

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 18/2023	Vydanie: 1
		Strana 1/4

názov stavieb: „Prešov, Zápotockého – optická sieť CondorNet s.r.o.“

uzavretá medzi

I.

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Mesto Prešov

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov

zast. Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta

IČO: 00327646

DIČ: 2021225679

Bankové spojenie ČSOB, a.s., pobočka Prešov

IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274

SWIFT: CEKO

VS:

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

CondorNet, s.r.o.

Sídlo: Kováčska 1, Prešov 080 01

zast. Mgr. Rastislav Vrškovič, PhD., konateľ spoločnosti

IČO: 36 444 413

Spoločnosť zapísaná v registri: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, Vložka č. 10124/P

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú zmluvu o zriadení vecného bremena.

II.

Predmet zmluvy

2.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov v k. ú. Prešov, zapísaných na LV č. 6492 ako:

- parc. č. KNC 3456, druh pozemku – ostatná plocha, s rozlohou 958 m²,
- parc. č. KNC 3458, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, s rozlohou 418 m²,
- parc. č. KNC 3464/1, druh pozemku – ostatná plocha, s rozlohou 1558 m²,
- parc. č. KNC 3464/2, druh pozemku – ostatná plocha, s rozlohou 63 m²,
- parc. č. KNC 3466, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, s rozlohou 1062 m²,
- parc. č. KNC 3467, druh pozemku – ostatná plocha, s rozlohou 2450 m²,
- parc. č. KNC 3474, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, s rozlohou 1754 m²,
- parc. č. KNC 3480, druh pozemku – ostatná plocha, s rozlohou 1546 m²,

(ďalej len slúžiace pozemky).

2.2. Povinný z vecného bremena zriaďuje na slúžiacich pozemkoch uvedených v bode 2.1. vecné bremeno v prospech CondorNet, s.r.o., Kováčska 1, 080 01 Prešov, IČO: 36 444 413 (in personam).

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 18/2023	Vydanie: 1
		Strana 2/4

2.3. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom stavby: „**Prešov, Zápotockého – optická sieť CondorNet s.r.o.**“ a zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára za účelom majetkovoprávneho usporiadania medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena.

2.4. **Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť v rozsahu tak, ako to je zakreslené v Geometrickom pláne č.22.0136/2022, vypracovaného HRDLIČKA-SLOVAKIA s.r.o., Moyzesova 46, 040 01 Košice, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 27. 07. 2022 pod číslom G1-1622/2022, :**

- uloženie telekomunikačnej siete a jej príslušenstva na slúžiacich pozemkoch parc. č. KNC 3456, ostatná plocha o výmere 958 m², parc. č. KNC 3458, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 418 m², parc. č. KNC 3464/1, ostatná plocha o výmere 1558 m², parc. č. KNC 3464/2, ostatná plocha o výmere 63 m², parc. č. KNC 3466, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1062 m², parc. č. KNC 3467, ostatná plocha o výmere 2450 m², parc. č. KNC 3474, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1754 m², parc. č. KNC 3480, ostatná plocha o výmere 1546 m², zapísané na LV 6492 v k. ú. Prešov, (in personam).

- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách telekomunikačnej siete a jej príslušenstva,

- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú náhradu 5 100,00 € určenú v zmysle znaleckého posudku č. 289/2022 zo dňa 09. 11. 2022 vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Jurkom, Kendice 425, 082 01 Kendice.

3.2. Náhradu za zriadenie vecného bremena v celkovej sume 5 100,00 € (slovom: päťtisícsto eur) a náklady ktoré vznikli so zriadením vecného bremena bližšie špecifikované v bode 6.2 vo výške 204,00 €, uhradí oprávnený z vecného bremena nasledovne:

- do 30 dní od účinnosti zmluvy na účet povinného z vecného bremena uhradí sumu 1 275,00 €,
- do 60 dní od účinnosti zmluvy na účet povinného z vecného bremena uhradí sumu 1 275,00 €,
- do 90 dní od účinnosti zmluvy na účet povinného z vecného bremena uhradí sumu 1 275,00 €,
- do 120 dní od účinnosti zmluvy na účet povinného z vecného bremena uhradí sumu 1 479,00 €.

3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnený z vecného bremena nezaplatí riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10 % z náhrady za zriadenie vecného bremena bližšie špecifikovanú v ods. 3.1. tejto zmluvy. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 18/2023	Vydanie: 1
		Strana 3/4

IV.

Doba trvania vecného bremena

4.1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

4.2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p, ods. 2 a 4 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

V.

Odstúpenie od zmluvy

5.1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:

- ak oprávnený z vecného bremena neuhradí dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. III tejto zmluvy,
- ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikol,
- ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a zmluvné strany sa nedohodnú inak.

5.2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto bodu je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť predmetné nehnuteľnosti na svoje náklady do stavu, v akom ich prebral, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám a na náklady oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VI.

Spoločné ustanovenia

6.1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacimi pozemkami, okrem tiarch uvedených na LV č. 6492 v k. ú. Prešov vedených Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

6.2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do 5 dní odo dňa po pripísaní finančných prostriedkov - náhrady uvedenej v čl. III, bod 3.2. za zriadenie vecného bremena a nákladov uvedených v čl. VI, bod 6.3., na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej úhrady sa odplata za zriadenie vecného bremena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III, bode 3.3. tejto zmluvy.

6.3. Náklady, ktoré vznikli, resp. vzniknú v súvislosti so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena a to na účet mesta uvedený v čl. I tejto zmluvy:

- náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 138,00 €,
- správny poplatok vo výške 66,00 € spojený s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

6.4. Zmluva o zriadení vecného bremena medzi uvedenými zmluvnými stranami bola uzatvorená v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 18/2023	Vydanie: 1
		Strana 4/4

Prešov č. 1/2012, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 6/2013 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 4/2016.

6.5.V prípade, ak pri realizovaní investičnej akcie mestom Prešov sa zistí, že oprávnený z vecného bremena uložil inžiniersku sieť v rozpore s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, úpravu danej siete bude oprávnený z vecného bremena povinný vykonať na vlastné náklady.

VII. Záverečné ustanovenia

7.1.K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

7.2.Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

7.3.Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

7.4.Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky zmluva nadobudne dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností.

7.5.Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

7.6.Zmluva je vyhotovená v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia obdrží povinný z vecného bremena a 1 vyhotovenie oprávnený z vecného bremena.

V Prešove, dňa

V Prešove, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Mesto Prešov
Ing. František Ol'ha
primátor mesta

CondorNet, s.r.o.
Mgr. Rastislav Vrškovič, PhD.