

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

1./ Predávajúci:

Meno a priezvisko:

Boris Vázal

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Miesto trvalého pobytu:

Štátna príslušnosť:

Bankové spojenie:

názov banky:

číslo účtu v tvare IBAN:

(v ďalšom texte ako „Predávajúci“)

2./ Kupujúci:

v mene, ktorého koná primátor:

Mesto Senica

Ing. Mgr. Martin Džáčovský

sídlo:

Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica

IČO:

00309974

DIČ:

2021039845

číslo účtu v tvare IBAN:

SK11 5600 0000 0092 0051 4007

(v ďalšom texte ako „Kupujúci“)

(„Predávajúci“ a „Kupujúci“ spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je vlastníkom nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v okrese Senica, obec Senica, katastrálne územie Kunov, zapísané v LV č. 26 pre obec Senica a katastrálne územie Kunov, a to:

Pozemky – parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape:

- Parcela č. 1448/1, vo výmere 163 m², druh pozemku: orná pôda, a to v podiele 1/1,
- Parcela č. 1448/2, vo výmere 391 m², druh pozemku: orná pôda, a to v podiele 1/1,

(ďalej aj ako „Predmetné nehnuteľnosti“)

Článok II.

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, nachádzajúcim sa v okrese Senica, obec Senica, katastrálne územie Kunov, zapísaným v LV č. 26 pre obec Senica a katastrálne územie Kunov, a to:

Pozemky – parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape:

- Parcela č. 1448/1, vo výmere 163 m², druh pozemku: orná pôda, a to v podiele 1/1,
 - Parcela č. 1448/2, vo výmere 391 m², druh pozemku: orná pôda, a to v podiele 1/1,
2. Predávajúci touto Zmluvou predáva a odovzdáva Predmetné nehnuteľnosti do vlastníctva Kupujúceho.
 3. Kupujúci touto Zmluvou kupuje od Predávajúceho Predmetné nehnuteľnosti a nadobúda ich do svojho vlastníctva. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v Článku III. tejto Zmluvy.

Článok III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena za Predmetné nehnuteľnosti bola dohodnutá zmluvnými stranami ako cena jednotková na 35,-€ /m².
2. Kúpna cena zodpovedajúca spoluvlastníckemu 1/1 Predávajúceho na Predmetných nehnuteľnostiach pri výmere 554 m² bola stanovená vo výške 19.390,-€, slovom deväťnásťtisícristdeväťdesiat eur (ďalej len „**Kúpna cena**“).
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Kúpnu cenu v lehote do 30 (slovom tridsať) dní od účinnosti tejto Zmluvy na účet vedený na meno Predávajúceho v _____, číslo účtu (v tvare IBAN):
4. Variabilný symbol platby Kúpnej ceny je 1720193042.
5. V prípade, ak bude Kupujúci v omeškaní s úhradou Kúpnej ceny je Predávajúci oprávnený vyúčtovať mu úrok z omeškania v súlade s ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
6. Uznesením Mestského zastupiteľstva v Senici č. 3/2023/119 zo dňa 05.04.2023 bolo schválené odkúpenie Predmetných nehnuteľností od Predávajúceho za uvedenú Kúpnu cenu.

Článok IV.

Vyhlásenia Predávajúceho

1. Predávajúci prehlasuje, že je vlastníkom Predmetných nehnuteľností, že svoj vlastnícky podiel na Predmetných nehnuteľnostiach doteraz nikomu nescudzil, je oprávnený s ním

bez obmedzenia nakladať a neviaznu na ňom žiadne dlhy, záložné práva, iné nároky tretích osôb a vecné bremená okrem uvedeného v bode 2. tohto článku.

2. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmetných nehnuteľnostiach viazne nasledovné vecné bremeno:
 - Vecné bremeno zo zákona č. 656/2004 Z.z. §10 ods.5 v prospech ZSE Distribúcia, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, ktoré spočíva v práve uloženia nadzemného vedenia 2x110 kV, v práve prechodu a v trpení ochranného pásma vedenia podľa GP č. 32/2010 k parc.č.1448/1,1448/2 podľa Z-926/10, vz.87/10.
3. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by spôsobovali neplatnosť tejto Zmluvy, že jeho vlastnícky podiel na Predmetných nehnuteľnostiach nie je predmetom žiadnych súdnych, rozhodcovských alebo správnych sporov, nebolo začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, ani neboli uplatnené reštitučné nároky.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k Predmetným nehnuteľnostiam vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho podá Kupujúci, ktorý je tak oprávnený urobiť bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy.
3. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetným nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetným nehnuteľnostiam nastanú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho a každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s Predmetnými nehnuteľnosťami nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, Zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci Zmluvy súčasne prehlasujú, že Zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto Zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

6. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

V Senici.....

V Senici

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Boris Vázal

.....
Mesto Senica
Ing. Mgr. Martin Džačovský, primátor