



SLOVENSKÝ
VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Odštapný závod Košice
Dumblerska 14, 041 59 Košice

MI - home, s. r. o.
Kováčská 1
040 15 Košice - Poľov

Váš list/zo dňa
002/2019

Naše číslo
CS SVP OZ KE 2403/2019/2

Vybavuje/linka

Košice
15.04.2019

Vec

Malá Ida – Obytný súbor Bukovecká ul.

- stanovisko k PD pre územné povolenie

Vášim listom č. 002/2019 zo dňa 22.3.2019, zaevidovaným u nás pod č. CZ 8229/2019 dňa 22.3.2019, ste nás požiadali o stanovisko k projektovej dokumentácii (PD) stavby „Obytný súbor Bukovecká ul., Malá Ida“ pre účely vydania územného povolenia.

Predmetnú PD z marca 2019 spracovala spoločnosť Ateliér pozemných komunikácií, Kukučínova 23, Košice, zodpovedný projektant _____, autorizovaný stavebný inžinier (_____) Za časť Zdravotechnika, zodpovedný projektant _____

PD rieši prízjazdovú komunikáciu MO 6,5/40 pre dopravné napojenie stavebných pozemkov pre výstavbu rodinných domov (13 RD a 2 bytové jednotky po 10 b.j.) a inžinierske siete. Stavba sa nachádza v zastavanom území obce Malá Ida, na parcelách KN-C č. 90/1, 90/2, 90/3, 92/1, 92/2, 92/3, 99/1, 99/2, 100/1, 100/2, 100/3, 100/4, 119/1, 119/2, 119/3, 129/2, 132/1, 132/2, 129/1 k.ú. Malá Ida. Riešené pozemky boli v predchádzajúcom období využívané ako záhrady.

Pozdĺž navrhovanej zástavby tečie Idanský potok (správne náhon v Malej Ide) a napojenie na cestu III/3405 je riešené cez navrhovaný priepust vybudovaný na Idanskom potoku. V súčasnosti je rúrový priepust značne poškodený. Navrhuje sa vybudovanie jestvujúceho priepustu a vybudovanie priepustu nového.

Stavba je členená na stavebné objekty:

- SO 01 Terénne úpravy
- SO 02 Komunikácie
- SO 03 Vodovod
- SO 04 Preložka splaškovej kanalizácie
- SO 05 Splašková kanalizácia
- SO 06 Dažďová kanalizácia
- SO 07 Plyn
- SO 08 Úprava VN a nová trafostanica
- SO 09 Preložka VN a NN
 - SO 09.1 Preložka VN
 - SO 09.2 Preložka NN
- SO 10 Úprava NN
- SO 11 Rozvod NN
- SO 12 Odberné el. zariadenia
- SO 13 Verejné osvetlenie
- SO 14 Rozvod IT
- SO 15 Preložka T-com
- SO 16 Požiarna ochrana

SO – 02 Komunikácie

Dopravné napojenie pozemkov sa navrhuje vybudovať od existujúcej komunikácie III/3405 tak, aby bol pozemok prístupný pre osobné vozidlá, ako aj vozidlá technických služieb a požiarne vozidlá. Šírka dvojpruhovej obojsmernej príjazdovej komunikácie sa navrhuje so šírkou 5,5 m medzi obrubníkmi do betónového lôžka, kde šírky pruhov budú 2,75 + 2,75 m. Príjazdová komunikácia pre bytové domy sa navrhuje v dĺžke 168,42 m. Prístupová komunikácia pre rodinné domy sa navrhuje v dĺžke 50,15 m.

Komunikácie a parkoviska budú s betónovým povrchom na štrkovú vrstvu, celkovej hr. konštrukcie cesty 58 cm. Odvodnenie komunikácie je riešené pomocou priečnych a pozdĺžnych spádov do navrhovaného dláždeného rigola. Pozdĺž príjazdovej komunikácie sa navrhuje chodník pre peších oddelený od komunikácií cestným obrubníkom vyvýšeným nad vozovkou o 10 cm, ktoré sprístupňujú jednotlivé rodinné domy. Chodník pre peších sa navrhuje so šírkou 1,5 m a vjazdy na pozemok sa navrhujú so šírkou 3,5 m. Konštrukcia dláždeného chodníka pre peších sa navrhuje zo zámkovej dlažby uloženej do štrkodrvy s celkovou hr. chodníka 30 cm. Odvodnenie chodníkov sa navrhuje pomocou priečnych a pozdĺžnych spádov do prilehlého terénu alebo na prilehlé komunikácie.

Po vybudovaní obytného súboru bude zastavanosť územia nasledovná:

plocha komunikácií	$S_K = 0,1202$ ha
plocha parkovísk	$S_P = 0,0552$ ha
plocha chodníkov	$S_{CH} = 0,0246$ ha
plocha zelene	$S_Z = 0,0500$ ha
Plocha spolu	$S_C = 0,2500$ ha

Množstvo zrážkových vôd z komunikácií, parkovísk, chodníkov a prilehlých zelených pásov vypočítané na 15 min. dažď (výdatnosť dažďa $q = 164,56$ l/s/ha): $Q_d = 29,21$ l.s⁻¹

Dažďové vody budú odvedené do navrhovaných uličných vpustov odkiaľ budú odvedené pomocou kanalizačných prípojk do navrhovanej dažďovej kanalizácie, ktorá bude napojená na existujúcu dažďovú kanalizáciu.

Po dokončení stavebných prác na vybudovaní všetkých spevnených plôch i po ukončení výstavby jednotlivých inžinierskych sietí sa navrhujú terénne úpravy, ktoré predstavujú zemné práce na úpravu terénu do predpísaného tvaru a podľa výškových kót navrhovaného upraveného terénu.

SO – 03 Vodovod

V priestore budúceho obytného súboru je vybudovaný verejný vodovod DN 100, ktorý zabezpečí dodávku vody pre navrhované rodinné domy (15 rodinných domov). Vzhľadom na dispozíciu existujúceho vodovodu a obytného súboru pozostáva zásobovanie vodou z dvoch relatívne samostatných častí.

Na výstavbu vodovodu bude použité potrubie z HD-PE rúr profilu D110. Vodovodné prípojky budú vybudované z HD-PE rúr profilu D32.

Výpočet potreby vody je vypracovaný na základe Vyhlášky č. 684/2006 Z.z. Ministerstva životného prostredia SR zo dňa 14.11.2006.

Počet obyvateľov	132 obyvateľov
Potreba vody	$135 + 15 = 150$ l/os/deň
Priemerná denná potreba vody	$Q_p = 0,229$ l/s
Max. denná potreba vody	$Q_d = 0,367$ l/s
Max. hodinová potreba vody	$Q_h = 0,660$ l/s
Ročná potreba vody	$Q_r = 7\,227,00$ m ³ /rok ⁻¹

SO – 05 Splašková kanalizácia

Navrhovaná splašková kanalizácia zabezpečí odvedenie výhradne splaškových odpadových vôd z priestoru navrhovaného obytného súboru do existujúcej verejnej kanalizácie a následne do existujúcej ČOV Malá Ida. V priestore budúceho obytného súboru, pozdĺž Mlynského náhonu, je vybudovaná splašková kanalizácia DN 300.

Jednotlivé stoky splaškovej kanalizácie sú vzhľadom na pomerne stiesnené pomery v priestore budúceho OS vedené v prevažnej miere v budúcich komunikáciách. Splašková kanalizácia v celkovej dĺžke 156,00 m pozostáva z dvoch relatívne samostatných častí. Na výstavbu splaškovej kanalizácie bude použité potrubie z hydraulicky hladkých plnostenných rúr – PVC, PP. V lomových bodoch kanalizácie, resp. v priamych úsekoch v max. vzdialenosti 50,0 m sa vybudujú typizované revízne šachty.

Výpočet množstva splaškových odpadových vôd = ako pri potrebe vody SO - 03

SO – 06 Dažďová kanalizácia

V blízkosti navrhovaného obytného súboru je vybudovaná delená kanalizácia. Dažďová kanalizácia DN 800 je vedená v priestore navrhovanej obslužnej komunikácie súbežne s existujúcou splaškovou kanalizáciou DN 300 smerom k areálu ZŠ, kde sa trasa lomí a následne je vedená pozdĺž majetkovej hranice. Dažďová kanalizácia je následne zaústená do vodného toku Ida.

Dažďová kanalizácia zabezpečuje odvedenie zrážkových vôd z povrchového odtoku z navrhovaných komunikácií, parkovísk, chodníkov a dvorov a z časti striech budúcich rodinných domov situovaných pozdĺž budúcej komunikácie – vetvy „A“. Dažďové vody z rodinných domov situovaných pozdĺž komunikácie – vetvy „B“ budú odvedené do horninového prostredia pomocou vsakovacích zariadení.

Stoka „DA“ je od zaústenia do existujúcej dažďovej kanalizácie vedená v zeleni pozdĺž bytového domu „BD 2“ smerom k navrhovanej komunikácii, kde sa trasa lomí a následne je až do konca vedená v navrhovanej komunikácii súbežne so splaškovou kanalizáciou. Vzhľadom na počet parkovacích miest je na stoke „DA“ navrhnutý odlučovač ropných látok veľkosti $30,0 \text{ l s}^{-1}$, v ktorom dôjde k zachyteniu prípadných ropných látok. Pred vtokom do ORL je na potrubí navrhnutá retenčná nádrž, v ktorej dôjde k zachyteniu prívalových zrážkových vôd a k ich postupnému riadenému vypúšťaniu. Na výstavbu dažďovej kanalizácie bude použité potrubie z hydraulicky hladkých plnostenných rúr PVC, resp. PP.

Pri výpočte množstva dažďových vôd boli použité tieto základné výpočtové parametre:

- doba trvania dažďa $t = 15 \text{ min.}$
- periodicitu dažďa $p = 0,5$
- výdatnosť dažďa $q = 164,56 \text{ l/s/ha}$

Zastavanosť územia po vybudovaní OS: Plocha spolu $SC = 0,8805 \text{ ha}$

Množstvo zrážkových vôd $Q_d = 82,57 \text{ l/s}$

Z retenčnej nádrže budú zrážkové vody postupne (s výrazne zníženým prietokom, ktorý nepresiahne hodnotu $30,0 \text{ l/s}$) vypúšťané do existujúceho kanalizačného systému. Retenčná nádrž bude situovaná na stoke „DA“ v blízkosti bytového domu BD1.

Výpočet potrebného akumulačného objemu retenčných nádrží: Max. odtok z obytného súboru $Q_{odtok} = 30,0 \text{ l/s}$ (zodpovedá súčiniteľu odtoku cca 0,2)

Najnepriaznivejší stav nastáva pri daždi v trvaní 15 minút, kedy je potrebný akumulačný objem cca $47,3 \text{ m}^3$. Pre navrhovaný obytný súbor je potrebné vybudovať retenčnú nádrž s minimálnym akumulačným objemom $50,0 \text{ m}^3$.

SO – 07 Plyn

Stavebné objekty budú napojené plynovými prípojkami na novú plynárenskú STL DS, nová DS sa napojí na existujúci plynovod podľa technických podmienok SPP distribúcia. Celková dĺžka plynovodu: cca 220 m, materiál PE 100 SDR 11, priemer D 32.

Trasa plynovodu bude križovať potok v mieste priepustu na vtokovej strane (podľa výkresu č. B-4).

SO – 08 Úprava VN a nová TS

Zrealizuje sa úprava jestv. vedenia VN od úsekového odpínača ÚVč.424 na bet. dvojitoj stĺpe, na ktorom je zrealizovaný prechod zem-vzduch, až po navrhovanú kioskovú trafostanicu.

Križovanie s Bukoveckou cestou a s miestnym potokom sa musí zrealizovať bezvýkopovou technológiou – pretláčaním.

SO 13 Verejné osvetlenie

Plánovaná prízjazdová komunikácia k predmetnej IBV sa osvetlí pouličnými vonkajšími výložníkovými svietidlami. Stĺpy sa rozmiestnia jednostranne v pravidelných rozpätiach cca 30 m po jednej strane komunikácie. Kábel VO sa uloží vo voľnom teréne do výkopu na pieskové lôžko so zákrytom spolu s káblom NN (spoločný výkop). Pri križovaní s podzemnými inžinierskymi sieťami sa kábel uloží do káblovej chráničky. Kábel VO bude križovať Mlynský náhon v mieste rúrového priepustu.

SO – 14 Rozvod IT siete

Pre zabezpečenie plánovanej IBV signálom televízie a internetu uvažuje investor s optickou sieťou do navrh. lokality IBV. Rozvod do lokality IBV sa zrealizuje úložnými multirúrami, do ktorých sa následne zašľukne optický minikábel potrebnej kapacity. Káblová trasa bude vedená v súbehu s rozvodom NN a VO v zelenom páse.

Z hľadiska záujmov našej organizácie zaujímame k predloženej žiadosti nasledujúce

stanovisko:

Pozdĺž navrhovanej zástavby v rámci stavby „Obytný súbor Bukovecká ul., Malá Ida“ preteká vodný tok č. 156 s č. hydrologického poradia 4-33-01-032, ktorý je vedený v platnej evidencii vodných tokov pod názvom „náhon v Malej Ide“ (nazývaný ako Mlynský náhon) v úseku cca rkm 2,700 – 2,95.

Predmetný vodný tok bol určený do správy štátneho podniku Štátna melioračná správa rozhodnutím č. 176/1988-162 V zo dňa 16.8.1988 vydaným Ministerstvom leného a vodného hospodárstva a drevospracujúceho priemyslu Slovenskej socialistickej republiky. Následne rozhodnutím č. 7675/91-OPR dňa 14.12.1991 vydaným Ministerstvom poľnohospodárstva a výživy Slovenskej republiky, Štátna melioračná správa bola zrušená a pre prevod správy a práva hospodárenia k majetku štátu bola uzatvorená zmluva dňa 30. decembra 1993 medzi Slovenským pozemkovým fondom, Bratislava a Povodím Bodrogu a Hornádu, š. p. Košice.

V rámci delimitácie majetku Hydromelioračných zariadení v roku 2003 bol dotknutý vodný tok „náhon v Malej Ide“ prevedený do správy SVP, š.p., OZ Košice, Správa povodia Hornádu a Bodvy ako neupravený drobný vodný tok.

V rámci pripravovanej stavby dôjde ku križovaniu verejného osvetlenia, IT vedenia a plynovodu s vodným tokom „náhon v Malej Ide“ v cca rkm 2,800, t.j. v mieste jestvujúceho rúrového priepustu.

Zároveň dôjde k súbehu s pravým brehom dotknutého vodného toku novo navrhovanou komunikáciou (cca 2,0 – 2,5 m od hranice parcely) a uložením NN vedenia, IT rozvodov a verejného osvetlenia (cca 1,0 – 1,5 m od hranice parcely) vo vzdialenosti cca 3,0 m od jestvujúcej brehovej čiaru toku.

Z hľadiska požiadaviek ochrany vôd pred znečistením voči vydaniu územného rozhodnutia na stavbu „Obytný súbor Bukovecká ul., Malá Ida“ nemáme námietky.

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie požadujeme:

1. Navrhovaný spôsob odvádzania splaškových odpadových vôd z riešeného Obytného súboru do existujúcej verejnej kanalizácie a ČOV Malá Ida odsúhlasí s jej prevádzkovateľom, jeho súhlas zdokladovať a súčasne preukázať, že existujúca splašková kanalizácia má dostatočnú voľnú hydraulickú kapacitu a koncová ČOV aj voľnú látkovú kapacitu na bezpečný príjem projektovaného prírastku splaškových odpadových vôd z riešenej stavby.
2. Navrhovaný spôsob odvádzania dažďových vôd navrhovanou dažďovou kanalizáciou (vetvou „A“) do existujúcej dažďovej kanalizácie odsúhlasí s jej vlastníkom, resp. správcom, jeho súhlas zdokladovať a taktiež preukázať vyhovujúci technický stav tejto kanalizácie.
3. Doplniť typ navrhovaného ORL a jeho účinnosť (zvyškovú koncentráciu NEL na odtoku).
4. Upraviť množstvo dažďových vôd odvádzaných navrhovanou dažďovou kanalizáciou (vetvou „B“) do horninového prostredia pomocou vsakovacích zariadení.
5. Preukázať vhodnosť navrhovaného spôsobu odvedenia dažďových vôd do horninového podlažia, z hľadiska saturačných schopností podlažia a tiež z hľadiska vplyvu zasakovacích vôd na kvalitu podzemných vôd – predložiť hydrogeologický posudok záujmového územia.
6. Doplniť počet, technické parametre a kapacitu navrhovaných vsakovacích zariadení.
7. Navrhované uličné vpusty na dažďovej kanalizácii opatrit' košmi na zachytávanie splavenín a všetky strešné dažďové zvody na odvedenie dažďových vôd zo striech jednotlivých objektov vybaviť lapačmi strešných splavenín v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle § 9 NV SR č. 269/2010 Z. z..
8. Súčasne upozorňujeme na povinnosť vlastníka a budúceho užívateľa predmetnej stavby zmluvne zabezpečiť pravidelný servis a údržbu vsakovacích zariadení a zabudovaných predčistiacich zariadení (uličných vpustov, ORL, lapačov strešných splavenín) na projektovanej dažďovej kanalizácii a zachytené znečistenie zneškodňovať v zmysle platnej legislatívy prostredníctvom oprávnenej organizácie.

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany k predloženej PD stavby „Obytný súbor Bukovecká ul., Malá Ida“, ktorá rieši príjazdovú komunikáciu pre dopravné napojenie stavebných pozemkov pre výstavbu 13 rodinných domov a 2 bytových

domov a inžinierske siete, pre účely vydania územného povolenia nemáme zásadné pripomienky a s vydaním územného rozhodnutia je možné súhlasiť za dodržania nasledovných podmienok:

1. Pre výkon správy vodného toku požadujeme v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, ponechať voľný nezastavaný manipulačný pás vo vzdialenosti minimálne 5,0 m od jestvujúcej brehovej čiary vodného toku „náhon v Malej Ide“. Uvedená odstupná vzdialenosť sa týka aj situovania budúcich rodinných domov. V prípade novonavrhovanej komunikácie vetva „B“ a uloženia inžinierskych sietí v dotyku s vodným tokom je možné akceptovať odstupnú vzdialenosť min. 3,0 m od jestvujúcej brehovej čiary toku za podmienky stabilizovania pravého brehu vodného toku v dotknutom úseku toku. Zároveň upozorňujeme, že pri výkone údržby toku môže byť predmetné územie zaťažené prejazdom ťažkých mechanizmov správcu toku (nosnosť 25 t). Tejto požiadavke je potrebné prispôsobiť technické riešenie ochrany inžinierskych sietí a komunikácie. Technický návrh opevnenia pravého brehu toku žiadame predložiť v ďalšom stupni PD.
2. Pri križovaní inžinierskych sietí s vodným tokom pretláčaním žiadame líniové vedenie uložiť do chráničky pod dnom vodného toku s krycou výškou min. 1,20 m nad hornou hranou chráničky bez uvažovania prípadných nánosov v dne. Chráničku ukončiť min. 3,0 m od brehovej čiary vodného toku obojstranne.
3. Dodržať ďalšie podmienky pre križovanie a súbehy líniového vedenia stanovené platnou STN 73 6822 „Križovania a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
4. V ďalšom stupni PD žiadame predložiť technický návrh plánovanej retenčnej nádrže a jej situovanie.
5. Vzhľadom na skutočnosť, že v rámci stavby dôjde k rekonštrukcii jestvujúceho rúrového priepustu cez „náhon v Malej Ide“, žiadame v ďalšom stupni zdokladovať dostatočnú kapacitu novo navrhovaného priepustu na odvedenie max. prietoku prevádzkaného z vodného toku Ida do náhonu.
6. Ďalší stupeň PD s dôrazom na technické riešenie križovania líniového vedenia s vodným tokom (detaily jednotlivých križovaní) zaslať na SVP, š. p., OZ Košice k zaujatiu stanoviska.

Z hľadiska odberu správy majetku uvádzame nasledovné:

Stavba „*Obytný súbor Bukovecká ul., Malá Ida*“ je situovaná pozdĺž vodného toku „náhon v Malej Ide“, ktorého koryto tvorí pozemok p. č. KN-C 745/1, evidovaný na LV č. 220 v k. ú. Malá Ida je vo vlastníctve SR a v správe SVP, š. p., OZ Košice. Jednotlivé stavebné objekty budú križovať vodný tok v správe SVP, š. p. Pre potreby stavebného konania podľa § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) za účelom preukázania iného práva k pozemku podľa § 139 ods. 1 zákona žiadame ku stavebnému konaniu uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene, ktorej predmetom bude záväzok zmluvných strán spočívajúci v uzatvorení zmlúv o vecnom bremene podľa jednotlivých prevádzkovateľov (na základe osobitnej žiadosti žiadateľa) a právo prechodu na vyššie uvedenom pozemku, vo výmere vyplývajúcej z porealizačného zamerania.

V zmysle § 47 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov sú vlastníci stavieb, ktoré nie sú vodnými stavbami, alebo technických zariadení umiestnených vo vodnom toku a v inundačnom území povinní na vlastné náklady dbať o ich riadnu údržbu a o ich statickú bezpečnosť, aby neohrozovali plynulý odtok vôd a zabezpečiť ich pred škodlivými účinkami vôd, splaveninami a ľadom.

Zároveň upozorňujeme, že správca vodného toku v zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody spôsobené užívaním vodných tokov.

Toto stanovisko má platnosť dva roky a nenahrádza vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy.

Príloha: DSP - 1x

Na vedomie:

OÚ Košice-okolie, Odbor starostlivosti o ŽP

OcÚ Malá Ida

41 000

49 230

49 330

49 210 (136, HCP 4-33-01)

Ing. Stanislav Dobrotka
technicko-prevádzkový námestník

Strana 8 (celkom 8)