

Zmluva

O prenájme priestorov kultúrneho domu

Prenajímateľ: Obec Horný Bar

Obecný úrad 930 33 Horný Bar č. 184

IČO: 00305421

V zastúpení: Štefan Bodó, starosta obce

Nájomca:

Meno a priezvisko: ANDRÁS HELLER

Adresa:

HORNÝ BAR č. 230

Č. OP:

Zmluvné podmienky

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkého užívania budovu kultúrneho domu v SULANOCI, ktorá je vo vlastníctve obce Horný Bar.
2. Účelom prenájmu je : SVADBA
/ rodinná oslava, iná aktivita /

II.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, t.j. od 16.05.2023 do 21.05.2023

III.

Nájomné a úhrada za služby

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za prenajaté priestory vo výške 50,- plus spotrebné energie.
2. Nájomné je splatné po doručení faktúry za nájomné priestorov nájomcovi buď v hotovosti, alebo na účet obce: SK71 0200 0000 0000 1892 8122.

IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu.
2. Nájomca je povinný užívať nebytové priestory len na účel dohodnutých touto zmluvou.
3. Nájomca nie je oprávnená prenechávať priestor o podnájmu tretím osobám.
4. Nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok, a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške.
5. Nájomca je povinný vrátiť priestory v čistom a upratanom stave najneskôr v 1. pracovný deň po ukončení akcie. Priestor odovzdá v takom stave ako ho prebral.
6. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie.
7. Nájomca je zodpovedný za zákaz fajčenia v budove kultúrneho domu.
8. Nájomca zodpovedá za vzniknutý požiar a taktiež sa zaväzuje uhradiť škody, ktoré vzniknú v priebehu podujatia na nehnuteľnosti a okolitých nehnuteľnostiach vo vlastníctve obce.
9. Nájomca zabezpečí primerané ozvučenie nevyrušujúce okolo bývajúcich občanov.

V.

Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, jeden obdrží nájomca a jeden prenajímateľ.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojim podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
4. Táto zmluva je platná dňom podpisu a účinná najskôr jeden deň po dni zverejnenia zmluvy v CRZ.

V Hornom Bare, dňa 16.05.2023



Prenajímateľ

Štefan Bodó, starosta obce





Nájomca