

Kúpna zmluva č. 2017/2023

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“), a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 13/2023 zo dňa 9.2.2023 a č. 30/2023 zo dňa 20.4.2023 medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Mesto Žiar nad Hronom

Štatutárny orgán : Mgr. Peter Antal, primátor mesta
Sídlo: Ul. Š. Moysesu 46, 965 19 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125 DIČ: 2021339463 Nie je platca DPH
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu v tvare IBAN: SK87 0200 0000 0000 1462 1422
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: Peter Vrták rod. Vrták

nar.:
trvale bytom: 966 23 Lovčica - Trubín
štátny občan SR
Bankové spojenie:
Číslo účtu v tvare IBAN:
(ďalej ako „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, t.j. v podiele 1/1, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na liste vlastníctva č. **3327**, a to :
 - pozemok par. č. **EKN č. 536/1**, ostatná plocha o celkovej výmere 1 7708 m² na liste vlastníctva č. **1136**, a to :
 - pozemok par. č. **CKN 1961/3**, zastavaná plocha o celkovej výmere 34 m²

(ďalej len „Nehnuteľnosť“).

2. Na základe geometrického plánu č. **44562578-007/2023**, vyhotovený GEODESY SERVICE, s.r.o., Š. Moysesu 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 44562578, overený dňa 7.3.2023 pod číslom **G1 – 93/2023**, boli :
 - a.) z pozemku par. č. **EKN 536/1**, ostatná plocha o celkovej výmere 1 7708 m², odčlenené :
 - **diel č. 1** o výmere 19 m², ako novovytvorená par. č. **CKN 2034/94**, zastavaná plocha o výmere 19 m²
 - **diel č. 3** o výmere 14 m², ako novovytvorená par. č. **CKN 2034/96**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
 - b.) z pôvodnej par. č. **CKN 1961/3**, zastavaná plocha o celkovej výmere 34 m² odčlenená :
 - novovytvorená par. č. **CKN 1961/3**, zastavaná plocha o výmere 12 m²,

(ďalej ako „predmet zmluvy“)

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva kupujúcemu v celosti, t.j. v podiele 1/1 nehnuteľnosti :
 - **pozemok par. č. CKN 2034/94**, zastavaná plocha o výmere 19 m²
 - **pozemok par. č. CKN 2034/96**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
 - **pozemok par. č. CKN 1961/3**, zastavaná plocha o výmere 12 m²

bližšie špecifikované v Čl. I. bod 2. tejto zmluvy (ďalej ako „predmet zmluvy“) tak ako stojí a leží a kupujúci v celosti, t.j. v podiele 1/1, kupuje predmet zmluvy tak ako stojí a leží, za kúpnu cenu dojednanú v článku III. tejto zmluvy.

Čl. III. Kúpna cena

1. Nehnuteľnosti boli ocenené znaleckým posudkom č.3/2023 zo dňa 30.1.2023 vyhotoveným znalcom Ing. Milanom Marcibálom (evidenčné číslo znalca 914127) vo výške 1 310,- € za 45 m², t.j. 29,10 €/m².
2. Všeobecná hodnota Predmetu kúpy bola stanovená v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom – príloha č. 5 – Cenová mapa mesta – I. zóna, **vo výške 30,- €/m² (slovom tridsať €/m²)**.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy sa stanovuje podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 13/2023 zo 9.2.2023, a č. 30/2023 zo dňa 20.4.2023 na sumu vo výške **30,- €/m², (slovom tridsať €/m²)** čo predstavuje kúpnu cenu celkom **45 m² x 30,-€/m² = 1 350,-€ (slovom tisíc tristo päťdesiat €)**.
4. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu za Predmet kúpy v sume **1 350,-€** do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, na účet predávajúceho, vedený v banke VÚB a.s., pobočka Žiar nad Hronom, číslo účtu: **14621422/0200, IBAN: SK870200000000014621422, var. symb: 1720061351**. Povinnosť zaplataenia kúpnej ceny je splnená pripísaním finančnej čiastky na účet predávajúceho.
5. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci nezplatí kúpnu cenu v čase a/alebo spôsobom dohodnutým v bode 3. tohto článku.
6. V prípade, ak sa dostane kupujúci voči predávajúcemu do omeškania so splnením svojho akéhokoľvek peňažného záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, je povinný uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, a to za každý začatý deň omeškania. Týmto nie je dotknutý nárok predávajúceho voči kupujúcemu na náhradu škody v plnej výške.

Čl. IV. Osobitné ustanovenia

1. Zámer predaja Predmetu kúpy z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 13/2023 zo dňa 9.2.2022. Zámer predaja Predmetu kúpy bol zverejnený na CUET, úradnej tabuli, na internetovej stránke predávajúceho www.ziar.sk od 27.3.2023 do 11.4.2023.
2. Predaj Predmetu kúpy bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 30/2023 zo dňa 20.4.2023.
3. Predávajúci predáva kupujúcemu Predmet kúpy v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že kupované pozemky zabezpečujú jediný možný prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa.
4. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu kúpy.
5. Kupujúci prehlasuje, že pozná skutočný stav Predmetu kúpy z obhliadky na mieste samom, jeho osobitné vlastnosti si nevymieňuje a v takom stave v akom sa nachádza, Predmet kúpy tak ako stojí a leží v celosti kupuje.
6. Predávajúci oboznámil kupujúceho, že k pôvodnej nehnuteľnosti par. č. EKN 536/1 viaznu nasledovné vecné bremená spojené s uložením inžinierskych sietí s vyznačením podľa GP:

Z 137/16 - vecné bremeno -

a) - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na EKN parc.č.530/2 a

536/1 a to v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č.46277072-29/15

b) - oprávnenie vstupovať na EKN parc.č.530/2 a 536/1 v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku v prospech Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO 35763469 - **pol.152/16**

V 485/2021 - vecné bremeno - na EKN parc.č. 536/1, 9-555/3, 9-590/2, 9-590/56 sa zriaďuje časovo neobmedzené vecné bremeno pôsobiaceho "in rem" spočívajúceho v povinnosti každodobého vlastníka zaťažených pozemkov v rozsahu geometrického plánu č. 51822326-27/2020

a) strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie elektrickej NN prípojky a cestnej svetelnej signalizácie s ochranným pásmom v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne (GP),
b) umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na zaťažené pozemky v rozsahu GP automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení inžinierskych sietí na pozemkoch umiestnených,
c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa elektrickej NN prípojky a cestnej svetelnej signalizácie s ochranným pásmom nebudovať nad týmito objektami stavby, podľa vyznačenia v GP, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávnatého porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k týmto zariadeniam, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam v prospech: každodobého vlastníka pozemkov CKN parc.č. 536/1, 9-555/3, 9-590/2, 9-590/56 - **pol.408/21**

V 314/07 - Vecné bremeno v prospech vlastníka nehnuteľnosti - stavby bufet súp.číslo 133 evidovanej na LV 1428 postavenej na CKN parc.č.713/2 a to právo prechodu a prejazdu cez nehnuteľnosť - pozemok EKN parc.č.536/1 a to v rozsahu vyznačenom v zmysle GP č.35 300 060-3/2007, **pol.267/07**

Vecné bremeno v prospech oprávneného - SPP - distribúcia, a.s., so sídlom Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava sa zriaďuje odplatné a časovo neobmedzené vecné bremeno na časti nehnuteľností, spočívajúce v práve umiestnenia zariadení verejného STL plynovodu v rámci stavby " Rekonštrukcia NTL plynovodov Žiar nad Hronom- IBV", a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 41051840-29/2012 - par. č. EKN 536/1, 541/1, 541/2, 542/1, 863 :
- povinnosť povinného z vecného bremena:

a) strpieť na predmetných pozemkoch v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.41051840-29/2012 umiestnenie zariadení verejného STL plynovodu,
b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na predmetné pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení verejného plynovodu na pozemku umiestnených,
c) bez súhlasu oprávneného z vecného bremena nebudovať nad plynovodným potrubím a jeho ochranným pásmom vyznačeným v geometrickom pláne č. 41051840-29/2012 v šírke 1m od osi potrubia na každú stranu po zemi a vo vzduchu stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav k nehnuteľnosti - **V 984/13 - pol. 1538/13**

Kupujúci berie uvedené na vedomie.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo k Predmetu kúpy prechádza na kupujúceho vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorým je vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor. Zmluvné strany vzali na vedomie, že právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálny odbor o jeho povolení. Ak rozhodne o zamietnutí vkladu, sú zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom všetko čo podľa nej prijali.
2. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v celkovej výške **66,- €** (slovom šesťdesiatšesť eur) je kupujúci povinný uhradiť do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, a to na účet predávajúceho, vedeného vo VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom, **číslo účtu: 14621422/0200, IBAN SK8702000000000014621422, variabilný symbol: 1720061351.**
3. Kupujúci výslovne splnomocňuje predávajúceho k vyhotoveniu a podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, na opravu chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmých nesprávností tejto zmluvy a na vykonanie zmien, dodatkov k tejto zmluve, pokiaľ to bude potrebné pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy, a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, a to až do právoplatného skončenia veci. Predávajúci plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, podá predávajúci v lehote do 15 pracovných dní odo dňa uhradenia celej kúpnej ceny predávajúcemu v zmysle Čl. III. bod 3. tejto zmluvy a nákladov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle bodu 2. tohto článku.
5. Zmluvné strany sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k predmetu kúpy prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.
6. V prípade, ak by Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, právoplatne rozhodol o zamietnutí návrhu alebo o zastavení konania o návrhu na vklad podľa tejto zmluvy, sú zmluvné strany oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.
5. Ak táto zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce z tejto zmluvy, musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo osobne. Ak táto zmluva neustanovuje inak, písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).
6. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho

zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

7. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží predávajúci, jeden rovnopis obdrží kupujúci, a dva rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad podaný na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.
8. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webstránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
10. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 13/2023 zo dňa 9.2.2023
 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 30/2023 zo dňa 20.4.2023

V Žiari nad Hronom, dňa 18.5.2023

V Žiari nad Hronom, dňa 11.5.2023

Predávajúci:

Kupujúci :

Mgr. Peter Antai
primátor,
Mesto Žiar nad Hronom

Peter Vrták rod. Vrták

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – **nie je** možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník, MBA

Dátum: 15.5.2023 Podpis:

Finančnú operáciu alebo jej časť je – **nie je** možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta

Meno a priezvisko: Ing. Katarína Gajdošová

Dátum: 10.5.23 Podpis:

*nehodiace sa škrtnite

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť Mestské kultúrne centrum, Žiar nad Hronom

Čas konania: 9. február 2023, 9.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 13 / 2023

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

identifikovaných Geometrickým plánom č. 44562578-007/2023, vyhotovený GEODESY SERVICE, s.r.o., Š.Moyseša 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 44562578, v stave pred overením, a to:

- **diel č. 1** o výmere 19 m², ako novovytvorená par. č. **CKN 2034/94**, zastavaná plocha o výmere 19 m²
- **diel č. 3** o výmere 14 m², ako novovytvorená par. č. **CKN 2034/96**, zastavaná plocha o výmere 14 m²

odčlenené z pozemku par. č. EKN 536/1, ostatná plocha o celkovej výmere 1 7708 m², zapísaná na LV 3327, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

- novovytvorená par. č. **CKN 1961/3**, zastavaná plocha o výmere 12 m², odčlenená z pôvodnej par. č. **CKN 1961/3**, zastavaná plocha o celkovej výmere 34 m², zapísaná na LV 1136, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

SPOLU : 45 m²

za cenu podľa znaleckého posudku predloženým žiadateľom, najmenej za kúpnu cenu **30,- €/m²**, stanovenej na základe cenovej mapy mesta – I. zóna,

t.j. 45 m² x 30,-€/m² = **1 350,-€ minimálne**

pre žiadateľa :

Peter Vrták, rod. Vrták

nar. *

trvale bytom : 966 23 Lovčica - Trubín

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemky zabezpečuje jediný možný vstup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa.

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Žiadateľ je povinný v prípade schválenia zámeru predaja predložiť overený geometrický plán a znalecký posudok.

Poznámka : zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Bc. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 15

za - 15 / Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Bc. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

Za správnosť :
Lucia Zaťková

Mgr. Peter Antal
primátor



Výpis uznesenia
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť Mestské kultúrne centrum, Žiar nad Hronom
Čas konania: 20. apríl 2023, 9.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 30 / 2023

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

identifikovaných Geometrickým plánom č. 44562578-007/2023, vyhotovený GEODESY SERVICE, s.r.o., Š.Moyseša 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 44562578, overený dňa 7.3.2023 pod číslom G1 – 93/2023, a to:

- **diel č. 1** o výmere 19 m², ako novovytvorená par. č. **CKN 2034/94**, zastavaná plocha o výmere 19 m²
- **diel č. 3** o výmere 14 m², ako novovytvorená par. č. **CKN 2034/96**, zastavaná plocha o výmere 14 m²

odčlenené z pozemku par. č. EKN 536/1, ostatná plocha o celkovej výmere 1 7708 m², zapísaná na LV 3327, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

- novovytvorená par. č. **CKN 1961/3**, zastavaná plocha o výmere 12 m², odčlenená z pôvodnej par. č. CKN 1961/3, zastavaná plocha o celkovej výmere 34 m², zapísaná na LV 1136, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

nehnuteľnosti boli ocenené znaleckým posudkom č.3/2023 zo dňa 30.1.2023 vyhotoveným znalcom Ing. Milanom Marcibálom (evidenčné číslo znalca 914127) vo výške 1 310,- € za 45 m², t.j. 29,10 €/m²

predaj bude realizovaný za kúpnu cenu min. **30 €/m²**, stanovenej na základe cenovej mapy mesta – **I. zóna**, t.j. **45 m² x 30,-€/m² = 1 350,-€**

v celosti **pre žiadateľa :**

Peter Vrták, rod. Vrták

nar.

trvale bytom : 3, 966 23 Lovčica - Trubín

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemky zabezpečuje jediný možný vstup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa.

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, CUET a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 27.3.2023 do 11.4.2023.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Poznámka : predaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Bc. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. František Páleník, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Dubeň

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 17

za - 14 / Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Bc. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Balážová, Mgr. František Páleník, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík

proti - 0

zdržal sa - 3 / Ing. Peter Dubeň, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Juraj Krátky

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

Za správnosť :

Lucia Zatlková

Mgr. Peter Antal
primátor

Geometrický plán je podľakladom na právne úkony, keď ide o doterajšího stavu vykazu výmer na zloženie a oddelenie plánuých výpisov z katastra nehnuteľností

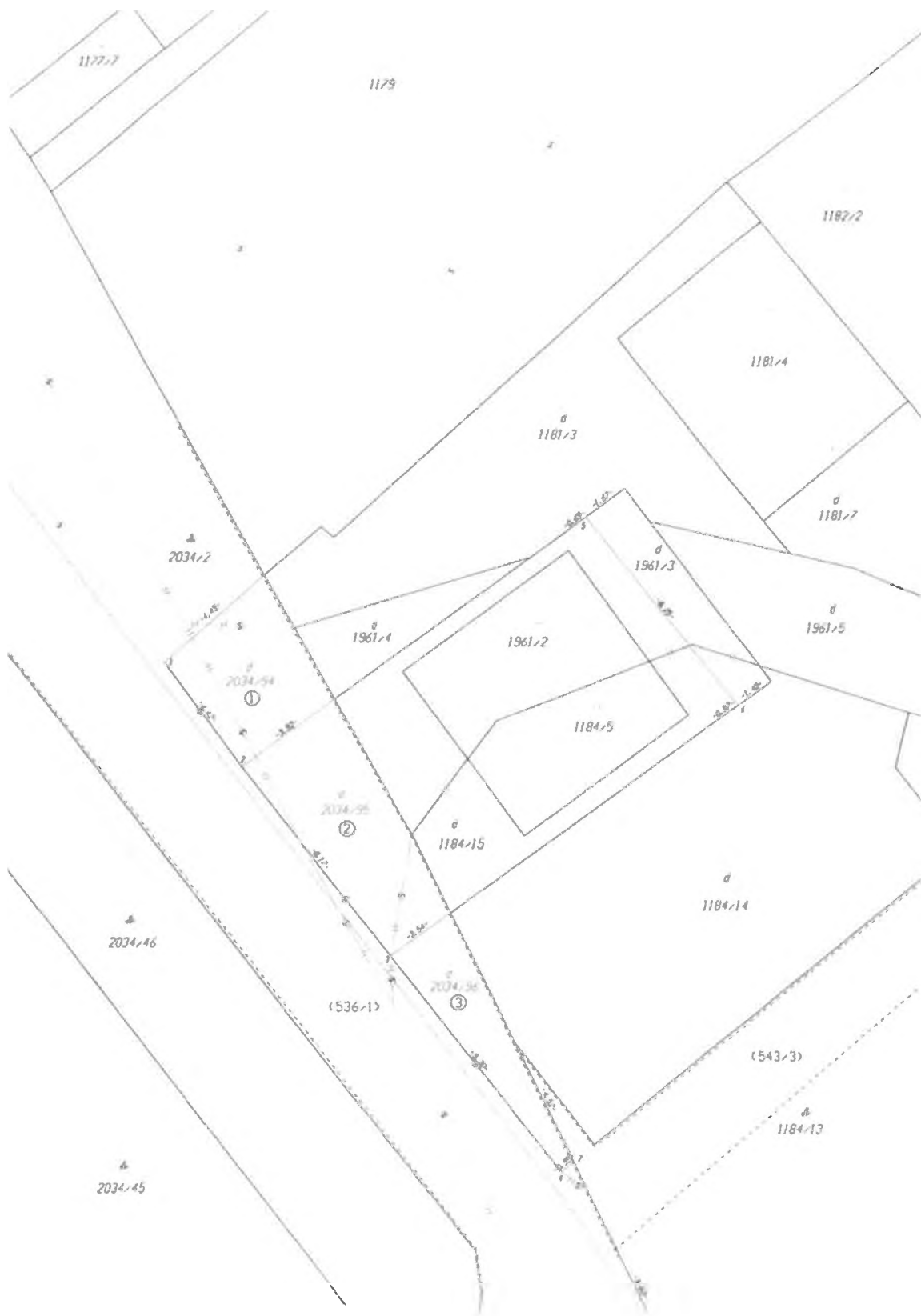
Vyhotovitel GEODESY SERVICE, s.r.o.		Kraj Banskobystrický	Okres Žiar nad Hronom	Obec Žiar nad Hronom
		Kat. územie Žiar nad Hronom	Číslo plánu 44562578-007/2023	Mapový list č. B. ŠTIAVNICA 6-1/42
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na oddelenie a určenie vlast. práv k. poz. p.č. 2034/94.95 na oddelenie poz. p.č. 1961/3				
Vyhotovil		AutORIZOVANÉ overil		Úradne overil
Dňa 16.1.2023	Meno Mgr. Vladimír Urbík	Dňa 16.1.2023	Meno Ing. Roman Strelka	Meno Ing. Roman Strelka
Stave hraničie boli v prírode označené drev.kolíkmi, spev. pl.		Náležitosti umu a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa 16.1.2023
Zariadenie podrobného merania (meračský náčrt) č. 2868				Číslo 64-11/1-13
Kontrola: kontrola označených číselníkov a ostatných meracích údajov je uskutočnená a sú všeobecne dokladované		Inžinierka a podpis		Úradne overenie podľa § 69 zákona SR SR č. 221/1994 Z.č. o geodézii a kartografii

Výkaz výmer																	
Doterajši stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcele číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (ma opravnú osobu) adresa (sídlo)
Pkn	Listu	Parcely		ha										m2	ha		
vložky	vlastn.	PK	KN - E	KN - C													
Stav právny																	
	3327		536/1		1 770	ostatná plocha	1	2034/94	19				536/1	1 764	ostatná plocha		doterajši
							2	2034/95	27								
							3	2034/96	14								
	1136			1184/15	22	zastav. plocha							1184/15	44	zastav. plocha 18		doterajši
	1136			1961/3	34	zastav. plocha							1961/3	12	zastav. plocha 18		Mesto Ziar nad Hronom
							1			536/1	19	2034/94	19	zastav. plocha 18			detto
							2			536/1	27	2034/95	27	zastav. plocha 18			detto
							3			536/1	14	2034/96	14	zastav. plocha 18			detto
Spolu					1 776					60		60		1 776			
Stav podľa registra C KN																	
				2034/2	2237	zastav. plocha							2034/2	2177	zastav. plocha 22		doterajši
													2034/94	19	zastav. plocha 18		ako v právnom stave
													2034/95	27	zastav. plocha 18		ako v právnom stave
													2034/96	14	zastav. plocha 18		ako v právnom stave
	1136			1184/15	22	zastav. plocha							1184/15	44	zastav. plocha 18		doterajši
	1136			1961/3	34	zastav. plocha							1961/3	12	zastav. plocha 18		ako v právnom stave

Výkaz výmer																	
Doterajší stav							Zmeny						Nový stav				
Číslo		Parcely			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku, Kod	Vlastník na oprav. osoba / adresa sídlo
Pkn	Listu	PK	KN - E	KN - C	ha	m2								na	m2		
vložky	vlastn.																
					2293										2293		
Spolu																	

Legenda

- Kód spôsobu využívania 18 - Pozemok na ktorom je dvor
22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cesta, miestna a územná komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nakrytý parkovisko a ich súčasť



III. ZÁVER

OTÁZKY A ODPOVEDE

Úloha znalca: Stanoviť všeobecnú hodnotu nehnuteľností - pozemkov p.č. 2034/94, 2034/96, (novovzniknuté parcely na základe GP), 1961/3 (zmenená výmera stávajúcej parcely), v k.ú. Žiar nad Hronom, podľa Vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z o stanovení všeobecnej hodnoty - pre účel prevodu

Odpoveď: Na základe dodaných podkladov, obhliadky a podkladov získaných stanovujem všeobecnú hodnotu predmetných nehnuteľností k rozhodujúcemu dátumu na: 1.310,- Eur.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
Pozemky evidované na LV č.1136 a LV č.3327 k.ú. Žiar nad Hronom (v súlade s GP) - parc. č. 2034/94 (19 m ²)	553,28
Pozemky evidované na LV č.1136 a LV č.3327 k.ú. Žiar nad Hronom (v súlade s GP) - parc. č. 2034/96 (14 m ²)	407,68
Pozemky evidované na LV č.1136 a LV č.3327 k.ú. Žiar nad Hronom (v súlade s GP) - parc. č. 1961/3 (12 m ²)	349,44
Všeobecná hodnota celkom	1 310,40
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	1 310,00
Všeobecná hodnota slovom: Jedentisícristodesať Eur	

MIMORIADNE RIZIKÁ

Žiadne mimoriadne riziká neboli zistené.

V Lutile, dňa 30.01.2023

Ing. Milan Marcibál