

 Mesto Prešov	<b>ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA</b> <b>č. 17/2023</b>	Vydanie: 1
		Strana 1/4

názov stavieb: „**Prešov, Solivar, Pod Hrádkom– optická sieť CondorNet s.r.o.**“

uzavretá medzi

### I.

#### Zmluvné strany

#### Povinný z vecného bremena:

##### Mesto Prešov

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov

zast. Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta

IČO: 00327646

DIČ: 2021225679

Bankové spojenie ČSOB, a.s., pobočka Prešov

IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274

SWIFT: CEKO

VS:

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

#### Oprávnený z vecného bremena:

##### CondorNet, s.r.o.

Sídlo: Kováčska 1, Prešov 080 01

zast. Mgr. Rastislav Vrškovič, PhD., konateľ spoločnosti

IČO: 36 444 413

Spoločnosť zapísaná v registri: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, Vložka č. 10124/P

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú zmluvu o zriadení vecného bremena.

### II.

#### Predmet zmluvy

2.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti– pozemkov v k. ú. Solivar, zapísaných na LV č. 2065 ako:

- parc. č. KNC 2171/3, druh pozemku –ostatná plocha, s rozlohou 1 579 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KNC 2171/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, s rozlohou 1 140 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KNC 3260/1, druh pozemku –zastavaná plocha a nádvorie, s rozlohou 2 249 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KNC 3267/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, s rozlohou 6 600 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KNC 3267/3, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, s rozlohou 1 779 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KNC 3267/4, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, s rozlohou 3 247 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KNC 3267/5, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, s rozlohou 2 616 m<sup>2</sup>,

zapísanom na LV 2156, k.ú. Solivar ako:

- parc. č. KNE 2352/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, s rozlohou 323 m<sup>2</sup>,

(ďalej len slúžiace pozemky).



Mesto Prešov

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 17/2023

Vydanie: 1

Strana  
2/4

- 2.2. Povinný z vecného bremena zriaďuje na slúžiacich pozemkoch uvedených v bode 2.1. vecné bremeno v prospech CondorNet, s.r.o., Kováčska 1, 080 01 Prešov, IČO: 36 444 413 (in personam).
- 2.3. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom stavby: „**Prešov, Solivar, Pod Hrádkom – optická sieť CondorNet s.r.o.**“ a zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára za účelom majetkovoprávneho usporiadania medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena.
- 2.4. **Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť v rozsahu tak, ako to je zakreslené v Geometrickom pláne č.22.0138/2022, vypracovaného HRDLIČKA-SLOVAKIA s.r.o., Moyzesova 46, 040 01 Košice, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 13. 09. 2022 pod číslom G1-1624/2022, :**
- uloženie telekomunikačnej siete a jej príslušenstva na slúžiacich pozemkoch parc. č. KNC 2171/3, ostatná plocha o výmere 1579 m<sup>2</sup>, parc. č. KNC 2171/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere rozlohou 1140 m<sup>2</sup> parc. č. KNC 3260/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2249 m<sup>2</sup>, parc. č. KNC 3267/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6600 m<sup>2</sup>, parc. č. KNC 3267/3, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1779 m<sup>2</sup>, parc. č. KNC 3267/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3247 m<sup>2</sup>, parc. č. KNC 3267/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2616 m<sup>2</sup>, vedených na LV 2065, k. ú. Solivar a parc. č. KNE 2352/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 323 m<sup>2</sup> vedenom na LV 2156, k. ú. Solivar (in personam).
  - strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách telekomunikačnej siete a jej príslušenstva,
  - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

### III.

#### Náhrada za zriadenie vecného bremena

- 3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú náhradu 6 600,00 € určenú v zmysle znaleckého posudku č. 313/2022 zo dňa 10. 12. 2022 vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Jurkom, Kendice 425, 082 01 Kendice.
- 3.2. Náhradu za zriadenie vecného bremena v celkovej sume 6 600,00 € (slovom: šesťtisícšesťsto eur) a náklady ktoré vznikli so zriadením vecného bremena bližšie špecifikované v bode 6.2 vo výške 480,00 €, uhradí oprávnený z vecného bremena nasledovne:
- do 30 dní od účinnosti zmluvy na účet povinného z vecného bremena uhradí sumu 1 650,00 €,
  - do 60 dní od účinnosti zmluvy na účet povinného z vecného bremena uhradí sumu 1 650,00 €,
  - do 90 dní od účinnosti zmluvy na účet povinného z vecného bremena uhradí sumu 1 650,00 €,
  - do 120 dní od účinnosti zmluvy na účet povinného z vecného bremena uhradí sumu 2 130,00 €.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnený z vecného bremena nezaplatí riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena



zmluvnú pokutu vo výške 10 % z náhrady za zriadenie vecného bremena bližšie špecifikovaných v ods. 3.1. tejto zmluvy. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

#### **IV.**

##### **Doba trvania vecného bremena**

- 4.1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p, ods. 2 a 4 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

#### **V.**

##### **Odstúpenie od zmluvy**

- 5.1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
- ak oprávnený z vecného bremena neuhradí dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. III tejto zmluvy,
  - ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikol,
  - ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a zmluvné strany sa nedohodnú inak.
- 5.2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto bodu je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť predmetné nehnuteľnosti na svoje náklady do stavu, v akom ich prebral, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám a na náklady oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

#### **VI.**

##### **Spoločné ustanovenia**

- 6.1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacimi pozemkami, okrem tiarch uvedených na LV č. 2065 a LV č. 2156 v k. ú. Solivar vedených Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
- 6.2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do 5 dní odo dňa pripísania finančných prostriedkov - náhrady, za zriadenie vecného bremena a nákladov uvedené v čl. III, bod 3.2., na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej úhrady sa odplata za zriadenie vecného bremena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III, bode 3.3. tejto zmluvy.
- 6.3. Náklady, ktoré vznikli, resp. vzniknú v súvislosti so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena a to na účet mesta uvedený v čl. I tejto zmluvy:
- náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 414,00 €,



Mesto Prešov

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 17/2023

Vydanie: 1

Strana  
4/4

- správny poplatok vo výške 66,00 € spojený s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

6.4. Zmluva o zriadení vecného bremena medzi uvedenými zmluvnými stranami bola uzatvorená v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 1/2012, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 6/2013 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 4/2016 a na základe Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 24/2020.

6.5. V prípade, ak pri realizovaní investičnej akcie mestom Prešov sa zistí, že oprávnený z vecného bremena uložil inžiniersku sieť v rozpore s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, úpravu danej siete bude oprávnený z vecného bremena povinný vykonať na vlastné náklady.

### VII. Záverečné ustanovenia

7.1. K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

7.2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

7.3. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

7.4. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky zmluva nadobudne dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností.

7.5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

7.6. Zmluva je vyhotovená v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia obdrží povinný z vecného bremena a 1 vyhotovenie oprávnený z vecného bremena.

V Prešove, dňa .....

V Prešove, dňa.....

**Povinný z vecného bremena:**

**Oprávnený z vecného bremena:**

\_\_\_\_\_  
**Mesto Prešov**  
**Ing. František Ol'ha**  
**primátor mesta**

\_\_\_\_\_  
**CondorNet, s.r.o.**  
**Mgr. Rastislav Vrškový, PhD.**