dohoda neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o energetike a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci dohody zároveň prehlasujú, že k poskytnutej náhrade podľa tejto dohody sú zahrnuté všetky nároky vyplývajúce vlastníkovi nehnuteľnosti podľa § 11 zákona o energetike.
4. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch (4) exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto dohody obdrží vlastník dve vyhotovenia tejto dohody a dve vyhotovenia tejto dohody obdrží držiteľ povolenia.
5. Účastníci dohody vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená žiadnym spôsobom, túto dohodu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

Zoznam príloh:

Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 4085, katastrálne územie Lubina

Príloha č. 2: Kópia listu vlastníctva č. 624, katastrálne územie Lubina

Príloha č. 3: Poverenie č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Vlastník

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

Držiteľ povolenia

Západoslovenská distribučná, a.s.

JUDr. Ing. Jozef Krška
generálny riaditeľ

Ing. Miloš Karas
vedúci úseku riadenia investícií

Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 304 Nové Mesto nad Váhom Dátum vyhotovenia : 27.3.2023
Obec : 506184 Lubina Čas vyhotovenia : 7:36:46
Katastrálne územie : 833398 Lubina Údaje platné k : 24.3.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4085

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 15

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
806/3	13	Vodná plocha	11		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
806/5	75	Vodná plocha	11		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
806/6	613	Vodná plocha	11		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1199/1	82	Vodná plocha	11		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1384/1	531	Vodná plocha	11		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1384/2	960	Vodná plocha	11		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1385	14	Vodná plocha	11		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1401	107	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3602/7	787	Vodná plocha	11		1	2	

Iné údaje: Bez zápisu						
3741	1084	Vodná plocha	11		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
5806	590	Vodná plocha	11		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
7576/3	21	Vodná plocha	11		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
7576/4	42	Vodná plocha	11		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
7576/6	34	Vodná plocha	11		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
11488/1	3303	Vodná plocha	11		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 11 Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekruté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcelí: 17

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
136/1	23	Vodná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
136/2	8	Vodná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
806/1	5587	Vodná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1085/1	702	Vodná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1085/2	348	Vodná plocha		1	2

Iné údaje: Bez zápisu					
2763/1	505	Vodná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2807/1	1003	Vodná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2807/2	1432	Vodná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2807/3	12	Vodná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
7576/1	2081	Vodná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
7576/2	207	Vodná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
7576/7	1155	Vodná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
7606/2	437	Vodná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
8062/5	1229	Vodná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
8066/1	299	Vodná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
8066/2	8224	Vodná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
8066/3	3	Vodná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Slovenská republika, Dátum narodenia: -	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Zákon č.138/1973 Zb. o vodách § 32 Z 1260/2010 - 1/2010/ROEP - VZ 57/2010.	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Radničné nám. 9, Banská štiavnica, PŠČ 969 55, Slovenská republika, IČO: 36022047	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi por.č.1 je pod por.č.2 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah

-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa geometrického plánu č.36566497-233/2018 na pozemku reg. E KN p.č.1085/2, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.209 na trase Rz Myjava - Rz Nové Mesto nad Váhom - Z-1582/2018, Z-1470/2022 - zm.č.364/18, 261/22
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa geometrického plánu č.36566497-229/2018 na pozemok reg. C KN p.č.5806, na pozemky reg. E KN p.č.7606/2, 8066/3, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.1032 na trase Rz Myjava - Rz Bošáca - Z-1589/2018 - zm.č.486/18
-	Vecné bremeno v zmysle znenia § 11 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov spočívajúce v práve zriaďovať elektroenergetické zariadenia, v práve vstupu v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti na nehn. pozemky reg. C KN p.č.806/6, v súlade s geom. plánom č.46193537-324/2021, G1-697/2021, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženým nehn. pozemky reg. C KN p.č.806/6 vybudovaním elektroenergetického zariadenia, v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, Čulenova 6, IČO: 36361518 - Z-3765/2021 - zm.č.819/21

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 304 Nové Mesto nad Váhom
Obec : 506184 Lubina
Katastrálne územie : 833398 Lubina

Dátum vyhotovenia : 27.3.2023
Čas vyhotovenia : 7:37:33
Údaje platné k : 24.3.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 624

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 18

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
806/4	13436	Vodná plocha	11		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1199/2	575	Vodná plocha	11		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1705/3	2083	Vodná plocha	11		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2805/3	17128	Vodná plocha	11		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3744/1	3139	Vodná plocha	11		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
4384/2	1406	Vodná plocha	11		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
4407/2	220	Vodná plocha	11		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5129/3	6970	Vodná plocha	11		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5642	426	Vodná plocha	11		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu						
5771/2	4586	Vodná plocha	11		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
8830/4	1559	Vodná plocha	11		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
8830/5	1271	Vodná plocha	11		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
11488/4	4214	Vodná plocha	11		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
11488/5	1353	Vodná plocha	11		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
11488/6	644	Vodná plocha	11		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
11620	7295	Vodná plocha	11		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
11622/1	4638	Vodná plocha	11		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
11622/2	19966	Vodná plocha	11		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 11 Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
----------------	--	-------------------------

1	SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Radničné nám. 8, 969 55 Banská Štiavnica, Odštepny závod Piešťany, Nábrežie L.Krasku 834/3, Piešťany,, IČO: 36022047	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Zmena názvu - VZ 44/03, 153/08	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno v prospech ZSE Distribúcia, a.s., Bratislava, IČO: 36 361 518 podľa § 10 ods.1 zákona č.656/2004 Z.z. o energetike v spojení s § 69 ods.10 tohto zákona v rozsahu podľa GP č. 36566497-395/2011 na parcelu registra "C" p.č.1705/3 - Z-2804/2011 - zm.č. 273/11
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. v spojení s § 96 ods. 4 zákona 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s., Bratislava, IČO: 36 361 518 podľa geometrického plánu č. 36566497-319/2012 na parcelu registra "C" p.č.3744/1, 5129/3, 11622/2 - Z 3607/12 -zm.č. 38/13
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa geometrického plánu č.36566497-233/2018 a geometrického plánu č.36566497-111/2022 (G1-308/2022) na pozemky reg. C KN p.č.806/4, 2805/3, 11620, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.209 na trase Rz Myjava - Rz Nové Mesto nad Váhom - Z-1582/2018, Z-1470/2022 - zm.č.364/18, 261/22

-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa geometrického plánu č.36566497-229/2018 na pozemky reg. C KN p.č.11622/1, 11622/2, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.1032 na trase Rz Myjava - Rz Bošáca - Z-1589/2018 - zm.č.486/18
-	Vecné bremeno v zmysle znenia § 11 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov spočívajúce v práve zriaďovať elektroenergetické zariadenia, v práve vstupu v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti na nehn. pozemky reg. C KN p.č.11620, v súlade s geom. plánom č.46193537-324/2021, G1-697/2021, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženým nehn. pozemky reg. C KN p.č.11620, vybudovaním elektroenergetického zariadenia, v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, Čulenova 6, IČO: 36361518 - Z-3765/2021 - zm.č.819/21
-	Vecné bremeno "in personam" spočívajúce v povinnosti stripiť na časti nehnuteľnosti pozemku reg. C KN p.č.806/4, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.40273563-720-95/2021, G1-337/2021, uloženie, prevádzkovanie, údržbu, opravy a odstránenie inžinierskych sietí - kanalizačného potrubia a výuste z ČOV v rozsahu dielu 2 geometrického plánu o výmere 22 m2, uloženie, prevádzkovanie, údržbu, opravy a odstránenie inžinierskych sietí - vodovodného potrubia v rozsahu dielu 1 geometrického plánu o výmere 75 m2, v prospech IP Javorina s.r.o., Bratislava, IČO: 52344720, na dobu určitú do doby vybudovania kanalizácie v obci, resp. v riešenej lokalite - V-2443/2022 - zm.č.662/22

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

POVERENIE

Spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a.s.**, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, so sídlom Čulenova č. 6, 81647 Bratislava, IČO: 36 361 518, zastúpená predsedom predstavenstva Ing. Tomášom Turekom, PhD., a členom predstavenstva Ing. Marianom Kapcom (ďalej len „Spoločnosť“)

poveruje

svojich zamestnancov,

Poverený: Ing. Miloš Karas
Narodený:
Trvale bytom:
Osobné číslo:
Pracovné zaradenie: vedúci úseku riadenia investícií

a

Poverený: Ing. Xénia Albertová
Narodený:
Trvale bytom:
Osobné číslo:
Pracovné zaradenie: vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

(ďalej len „Poverené osoby“)

na zastupovanie Spoločnosti a vykonávanie nasledovných úkonov a činností :

1. vykonávať činnosti súvisiace so zabezpečením všetkých fáz prípravy a realizácie stavieb Spoločnosti, vrátane všetkých úkonov súvisiacich s vypracovávaním projektovej dokumentácie, a zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania, a za tým účelom zastupovať Spoločnosť v konaniach s príslušnými orgánmi štátnej správy a samosprávy,
2. zastupovať Spoločnosť pred orgánmi štátnej správy a samosprávy v konaniach, ktoré súvisia s uskutočňovaním stavieb Spoločnosti, a to najmä v územných, stavebných, kolaudačných a iných konaniach podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v konaniach podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch, zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v konaniach pred príslušným regionálnym úradom verejného zdravotníctva SR, a podľa iných súvisiacich predpisov,
3. zastupovať Spoločnosť pred orgánmi štátnej správy a samosprávy v konaniach vo veci uloženia sankcie za porušenie právnych predpisov,
4. zabezpečovať majetkovoprávneho vysporiadania za účelom získania vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam dotknutých realizáciou stavieb, vrátane zabezpečenia všetkých s tým súvisiacich úkonov v mene a na účet Spoločnosti, a za týmto účelom, najmä ale nie výlučne, zabezpečenie všetkej potrebnej dokumentácie, identifikácie nehnuteľností dotknutých stavbou, ich vlastníkov, prípadne užívateľov, a tíarch na týchto nehnuteľnostiach,

5. podpisovať zmluvy o kúpe nehnuteľností, zmluvy o budúcej kúpe nehnuteľností, zmluvy o darovaní nehnuteľností, zmluvy o zámene nehnuteľností, zmluvy o budúcej zámene nehnuteľností, zmluvy o zriadení vecného bremena, zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvy o zrušení vecného bremena, zmluvy o budúcej zmluve o zrušení vecného bremena, zmluvy o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, zmluvy o budúcej zmluve o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, zmluvy o poskytnutí jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie v užívaní nehnuteľností v ochrannom pásme, zmluvy o budúcej zmluve o poskytnutí jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie v užívaní nehnuteľností v ochrannom pásme, zmluvy o nájme nehnuteľností, zmluvy o budúcej zmluve o nájme nehnuteľností, zmluvy o výpožičke, dohody o zabezpečení práv k nehnuteľnostiam, návrhy na vklad vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, návrhy na zápis práv k nehnuteľnostiam záznamom, návrhy na opravu údajov k nehnuteľnostiam evidovaných v katastrí nehnuteľností, plnomocenstvá, vrátane dodatkov,
6. uzatvárať a podpisovať o postúpení práv a povinností stavebára z územného rozhodnutia, stavebného povolenia a ohlásenia drobnej stavby,

a aby v súvislosti s uvedeným v mene Spoločnosti

- a) poverovali tretie osoby a udeľovali plnú moc pre tretie osoby v rozsahu bodov 1. až 4. tohto Poverenia,
b) preberali doklady, alebo ich kópie, zo spisov a zo zbierok listín, vyhotovované, evidované alebo archivované katastrálnymi odborními príslušných okresných úradov, bez rozdielu ich miestnej príslušnosti,
c) podpisovali, podávali a preberali dokumenty, žiadosti, návrhy, vrátane námietok, odvolaní, vzdávať sa opravných prostriedkov a uskutočňovať iné podania mene Spoločnosti v konaniach podľa bodov vyššie.

Toto Poverenie oprávňuje Poverené osoby k vymedzeným úkonom, pričom Poverené osoby môžu konať samostatne, okrem prípadov, pre ktoré sa požaduje písomná forma. V takomto prípade Poverené osoby konajú spolu v rozsahu tohto Poverenia.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., zároveň odvoláva Poverenie č. 00407-URI-POIN udelené Ing. Milošovi Karasovi a Ing. Xénii Albertovej dňa 13.04.2021 a týmto Poverením ho s účinnosťou od 27. júna 2022 v plnom rozsahu nahrádza.

Toto Poverenie je platné dňom vystavenia a platí až do jeho odvolania.

V Bratislave, dňa 27.06.2022

Za Západoslovenská distribučná, a.s.:

.....
Ing. Tomáš Turek, Ph.D.
predseda predstavenstva
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....
Ing. Marian Kapoc
člen predstavenstva
Západoslovenská distribučná, a.s.

Poverenie v plnom rozsahu prijímam:

.....
Ing. Miloš Karas

.....
Ing. Xénia Albertová

O:
O:
to
čís

Br

Up
No:
sku
(§ 5



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: , dátum narodenia: , rodné číslo: , pobyť:
ktorého(ej) totožnosť som
zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: listinu predom mnou
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: O 565065/2022.

Bratislava - mestská časť Staré Mesto dňa 27.06.2022

.....
JUDr. Adrian Bayer
kandidát
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: Ing. Tomáš , dátum narodenia: , rodné číslo: , pobyť:
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad
totožnosti - občiansky preukaz, číslo: listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové
číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: O 565066/2022.

Bratislava - mestská časť Staré Mesto dňa 27.06.2022

.....
JUDr. Adrian Bayer
kandidát
poverený notárom

Upozornenie:
Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)