

DEM/2017/0328/0001



Dodatok č. 1/2023
(ďalej len ako „**Dodatok**“)
k Nájomnej zmluve na nájom časti pozemkov č. ZM/2017/0328 (č. nájomcu 2017/0864)
uzatvorený v súlade s § 663 č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
medzi:

Prenajímateľ: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**

Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3518/B

Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava

Štatutárny orgán: Predstavenstvo zastúpené:
Ing. Vladimír Jacko, PhD, MBA, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Tatiana Novotná, člen predstavenstva

IČO: 35919001

DIČ: 202 193 7775

IČ DPH: SK 2021937775

Bankové spojenie:

Číslo bankového spojenia:

SWIFT:

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca: **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška – predseda

IČO: 36126624

DIČ: 2021613275

IČ DPH: SK2021613275

Bankové spojenie:

Číslo bankového spojenia:

SWIFT:

(ďalej len „**nájomca**“ a spolu s prenajímateľom aj ako „**zmluvné strany**“)

Preambula

Zmluvné strany uzavreli dňa 21.08.2017 Nájomnú zmluvu č. ZM/2017/0328, TSK č. 2017/0864 (ďalej len „**nájomná zmluva**“), predmetom ktorej je nájom časti pozemkov nachádzajúcich sa v obci Ivanovce, okres Trenčín, katastrálne územie Ivanovce, za účelom zabezpečenia realizácie líniovej stavby cyklotrasy „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“, časť 2: úsek Nové Mesto nad Váhom - Trenčín“, výstavba ktorej bola povolená dňa 29.01.2019 stavebným povolením č.: A/2019/00094/TR vydaným stavebným úradom Mesto Nové Mesto nad Váhom. Stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť dňa 06.03.2019.

Užívanie stavby cyklotrasy bolo povolené na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného Mestom Nové Mesto nad Váhom pod č.: A/2021/00111/TR zo dňa 29.04.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.06.2021.

Súčasťou dokumentácie predloženej ku kolaudácii bol aj na náklady prenajímateľa zabezpečený Geometrický plán číslo 36315583-042-2020 na zameranie cyklotrasy parc. č. 804/156-157, 804/162-167, 921/7-8 zo dňa 18.11.2020, vyhotoviteľa Geo3 Trenčín, s.r.o., ul. Gen. M. R. Štefánika 42, 911 01 Trenčín, IČO36315583, úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 02.03.2021 pod č. 1695/2020 (ďalej len „**Geometrický plán**“).

Podľa Článku VI ods. 1 nájomnej zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že po zrealizovaní a skolaudovaní stavby cyklotrasy uzavrú Dodatok, ktorým sa presne vymedzí predmet nájmu na základe porealizačného geodetického zamerania predmetnej stavby.

Článok I

Predmet Dodatku

1.1 S odkazom na dôvody uvedené v Preambule tohto Dodatku sa v Článku II nájomnej zmluvy označenom ako Predmet nájmu ruší bod 1. nájomnej zmluvy a nahrádza sa týmto znením:

„1. Prenajímateľ ako výlučný vlastník prenecháva nájomcovi do nájmu pozemky - parcely registra KNC nachádzajúce sa v obci Ivanovce, okres Trenčín, katastrálne územie Ivanovce:

- | | |
|------------------|---|
| – parcelné číslo | druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m ² |
| – parcelné číslo | druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m ² |
| – parcelné číslo | druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m ² |
| – parcelné číslo | druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m ² |
| – parcelné číslo | druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m ² |

(ďalej len „**Predmet nájmu**“).“

1.2 V Článku II nájomnej zmluvy označenom ako Predmet nájmu sa ruší bod 2. nájomnej zmluvy a nahrádza sa týmto znením:

„2. Predmetom nájmu je časť pozemkov podľa bodu 1. tohto článku nájomnej zmluvy vo výmere 139 m², vytvorených Geometrickým plánom, ktorý tvorí Prílohu č. 1 nájomnej zmluvy a je tiež neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku.“

Článok II

Záverečné ustanovenia

2.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 2 ods. 4 zákona č. 639/2004 Z. z. o Národnej diaľničnej spoločnosti a o zmene a doplnení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení sa na platnosť Dodatku vyžaduje súhlas Ministerstva dopravy Slovenskej republiky (ďalej len „**MD SR**“). Dňom platnosti Dodatku je dátum uvedený v liste MD SR, ktorým Dodatok schváli.

2.2 Dodatok nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe

k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

- 2.3 Dodatok možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 2.4 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené Dodatkom sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s Dodatkom bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.
- 2.6 Ustanovenia nájomnej zmluvy, ktoré sú týmto Dodatkom nedotknuté, zostávajú nezmenené.
- 2.7 Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy.
- 2.8 Dodatok je vyhotovený v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých dva (2) sú určené pre prenajímateľa, tri (3) pre nájomcu a jeden (1) pre MD SR.
- 2.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok uzatvorili slobodne a vážne, tento Dodatok si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.
- 2.10 Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku je Geometrický plán ako Príloha č.1.

V TREŇČINE, dňa: - 3 APR. 2023

V Bratislave, dňa: 19. APR. 2023

Za nájomcu:
Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

Za prenajímateľa:
Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Ing. Jaroslav Baska
predseda

Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Ing. Tatiana Kováčiková
člen predstavenstva

DORUČENÉ DO
ELEKTRONICKEJ SCHRÁNKY
 MINISTERSTVO
DOPRAVY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Bratislava	
11. 05. 2023	
Č. záznamu: 370656	Episu:
Prílohy/listy:	Vydavuje:



Číslo: 17040/2023/SVAMP/41708-M
Stupeň dôvernosti: VJ

**Súhlas na platnosť Dodatku č. 1/2023 (ďalej len ako „Dodatok“)
k Nájomnej zmluve na nájom časti pozemkov č. ZM/2017/0328 (č. nájomcu 2017/0864)**

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“) podľa § 2 ods. 4 zákona č. 639/2004 Z. z. o Národnej diaľničnej spoločnosti a o zmene a doplnení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v platnom znení

s ú h l a s í

s Dodatkom č. 1/2023 (ďalej len ako „Dodatok“) k Nájomnej zmluve na nájom časti pozemkov č. ZM/2017/0328 (č. nájomcu 2017/0864), uzatvoreným medzi prenajímateľom Národnou diaľničnou spoločnosťou, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO 35 919 001 a nájomcom Trenčianskym samosprávnym krajom so sídlom v Trenčíne, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, IČO 36 126 624.

V súlade s Článkom I dodatku sa v Článku II „Predmet nájmu“ nájomnej zmluvy ruší znenie bodov 1. a 2. a nahrádza sa novým znením bodov 1. a 2.

Dodatok nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu ministerstvom.

V Bratislave, dňa 10.5.2023

Andrej Doležal
minister dopravy
Slovenskej republiky