

Zmluva o záložnom práve k pohľadávkam

uzatvorená podľa § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

záložným veriteľom:

Tatra banka, a.s.

sídlo:

Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1

zapisaným v:

obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 71/B

IČO:

00 686 930

(ďalej len „záložný veriteľ“)

a

záložcom:

BARDTERM, s.r.o.

sídlo:

Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

zapisaným v:

obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd. Sro, vložka č. 13148/P

IČO:

36 476 277

(ďalej len „záložca“ a v zmysle a pre účely Úverových podmienok tiež „Garant“)

I. Predmet zmluvy a zabezpečované pohľadávky

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy o záložnom práve je dohoda zmluvných strán o zriadení záložného práva za účelom zabezpečenia a splatenia Zabezpečovanej pohľadávky.
- 1.2. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované zmluvou o záložnom práve sa riadia Všeobecnými úverovými podmienkami Tatra banky, a.s. zo dňa 7.3.2008, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 17.2.2012, Dodatku č. 2 zo dňa 1.2.2013, Dodatku č. 3 zo dňa 6.6.2014, Dodatku č. 4 zo dňa 14.10.2016, Dodatku č. 5 zo dňa 19.3.2019, ako aj neskorších dodatkov (ďalej len „Úverové podmienky“).
- 1.3. Dôvodom zriadenia záložného práva podľa tejto zmluvy je uzatvorenie:
 - Zmluvy o splátkovom úvere č. S00324/2023, v znení jej všetkých neskorších dodatkov, medzi záložným veriteľom a záložcom (ďalej tiež „dlžník“), na základe ktorej môžu byť po splnení dohodnutých podmienok poskytnuté dlžníkovi peňažné prostriedky až do výšky 1 710 600,- EUR, vrátane možných budúcich dodatkov k takej zmluve, na základe ktorých môžu byť po splnení dohodnutých podmienok poskytnuté dlžníkovi peňažné prostriedky až do výšky najvyššej hodnoty istiny podľa bodu 1.5. nižšie,
 - (ďalej pre v tomto bode uvedenú úverovú zmluvu a ak je úverových zmlúv uvedených viac, tak pre ktorúkoľvek z nich samostatne, v znení neskorších dodatkov, len „úverová zmluva“. Ak je úverových zmlúv uvedených viac, tak pre všetky uvedené úverové zmluvy spoločne len „úverové zmluvy“).
- 1.4. Pre účely tejto zmluvy sa Zabezpečovanou pohľadávkou rozumejú všetky nasledovné súčasné a budúce pohľadávky záložného veriteľa, spolu s príslušenstvom:
 - pohľadávky na zaplatenie peňažných prostriedkov dlhovaných záložnému veriteľovi na základe úverovej zmluvy a úverových zmlúv, najmä pohľadávky na zaplatenie istiny a tiež zmluvných pokút a poplatkov dohodnutých v každej úverovej zmluve,
 - pohľadávky, ktoré vzniknú v dôsledku alebo v súvislosti s odstúpením alebo vypovedaním úverovej zmluvy,
 - pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia, ktoré vzniknú, resp. vznikli v súvislosti s úverovou zmluvou v dôsledku plnenia záložného veriteľa bez právneho dôvodu, plnením z neplatného právneho úkonu alebo plnením z právneho dôvodu, ktorý odpadol,
 - pohľadávky na zaplatenie nepovoleného prečerpania na ktoromkoľvek účte dlžníka vedenom záložným veriteľom,
 - pohľadávky na zaplatenie súm dlhovaných záložnému veriteľovi na základe (i) tejto zmluvy, (ii) Úverových podmienok, (iii) všetkých ostatných zmlúv uzatvorených medzi záložným veriteľom a záložcom za účelom zabezpečenia splatenia ktorejkoľvek z pohľadávok uvedených v tomto bode alebo jej akejkoľvek časti a (iv) všetkých vyhlásení vykonaných ktorýmkoľvek vlastníkom alebo spoluvlastníkom predmetu záložného práva uvedeného v tejto zmluve alebo jeho časti za účelom zabezpečenia splatenia ktorejkoľvek z pohľadávok uvedených v tomto bode alebo jej akejkoľvek časti,
 - pohľadávky, ktoré vzniknú (i) na základe právnych vzťahov založených úverovou zmluvou a úverovými zmluvami (t.j. najmä pohľadávky vyplývajúce zo zmeny výšky poskytnutých peňažných prostriedkov) a tiež (ii) nahradením záväzku, resp. záväzkov vyplývajúcich z úverovej zmluvy a úverových zmlúv novými záväzkami

(t.j. najmä v prípade privatívnej novácie právnych vzťahov založených úverovou zmluvou a úverovými zmluvami),
- pohľadávky, ktoré vzniknú na základe posúdenia právneho úkonu, v dôsledku ktorého došlo k vzniku, zmene alebo zániku ktorejkoľvek z vyššie uvedených pohľadávok, ako odporovateľného právneho úkonu
(ďalej pre všetky horeuvedené prípady spoločne a tiež každý z nich samostatne len „**Zabezpečovaná pohľadávka**“).

1.5. Pre účely tejto zmluvy sa použijú tiež nasledovné definície s týmto významom:

Istina – peňažné prostriedky, ktoré záložný veriteľ poskytne na základe každej úverovej zmluvy;

najvyššia hodnota istiny – suma vo výške 2.000.000,- EUR (ďalej len „**Suma**“); alebo (ii) akákoľvek suma kedykoľvek určená záložným veriteľom, nepresahujúca Sumu. Odoslaním oznámenia záložného veriteľa záložcovi o uvedenej zmene sa najvyššia hodnota istiny mení na takto určenú sumu. Ak je alebo bude ktorákoľvek suma istiny vyjadrená v inej mene ako v mene uvedenej čiastky, bude takáto suma pre účely určenia najvyššej hodnoty istiny prepočítaná kurzom devíza predaj vyhláseného záložným veriteľom a platného pre deň, keď je potrebné vykonať taký prepočet. Určením sumy najvyššej hodnoty istiny nie je dotknuté zabezpečenie a uspokojenie iných častí Zabezpečovanej pohľadávky podľa tejto zmluvy ako istiny. O rozdelení prostriedkov získaných výkonom záložného práva podľa tejto zmluvy za účelom uspokojenia nesplatených súm Zabezpečovanej pohľadávky rozhodne záložný veriteľ.

Prebytok – suma, o ktorú hodnota výťažku z výkonu záložného práva alebo iného zabezpečenia zriadeného v prospech záložného veriteľa prevyšuje zabezpečenú pohľadávku záložného veriteľa zabezpečenú takýmto záložným právom alebo iným zabezpečením, po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva alebo iného zabezpečenia záložným veriteľom;

predmet záložného práva a pohľadávka na zaplatenie – každý jednotlivý a tiež všetky nasledujúce nároky záložcu existujúce a budúce voči záložnému veriteľovi, spoločne s ich prípadným príslušenstvom, súčasťami a prírastkami, vrátane:

- pohľadávok na nakladanie s peňažnými prostriedkami na Účtoch a na vyplatenie peňažných prostriedkov z Účtov;

- pohľadávka na vyplatenie Prebytku;

a to bez ohľadu na to, či:

- daný nárok alebo pohľadávka sú priznané právoplatným súdnym rozhodnutím alebo rozhodnutím v rozhodcovskom, správnom alebo inom konaní; alebo

- daný nárok alebo pohľadávku je možné uplatňovať voči inej osobe na súde, rozhodcovskom súde alebo inom orgáne (ďalej len „**príslušný orgán**“) alebo bude možné uplatňovať voči inej osobe na príslušnom orgáne v prípade splnenia jedinej podmienky, že sa stane splatným a nezaplateným (ak takýto nárok alebo pohľadávka nie je splatná), alebo

- daný nárok alebo pohľadávku je možné vymáhať na základe notárskej zápisnice v zmysle zákona č. 233/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov;

register – notársky centrálny register záložných práv;

Účty – každý jednotlivý a tiež všetky vklady, a tiež každý jednotlivý a tiež všetky bežné, termínované a iné účty, ktoré sú vedené ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy alebo budú vedené kedykoľvek v budúcnosti záložným veriteľom pre záložcu, vrátane účtu č. SK04 1100 0000 0026 2801 4060, TATRSKBX;

1.6. Na základe tejto zmluvy sa Zabezpečovaná pohľadávka zabezpečuje do výšky najvyššej hodnoty istiny. Záložca súhlasí s tým, aby sa záložné právo vzťahovalo na zabezpečenie Zabezpečovanej pohľadávky aj po zmene úverovej zmluvy.

II.

2.1. Záložca týmto za účelom zabezpečenia a splatenia Zabezpečovanej pohľadávky zriaďuje v prospech záložného veriteľa záložné právo k pohľadávkam na zaplatenie a záložný veriteľ prijíma toto záložné právo (ďalej len „**záložné právo**“). Záložné právo bude registrované v registri. Záložné právo k už existujúcim pohľadávkam na zaplatenie vznikne jeho registráciou v registri a záložné právo k pohľadávkam, ktoré nadobudne záložca v budúcnosti alebo ktoré vzniknú v budúcnosti alebo záložné právo k pohľadávkam, ktorých vznik závisí od splnenia podmienky, vznikne nadobudnutím týchto pohľadávok záložcom.

2.2. Záložca súhlasí s tým, že vzhľadom na skutočnosť, že záložný veriteľ je vo vzťahu ku pohľadávkam na zaplatenie zároveň poddlžníkom, platí nevyvrátiteľná domnienka, že:

1. oznámenie podľa § 151mb Občianskeho zákonníka bolo doručené záložnému veriteľovi okamihom registrácie záložného práva podľa článku 2.1. vyššie, a

2. takéto oznámenie obsahuje pokyny podľa článku 2.7. nižšie.

2.3. **Vyhlásenia záložcu.**

Záložca vyhlasuje, že:

- a. je majiteľom predmetu záložného práva a jeho oprávnenie nakladať s predmetom záložného práva nie je ničím obmedzené, ani zakázané;
- b. na predmete záložného práva neexistujú žiadne záložné práva, ani iné ťarchy v prospech tretej osoby, inej ako záložný veriteľ;
- c. tretia osoba nevymáha voči záložcovi zaplatenie takej pohľadávky a/alebo nevedie voči záložcovi alebo predmetu záložného práva také správne, súdne alebo iné konanie, v dôsledku ktorých by mohlo byť ohrozené vlastníctvo záložcu k predmetu záložného práva;
- d. nie je v takom neplnení alebo porušení žiadnej zo zmlúv, v ktorých je jednou zo zmluvných strán alebo ktorá je pre neho záväzná, ak by takéto neplnenie alebo porušenie mohlo ohroziť vlastníctvo záložcu k predmetu záložného práva;
- e. má právnu spôsobilosť a oprávnenie podpísať túto zmluvu, vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy;
- f. sa nevyskytla alebo netrvá žiadna skutočnosť, ktorá by bránila záložcovi a/alebo jeho oprávneným zástupcom v platnom uzatvorení tejto zmluvy;
- g. uzatvorenie tejto zmluvy záložcom, vykonávanie jeho práv a plnenie jeho záväzkov z tejto zmluvy nie je v rozpore so žiadnym všeobecne záväzným právnym predpisom ani so žiadnym vnútorným predpisom záložcu;
- h. na uzatvorenie tejto zmluvy záložcom, na vykonávanie jeho práv a na plnenie jeho záväzkov z tejto zmluvy nie je potrebný súhlas, povolenie alebo vyjadrenie akéhokoľvek orgánu záložcu, v zmysle vnútorných dokumentov záložcu, alebo inej tretej osoby v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, a ak nejaký taký súhlas, povolenie alebo vyjadrenie sú potrebné, tak boli udelené;
- i. pohľadávky na zaplatenie sú spôsobilé byť predmetom záložného práva podľa tejto zmluvy;
- j. pred podpísaním tejto zmluvy poslednou podpisujúcou zmluvnou stranou predložil záložnému veriteľovi súhlas dozornej rady záložcu s uzatvorením tejto zmluvy a so zriadením záložného práva, ak takýto súhlas je v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov potrebný, a to vo forme akceptovateľnej záložným veriteľom a s obsahom akceptovateľným záložným veriteľom, vydaný najneskôr v deň predchádzajúci dňu uzatvorenia tejto zmluvy.

2.4. Záväzky záložcu.

Záložca sa zaväzuje:

- a. nepreviesť bez predchádzajúceho písomného súhlasu záložného veriteľa predmet záložného práva na inú osobu až do času úplného splatenia Zabezpečovanej pohľadávky;
- b. nezriaďiť bez predchádzajúceho písomného súhlasu záložného veriteľa k predmetu záložného práva alebo jeho akejkolvek časti záložné právo alebo inú ťarchu v prospech tretej osoby, a to až do času úplného splatenia Zabezpečovanej pohľadávky;
- c. zabezpečiť bezodkladne po uzatvorení tejto zmluvy registráciu záložného práva k pohľadávkam na zaplatenie v registri v zmysle ust. § 151e ods. 1. Občianskeho zákonníka, pričom žiadosť o registráciu predloží záložca príslušnému notárovi vo forme a s obsahom akceptovateľnými záložným veriteľom, a to tak, aby bola žiadosť o registráciu vo všetkých podstatných náležitostiach zhodná so vzorom žiadosti uvedeným v prílohe č. 1 k tejto zmluve. Záložca zaplatí všetky poplatky spojené s uvedenou registráciou záložného práva v zmysle príslušných právnych predpisov;
- d. predložiť do troch dní od uzatvorenia tejto zmluvy záložnému veriteľovi potvrdenie o registrácii záložného práva na základe tejto zmluvy a úplný výpis z registra, na ktorom:
 - je ako „záložca“ uvedený výlučne záložca,
 - je vyznačený zápis záložného práva k predmetu záložného práva v prospech záložného veriteľa ako prvý v poradí rozhodujúcim na uspokojenie záložného práva, pričom na iné záložné práva vzniknuté v prospech záložného veriteľa sa pre účely tohto odseku neprihliada,
 - je predmet záložného práva zapísaný tak, aby bolo podľa názoru záložného veriteľa zrejmé, že pohľadávky na zaplatenie sú predmetom záložného práva zriadeného v prospech záložného veriteľa,
 - je zhoda v rozsahu a obsahu údajov určujúcich obsah záložného práva a Zabezpečovanej pohľadávky s údajmi obsiahnutými v prílohe č. 1 k tejto zmluve,
 - sa nenachádza zápis týkajúci sa negatívnym spôsobom podľa názoru záložného veriteľa platnosti a/alebo výkonu záložného práva (najmä poznámka o začatí výkonu záložného práva a iné),
 - sa nenachádza zápis záložného práva k predmetu záložného práva v prospech tretej osoby,
- e. zaplatiť záložnému veriteľovi všetky náklady, ktoré mu vzniknú v súvislosti s registráciou vzniku, zmeny a zániku záložného práva v registri,
- f. nevykonať bez predchádzajúceho písomného súhlasu záložného veriteľa žiadne úkony, v dôsledku vykonania ktorých by došlo alebo mohlo dôjsť k zániku pohľadávok na zaplatenie inak ako zaplatením v súlade s podmienkami v tejto zmluve.

- g. dodržiavať a plniť všetky povinnosti vyplývajúce mu z postavenia partnera verejného sektora v zmysle príslušných právnych predpisov, ak sa na neho takéto povinnosti vzťahujú;
- h. Záložca sa zaväzuje bezodkladne informovať záložného veriteľa o splnení jeho povinnosti v zmysle bodu 3.10. nižšie a predložiť záložnému veriteľovi dokumenty preukazujúce splnenie jeho povinnosti v zmysle bodu 3.10. nižšie.
- 2.5. Záložca splnomocňuje záložného veriteľa, aby v mene a na účet záložcu podal u príslušného notára žiadosť o registráciu záložného práva v registri a vykonal všetky ďalšie úkony spojené s registráciou záložného práva v registri. Záložný veriteľ je v tejto súvislosti oprávnený poskytnúť príslušnému notárovi aj informácie, ktoré sú predmetom bankového tajomstva, a to v rozsahu potrebnom k registrácii záložného práva v registri.
- 2.6. S ohľadom na zriadenie záložného práva týmto záložný veriteľ vyhlasuje, že uzavretie tejto zmluvy mení dohodu o neexistencii oprávnenia záložcu postúpiť pohľadávky z Účtov, a to takým spôsobom, že postúpenie a založenie pohľadávok z Účtov je záložca oprávnený vykonať výlučne v prospech záložného veriteľa.
- 2.7. **Záložné právo k účtom.**
- 2.7.1. S ohľadom na zriadenie záložného práva k pohládkam na nakladanie s peňažnými prostriedkami na Účtoch záložcu vedených záložným veriteľom pre záložcu, bude záložca po uzatvorení tejto zmluvy oprávnený nakladať s peňažnými prostriedkami na Účtoch, vždy v súlade s úverovou zmluvou a touto zmluvou, prípadne inými zmluvami obsahujúcimi dojednania v tejto súvislosti (ďalej len „**dohody**“). Prípadné plnenie príkazov záložcu súvisiacich s nakladaním s peňažnými prostriedkami na Účtoch sa bude pre účely tejto zmluvy považovať za splnenie záväzkov poddlžníka podľa § 151mb, ods. 3 Občianskeho zákonníka a záložný veriteľ v tejto súvislosti bude informovať záložcu o splnení záväzku poddlžníka prostredníctvom výpisov z Účtov, v lehotách uvedených v zmluvách o účtoch, na základe ktorých vedie záložný veriteľ Účty.
- 2.7.2. Ak sa vyskytne Prípady neplnenia alebo ak to vyplýva z dohôd, je záložný veriteľ oprávnený zablokovať peňažné prostriedky na Účtoch až do výšky Zabezpečovanej pohľadávky (ďalej len „**zablokované peňažné prostriedky**“). Zablokovaním sa pre tento účel rozumie právo záložného veriteľa neumožniť záložcovi na základe vlastných pokynov nakladať so zablokovanými peňažnými prostriedkami na Účtoch.
- 2.7.3. Ak Zabezpečovaná pohľadávka nie je riadne a včas splnená:
- a. je záložný veriteľ oprávnený započítať pohľadávky z Účtov voči Zabezpečovanej pohľadávke,
- b. je záložný veriteľ ako poddlžník vo vzťahu k pohládkam z Účtov oprávnený previesť z Účtov peňažné prostriedky až do výšky Zabezpečovanej pohľadávky v prospech účtu záložného veriteľa. Pre tento účel sa považujú pohľadávky z Účtov za splatné v deň ich prevodu v prospech účtu záložného veriteľa a v rozsahu realizovaného prevodu.
- Pre účely tohto bodu zároveň platí, že:
- (i) záložný veriteľ je oprávnený vykonať vyššie uvedené oprávnenia alebo ktorékoľvek z nich samostatne a tiež spoločne, a to jednorazovo aj opakovane,
- (ii) o prevode prostriedkov v prospech účtu záložného veriteľa podľa písm. b) vyššie bude záložný veriteľ informovať záložcu prostredníctvom výpisov z Účtov, v lehotách uvedených v Zmluvách o účtoch,
- (iii) prostriedky prevedené v prospech účtu záložného veriteľa podľa písm. b) vyššie použije na splatenie Zabezpečovanej pohľadávky.
- 2.8. V zmysle Občianskeho zákonníka pri predaji predmetu záložného práva koná záložný veriteľ v mene záložcu. Záložný veriteľ je kedykoľvek oprávnený splnomocniť akúkoľvek tretiu osobu, úplne alebo čiastočne, aby táto tretia osoba konala namiesto záložného veriteľa pri predaji predmetu záložného práva v mene záložcu.

III. Záverečné ustanovenia

- 3.1. Zriadenie záložného práva má účinky aj pre právneho nástupcu, príp. dediča záložcu.
- 3.2. **Zmluvná pokuta.**
- 3.2.1. Záložný veriteľ je oprávnený požadovať od záložcu zaplatenie zmluvnej pokuty, ak nastane ktorákoľvek z nasledovných skutočností:
- a. sa na základe rozhodnutia súdu, alebo na základe inej právnej skutočnosti preukáže neexistencia vlastníckeho práva záložcu k predmetu záložného práva v čase podpisu tejto zmluvy záložcom,
- b. ktorékoľvek z vyhlásení záložcu uvedené v bode 2.3. tejto zmluvy sa ukáže ako nepravdivé alebo neúplné,
- c. záložca poruší alebo nesplní ktorýkoľvek zo svojich záväzkov uvedených v bode 2.4. tejto zmluvy.
- 3.2.2. Záložca sa zaväzuje zaplatiť záložnému veriteľovi zmluvnú pokutu v každom jednotlivom prípade, vždy do 15 dní odo dňa obdržania výzvy záložného veriteľa, a to vo výške 5% zo sumy najvyššej hodnoty istiny. Záložný veriteľ bude oprávnený zaslať záložcovi výzvu na zaplatenie zmluvnej pokuty vždy po tom, ako

- nastane alebo sa vyskytne ktorákoľvek zo skutočností uvedená v bode 3.2.1 vyššie. Zaplacením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok záložného veriteľa na náhradu škody, ktorá prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
- 3.3. Táto zmluva je Zabezpečovacou zmluvou v zmysle Úverových podmienok. Každá zmena, doplnenie tejto zmluvy, alebo dohoda o zrušení záväzku vyžaduje k nadobudnutiu platnosti písomnú formu, okrem prípadov, keď je v tejto zmluve výslovne uvedené inak.
- 3.4. Táto zmluva môže byť vyhotovená v listinnej podobe alebo elektronickej podobe, pričom v prípade listinnej podoby bude táto zmluva vyhotovená v štyroch rovnopisoch z toho jeden rovnopis obdrží záložca a dva rovnopisy obdrží záložný veriteľ a jeden rovnopis je určený pre potreby príslušného notára.
- 3.5. V súvislosti s podpísaním tejto zmluvy zároveň platí nasledovné:
- a. ak bude návrh tejto zmluvy vyhotovený v elektronickej podobe a záložným veriteľom podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou:
 - (i) bude návrh tejto zmluvy sprístupnený osobám uvedeným v podpisovej tabuľke nižšie ako osoby konajúce za/ v mene záložcu prostredníctvom komunikačného kanálu obsahujúceho elektronické prostriedky, resp. funkcionality umožňujúcu podpísanie tohto návrhu zmluvy za/ v mene záložcu spôsobom ako vyplýva z ods.
 - (ii) nižšie a podľa rozhodnutia záložného veriteľa bude návrh tejto zmluvy sprístupnený prípadne i ďalším spôsobom,
 - (ii) musí byť prijatie návrhu tejto zmluvy za záložcu, resp. záložcom podpísané kvalifikovaným elektronickým podpisom osôb oprávnených konať za/ v mene záložcu a opatrené kvalifikovanou časovou pečiatkou, a to prostredníctvom elektronických prostriedkov akceptovateľných pre záložného veriteľa, ktorými sú najmä:
 - A. Business banking, pod ktorým sa pre účely tejto zmluvy rozumie systém elektronického bankovníctva Business Banking^{TB}, využívaný na základe Zmluvy o poskytovaní služieb prostredníctvom systému elektronického bankovníctva Business Banking^{TB}, v znení jej neskorších dodatkov, uzatvorenej medzi:
 - a) záložcom a záložným veriteľom alebo
 - b) treťou osobou a záložným veriteľom, ak v súvislosti s ňou udelil záložca takejto tretej osobe splnomocnenie na úkony definované v Prílohe č. 6 k nej ako Rozšírená časť,
 - B. Internet banking, pod ktorým sa pre účely tejto zmluvy rozumie samostatný platobný prostriedok, bezpečné prostredie nachádzajúce sa v sieti internet, v ktorom je možné vykonávať obchody s Veriteľom a zároveň spoločné/druhovú označenie všetkých služieb záložného veriteľa poskytovaných prostredníctvom webových stránok záložného veriteľa, a to od momentu, kedy bude v rámci Internet bankingu sprístupnená funkcionality podpisovania kvalifikovaným elektronickým podpisom,
 - C. iné elektronické prostriedky, o ktorých záložný veriteľ (ak takéto existujú) vopred informoval záložcu a v súvislosti s ktorými všeobecne platí, že prístup k nim má záložca, resp. osoby identifikované v podpisovej tabuľke nižšie ako osoby konajúce za/ v mene záložcu, podmienený disponovaním identifikačnými, autentifikačnými a autorizačnými prostriedkami akceptovateľnými pre záložného veriteľa, a
 - D. akékoľvek iné elektronické prostriedky dohodnuté medzi záložným veriteľom a záložcom, inak platí, že táto zmluva nebola urobená, resp. uzatvorená vo forme dohodnutej medzi zmluvnými stranami a záložný veriteľ je oprávnený domáhať sa relatívnej neplatnosti tejto zmluvy;
 - b. v prípade, ak je dojednanie zmluvných strán o práve záložného veriteľa domáhať sa neplatnosti tejto zmluvy z dôvodu nedodržania zmluvnými stranami dohodnutej formy v zmysle písm. a: tohto bodu vyššie neplatné, platí, že vykonanie úkonu, ktorým sa záložný veriteľ bude domáhať relatívnej neplatnosti tejto zmluvy v zmysle písm. a. tohto bodu vyššie, sa bude považovať za odstúpenie od tejto zmluvy, pričom pre zamedzenie pochybností platí, že z dôvodu nedodržania zmluvnými stranami dohodnutej formy v zmysle písm. a: tohto bodu vyššie, je od tejto zmluvy oprávnený odstúpiť výlučne záložný veriteľ;
 - c. v prípade, ak bude návrh tejto zmluvy vyhotovený v elektronickej podobe podľa ustanovení vyššie, pričom výpočet osôb konajúcich za/ v mene záložcu uvedených v podpisovej tabuľke nižšie a/alebo právneho titulu, na základe ktorého tieto osoby konajú za/ v mene záložcu, nebude totožný so skutočným stavom (t.j. ak táto zmluva, resp. prijatie návrhu zmluvy bude reálne podpísaná/-é inými ako nižšie uvedenými osobami a/alebo z iného právneho titulu oprávňujúceho tieto osoby na konanie za/ v mene záložcu), nepredstavuje takáto skutočnosť vadu tejto zmluvy (resp. procesu kontraktácie), ak záložca v lehote do 30 dní odo dňa podpisania tejto zmluvy takýmito osobami a/alebo na základe takéhoto právneho titulu preukáže k spokojnosti záložného veriteľa oprávnenie osôb konajúcich v mene/ za záložcu k uzatvoreniu tejto zmluvy, resp. prijatiu návrhu tejto zmluvy a záložný veriteľ preukázanie takéhoto oprávnenia potvrdí, a to buď písomným oznámením alebo vykonaním akéhokoľvek iného úkonu v zmysle tejto zmluvy, pričom zároveň platí, že márnym uplynutím predmetnej lehoty táto zmluva zaniká;
 - d. záložca je povinný zabezpečiť, aby bola táto zmluva (ak je vyhotovená v elektronickej podobe) bez zbytočného odkladu uložená na dátové úložisko nezávislé od prostredia Internet bankingu, Business bankingu či elektronických prostriedkov záložného veriteľa.

- 3.6. Ak dôjde k zániku záložného práva v dôsledku zániku Zabezpečovanej pohľadávky, záložný veriteľ sa zaväzuje, že bez zbytočného odkladu potom, ako mu bude doručená písomná žiadosť záložcu o vystavenie potvrdenia záložného veriteľa o takomto zániku záložného práva, doručí záložcovi riadne vyhotovenú a platne podpísanú listinu, ktorá bude potvrdzovať takýto zánik záložného práva, v rozsahu akceptovateľnom záložným veriteľom (ďalej len „**vyhlásenie o zániku záložného práva**“). Doručením vyhlásenia o zániku záložného práva záložným veriteľom záložcovi zanikajú všetky povinnosti záložného veriteľa spojené s takýmto zánikom záložného práva, pričom záložca je povinný podať žiadosť o výmaz záložného práva bez zbytočného odkladu po doručení vyhlásenia o zániku záložného práva záložcovi.
- 3.7. Záložca vyhlasuje, že sa oboznámil s Úverovými podmienkami a záložný veriteľ mu odovzdal a/alebo doručil v súlade s touto zmluvou minimálne jedno vyhotovenie Úverových podmienok.
- 3.8. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti tejto zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere budú zodpovedať účelu sledovanému neplatnými ustanoveniami.
- 3.9. Táto zmluva vznikla na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle zmluvných strán, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho zmluvné strany túto zmluvu podpisujú, resp. podpísali.
- 3.10. Záložca sa zaväzuje na základe zákona č. 211/2000 Z.č. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobodnom prístupe k informáciám**“) zverejniť túto zmluvu spolu s Úverovými podmienkami (ďalej len „**Povinné zverejnenie**“). Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť v deň bezprostredne nasledujúci po dni Povinného zverejnenia.

Ak táto zmluva nebude v rozsahu Povinného zverejnenia zverejnená do 3 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy v zmysle Zákona o slobodnom prístupe k informáciám, platí, že k uzatvoreniu tejto zmluvy nedošlo.

Prílohy:

Príloha č. 1 – vzor žiadosti o registráciu záložného práva

[PODPISY (V PRÍPADE LISTINNEJ PODOBY) ALEBO VIZUALIZÁCIE PODPISOV (V PRÍPADE ELEKTRONICKEJ PODOBY) NA NASLEDUJÚCEJ STRANE]

dňa: 16.05.2023

za záložného veriteľa
Tatra banka, a.s.

Peter Hudec, MSc.
vedúci oddelenia agrofinancovania
a štruktúrovaného financovania

Erik Hanic
Product Account Manager

dňa: 19.5.2023

za záložcu
BARDTERM, s.r.o.

Ing. Mária Vaňková
konateľ

BARDTERM, s.r.o.
Moyzesova 7, 085 01 BARDEJOV
IČO: 36 476 277
Obchodný register Okresného
súdu Prešov, Vložka číslo: 13148/P
IČ DPH: SK2020028516

Potvrdenia uvedené v stĺpcoch vedľa
(vpravo) a vzťahujúce sa k podpisu osôb
konajúcich za / v mene záložcu slúžia pre
interné potreby Tatra banky, a.s.
a použijú sa výlučne v prípade, ak tento
dokument bol za / v mene záložcu
vyhotovený, resp. podpísaný v listinnej
podobe.

Týmto potvrdzujem, že záložca,
resp. osoby oprávnené konať za / v
mene záložcu, podpísali tento
dokument v mojej prítomnosti.

Týmto potvrdzujem, že podpisy
záložcu, resp. osôb oprávnených
konať za / v mene záložcu, sú
zhodné s podpisovými vzormi
týchto osôb evidovanými v
interných systémoch Tatra banky.

Podpis:
Meno:

Adrián Tabiš

Podpis:
Meno:

Príloha č. 1 ku Zmluve o záložnom práve k pohľadávkam
Vzor žiadosti o registráciu na základe Zmluvy o záložnom práve k pohľadávkam

Vzor žiadosti o registráciu záložného práva:

Záložca:

sídlo:
zapísaným v:
IČO:

BARDTERM, s.r.o.

Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd. Sro, vložka č. 13148/P
36 476 277

Záložný veriteľ:

sídlo:
zapísaným v:
IČO:

Tatra banka, a.s.

Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1,
obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 71/B
00 686 930

Záložný dlžník:

sídlo:
zapísaným v:
IČO:

BARDTERM, s.r.o.

Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd. Sro, vložka č. 13148/P
36 476 277

Záloh:

Kategória:
Popis:

Súbor práv

Zálohom sú pohľadávky uvedené v Zmluve o záložnom práve k pohľadávkam zo dňa
(ďalej len „**Záložná zmluva**“), uzatvorenej medzi Tatra bankou, a.s., IČO: 00 686 930, so sídlom
Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1, ako záložným veriteľom (ďalej len „**záložný veriteľ**“)
a BARDTERM, s.r.o., IČO: 36 476 277 so sídlom Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, ako záložcom
(ďalej len „**záložca**“), a to každý jednotlivý a tiež všetky nasledujúce nároky záložcu existujúce
a budúce voči záložnému veriteľovi, spoločne s ich prípadným príslušenstvom, súčasťami a
prírastkami, vrátane:

- pohľadávok na nakladanie s peňažnými prostriedkami na Účtoch a na vyplatenie peňažných
prostriedkov z Účtov,

- pohľadávok na vyplatenie Prebytku;

a to bez ohľadu na to, či:

- daný nárok alebo pohľadávka sú priznané právoplatným súdnym rozhodnutím alebo rozhodnutím
v rozhodcovskom, správnom alebo inom konaní, alebo

- daný nárok alebo pohľadávku je možné uplatňovať voči inej osobe na súde, rozhodcovskom súde
alebo inom orgáne (ďalej len „**príslušný orgán**“) alebo bude možné uplatňovať voči inej osobe na
príslušnom orgáne v prípade splnenia jedinej podmienky, že sa stane splatným a nezaplateným
(ak takýto nárok alebo pohľadávka nie je splatná), alebo

- daný nárok alebo pohľadávku je možné vymáhať na základe notárskej zápisnice v zmysle zákona
č. 233/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Pod pojmom Prebytok sa rozumie: suma, o ktorú hodnota výťažku z výkonu záložného práva alebo iného zabezpečenia
zriadeného v prospech záložného veriteľa, prevyšuje zabezpečenú pohľadávku záložného veriteľa zabezpečenú
takýmto záložným právom alebo iným zabezpečením, po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v
súvislosti s výkonom záložného práva alebo iného zabezpečenia záložným veriteľom.

Pod pojmom Účty sa rozumie: každý jednotlivý a tiež všetky vklady, a tiež každý jednotlivý a tiež všetky bežné,
termínované a iné účty, ktoré sú vedené ku dňu uzatvorenia Záložnej zmluvy alebo budú vedené kedykoľvek v
budúcnosti záložným veriteľom pre záložcu, vrátane účtu č. SK04 1100 0000 0026 2801 4060, TATRSKBX.

Pohľadávka:

Hodnota pohľadávky: [zámerne ponechané prázdne]
Najvyššia hodnota istiny: 2.000.000,- EUR
Druh: peňažná
Dátum splatnosti: [zámerne ponechané prázdne]

Lehota splatnosti: [zámerne ponechané prázdne]

Špecifikácia: Zabezpečovanou pohľadávkou sa rozumejú všetky nasledovné súčasné a budúce pohľadávky záložného veriteľa, spolu s príslušenstvom:

- pohľadávky na zaplatenie peňažných prostriedkov dlhovaných záložnému veriteľovi na základe úverovej zmluvy a úverových zmlúv, najmä pohľadávky na zaplatenie istiny a tiež zmluvných pokút a poplatkov dohodnutých v každej úverovej zmluve,
- pohľadávky, ktoré vzniknú v dôsledku alebo v súvislosti s odstúpením alebo vypovedaním úverovej zmluvy,
- pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia, ktoré vzniknú, resp. vznikli v súvislosti s úverovou zmluvou v dôsledku plnenia záložného veriteľa bez právneho dôvodu, plnením z neplatného právneho úkonu alebo plnením z právneho dôvodu, ktorý odpadol,
- pohľadávky na zaplatenie nepovoleného prečerpania na ktoromkoľvek účte dlžníka vedenom záložným veriteľom,
- pohľadávky na zaplatenie súm dlhovaných záložnému veriteľovi na základe (i) Záložnej zmluvy, (ii) Úverových podmienok, (iii) všetkých ostatných zmlúv uzatvorených medzi záložným veriteľom a záložcom za účelom zabezpečenia splatenia ktorejkoľvek z pohľadávok uvedených v tomto bode alebo jej akejkoľvek časti a (iv) všetkých vyhlásení vykonaných ktorýmkoľvek vlastníkom alebo spoluvlastníkom predmetu záložného práva uvedeného v Záložnej zmluve alebo jeho časti za účelom zabezpečenia splatenia ktorejkoľvek z pohľadávok uvedených v tomto bode alebo jej akejkoľvek časti,
- pohľadávky, ktoré vzniknú (i) na základe právnych vzťahov založených úverovou zmluvou a úverovými zmluvami (t.j. najmä pohľadávky vyplývajúce zo zmeny výšky poskytnutých peňažných prostriedkov) a tiež (ii) nahradením záväzku, resp. záväzkov vyplývajúcich z úverovej zmluvy a úverových zmlúv novými záväzkami (t.j. najmä v prípade privatívnej novácie právnych vzťahov založených úverovou zmluvou a úverovými zmluvami),
- pohľadávky, ktoré vzniknú na základe posúdenia právneho úkonu, v dôsledku ktorého došlo k vzniku, zmene alebo zániku ktorejkoľvek z vyššie uvedených pohľadávok, ako odporovateľného právneho úkonu.

Pod pojmom úverová zmluva sa rozumie:

- Zmluva o splátkovom úvere č. S00324/2023, v znení jej všetkých neskorších dodatkov, medzi záložným veriteľom a záložcom (ďalej tiež „dlžník“), na základe ktorej môžu byť po splnení dohodnutých podmienok poskytnuté dlžníkovi peňažné prostriedky až do výšky 1.710.600,- EUR, vrátane možných budúcich dodatkov k takej zmluve, na základe ktorých môžu byť po splnení dohodnutých podmienok poskytnuté dlžníkovi peňažné prostriedky až do výšky najvyššej hodnoty istiny,

Pod pojmom istina sa rozumie: peňažné prostriedky, ktoré záložný veriteľ poskytne na základe každej úverovej zmluvy;

Pod pojmom najvyššia hodnota istiny sa rozumie: suma vo výške: 2.000.000,- EUR (ďalej len „Suma“) alebo akákoľvek suma kedykoľvek určená záložným veriteľom; nepresahujúca Sumu. Odoslaním oznámenia záložného veriteľa záložcovi o uvedenej zmene sa najvyššia hodnota istiny mení na takto určenú sumu. Ak je alebo bude ktorákoľvek suma istiny vyjadrená v inej mene ako v mene uvedenej čiastky, bude takáto suma pre účely určenia najvyššej hodnoty istiny prepočítaná kurzom devíza predaj vyhláseného záložným veriteľom a platného pre deň, keď je potrebné vykonať taký prepočet. Určením sumy najvyššej hodnoty istiny nie je dotknuté zabezpečenie a uspokojenie iných častí Zabezpečovanej pohľadávky podľa Záložnej zmluvy ako istiny. O rozdelení prostriedkov získaných výkonom záložného práva podľa Záložnej zmluvy za účelom uspokojenia nesplatených súm Zabezpečovanej pohľadávky rozhodne záložný veriteľ.

Pod pojmom Úverové podmienky sa rozumie: Všeobecné úverové podmienky Tatra banky, a.s. zo dňa 07.03.2008; v znení Dodatku č. 1 zo dňa 17.02.2012; Dodatku č. 2 zo dňa 01.02.2013; Dodatku č. 3 zo dňa 6.6.2014; Dodatku č. 4 zo dňa 14.10.2016; Dodatku č. 5 zo dňa 19.3.2019, ako aj neskorších dodatkov.

Poznámka:

Záložné právo sa zriaďuje na základe zmluvy o záložnom práve k pohľadávkam uzatvorenej dňa medzi spoločnosťou BARDTERM, s.r.o. ako záložcom a spoločnosťou Tatra banka, a.s. ako záložným veriteľom.