

Z M L U V A
č. 2389/2022/PS-ESM
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
v prospech tretej osoby

uzatvorená podľa § 50 a § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

1. Povinný z vecného bremena:

Názov: Mesto Banská Bystrica
v mene ktorého koná: Ján Nosko, primátor mesta
Sídlo: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 00 313 271
DIČ: 2020451587 (Mesto Banská Bystrica nie je platiteľom DPH)
Bankové spojenie: ČSOB, a. s.
IBAN: SK77 7500 0000 0040 1679 5432, BIC: CEKOSKBX
(ďalej len ako „Povinný z vecného bremena“)

2. Investor (osoba uzatvárajúca Zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena)

Názov: BYTY SEVERNÁ s. r. o.
Štatutárny orgán: Ing. Miroslav Korček, konateľ
Sídlo: Medený Hámor 7, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 51 147 041
DIČ: 2120608853
IČ DPH: SK2120608853
Registrácia: v OR OS Banská Bystrica, Odd.: Sro, Vl. č.: 32869/S
(ďalej len ako „Investor“)

3. Oprávnený z vecného bremena:

Názov: SPP - distribúcia, a. s.
So sídlom: Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
Oprávnený konateľ za SPP: Ing. Dušan Čavojský, vedúci oddelenia prevádzky na základe plnomocenstva Por. č. 08/2021 zo dňa 16.02.2021
IČO: 35 910 739
DIČ: 2021931109
IČ DPH: SK2021931109
Registrácia: v OR OS Bratislava I, Odd.: Sa., Vl. č.: 3481/B
(ďalej len ako „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena, Investor, ďalej všetci spoločne označovaní aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku:

- parc. č. KN-E 2110/2 – orná pôda o výmere 88 061 m², zapísaný na liste vlastníctva („LV“) č. 6012, katastrálne územie Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom (ďalej len ako „dotknutý pozemok“).
2. Na dotknutom pozemku bola Investorom realizovaná stavba: „**Preložka VTL plynovodu DN 300**“ (ďalej aj ako „stavba“), z dôvodu výstavby bytového domu na ulici Severná, na pozemku parc. č. KN-C 2063/39“.
 3. Stavba bola povolená Rozhodnutím č. OVZ–SU 131763/22251/2020/KUB, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.09.2020. Užívanie stavby bolo povolené Rozhodnutím č. OVZ-SU-144632/24866/2022/BOB zo dňa 08.08.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.09.2022.
 4. Medzi spoločnosťami SPP - distribúcia, a. s. a BYTY SEVERNÁ s. r. o. bola uzatvorená Zmluva o preložke plynárskeho zariadenia, zo dňa 29.10.2021, na základe ktorej je spoločnosť BYTY SEVERNÁ s. r. o. ako Investor povinná zriadiť vecné bremeno v prospech tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena.
 5. Podľa **geometrického plánu č. 47418397-045/2022** vyhotoveného obchodnou spoločnosťou GEOMAD s. r. o., geodetická kancelária, Vlkanovská 3, 976 31 Vlkanová, IČO: 47418397, autorizačne overeného dňa 01.04.2022 Ing. Jozefom Debnárom, úradne overeného Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 04.04.2022 pod č. G1-323/2022, na zriadenie vecného bremena k pozemkom KN-E parc. č. 2110/2 a KN-C parc. č. 2063/39 (ďalej len ako „geometrický plán č. 47418397-045/2022“), a **geometrického plánu č. 47418397-087/2022** vyhotoveného obchodnou spoločnosťou GEOMAD s. r. o., geodetická kancelária, Vlkanovská 3, 976 31 Vlkanová, IČO: 47418397, autorizačne overeného dňa 05.08.2022 Ing. Jozefom Debnárom, úradne overeného Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 11.08.2022 pod č. G1-844/2022, na zriadenie vecného bremena k pozemku KN-E parc. č. 2110/2 (ďalej len ako „geometrický plán č. 47418397-087/2022“); sa stavba nachádza aj na pozemku vo vlastníctve Povinného z vecného bremena.

Článok II. **Predmet Zmluvy**

1. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie odplatného vecného bremena na časti dotknutého pozemku v rozsahu vyčlenenom geometrickým plánom č. 47418397-045/2022 o výmere 635 m² a geometrickým plánom č. 47418397-087/2022 o výmere 1 515 m².
2. Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť uloženie a existenciu plynárenských zariadení a existenciu ich ochranných a bezpečnostných pásiem a existenciu betónových panelov umiestnených nad plynárenskými zariadeniami,
 - b) strpieť prevádzkovanie plynárenských zariadení a vykonávanie činností súvisiacich s ich prevádzkovaním, najmä vykonávanie ich údržby, opráv, rekonštrukcií, či akýchkoľvek iných úkonov potrebných na zabezpečenie bezpečnej a spoľahlivej prevádzky plynárenských zariadení a uplatňovanie práv a plnenie povinností prevádzkovateľa distribučnej siete v súvislosti s týmito plynárenskými zariadeniami;
 - c) zdržať sa hlbkej orby alebo akýchkoľvek iných činností, ktorými by mohlo dôjsť k narušeniu betónových panelov, to všetko v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
 - d) strpieť vstup osôb a vjazd motorových vozidiel prevádzkovateľa distribučnej siete alebo ním poverených osôb za účelom prevádzkovania plynárenských zariadení a vykonávania činností súvisiacich s ich prevádzkovaním, najmä vykonávania ich údržby, opráv, rekonštrukcií, či akýchkoľvek iných úkonov potrebných na zabezpečenie bezpečnej a spoľahlivej prevádzky plynárenských zariadení a/alebo betónových panelov a plnenia povinností prevádzkovateľa distribučnej siete v súvislosti s týmito plynárenskými zariadeniami.
3. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a podpisom tejto Zmluvy prejavuje svoj súhlas s touto Zmluvou.

4. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti – dotknutého pozemku a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa, t. j. Povinným z vecného bremena je každý aj budúci vlastník alebo spoluvlastníci dotknutých pozemkov.
5. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu v zmysle tejto Zmluvy sa zriaďujú na dobu neurčitú.

Článok III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v Článku II. tejto Zmluvy sa zriaďuje odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú v zmysle Článku 15 bodu 3. písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 v znení neskorších dodatkov, podľa znaleckého posudku č. 47/2022 zo dňa 08.08.2022, ktorý vyhotovil Ing. Koloman Kovalík, Jazmínova 1, 974 09 Banská Bystrica, v sume 12 235,54 € (slovom dvanásťtisíc dvestotridsaťpäť eur päťdesiatštyri eurocentov) a podľa znaleckého posudku č. 48/2022 zo dňa 08.08.2022, ktorý vyhotovil Ing. Koloman Kovalík, Jazmínova 1, 974 09 Banská Bystrica, v sume 5 128,51 € (slovom päťtisícstodvadsaťosem eur päťdesiatjeden eurocentov), čo spolu predstavuje sumu **17 364,05 € (slovom sedemnášťtisíc tristošesťdesiatštyri eur päť eurocentov)**.
2. Jednorazová náhrada v zmysle bodu 1. tohto Článku za zriadenie vecného bremena podľa tejto Zmluvy bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici uznesením z 18. apríla 2023 č. 85/2023 – MsZ.
3. Na základe dohody Zmluvných strán uhradí Investor dohodnutú jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena podľa tejto Zmluvy v plnej výške v zmysle bodu 1. tohto Článku na účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto Zmluvy v lehote **do 14 dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Náhrada za zriadenie vecného bremena sa považuje za uhradenú okamihom pripísania finančných prostriedkov v zmysle tohto článku v prospech účtu Povinného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením náhrady za zriadenie vecného bremena podľa tohto článku Zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy, a dohoda o náhrade v zmysle tejto Zmluvy v plnom rozsahu nahrádza nárok na primeranú jednorazovú náhradu za obmedzenie obvyklého užívania Nehnuteľnosti v zmysle príslušných právnych predpisov, a že si Povinný z vecného bremena nebude uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Investorovi preložky ani Oprávnenému z vecného bremena.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že zriadenie odplatného vecného bremena, v zmysle tejto Zmluvy, bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici, z 20. septembra 2022 č. 1154/2022 – MsZ, v zmysle § 9 ods. 2 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má Povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve, Oprávnený z vecného bremena nenesie zodpovednosť.
3. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že budú rešpektovať ustanovenia Článku II. tejto Zmluvy aj v období do nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy.

Článok V.

Vklad do katastra

1. Vecno-právne účinky zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú Zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
2. Na základe dohody Zmluvných strán návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy na Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor podá v prospech Oprávneného z vecného bremena Povinný z vecného bremena po zaplatení dohodnutej ceny v plnej výške v zmysle bodu 1. a bodu 3. Článku III. tejto Zmluvy.
3. Na základe dohody Zmluvných strán sa Investor zaväzuje uhradiť správny poplatok súvisiaci s konaním o povolení vkladu vecného bremena vo výške 66 €.
4. Ak Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad na zriadenie a zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, sú Zmluvné strany povinné navzájom si poskytnúť potrebnú súčinnosť.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a ods. 1. zákona o slobodnom prístupe k informáciám, v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Túto Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu Zmluvných strán a Oprávneného z vecného bremena a to výhradne formou písomných dodatkov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú a Oprávnený z vecného bremena, že sa s obsahom Zmluvy oboznámili, sú si vedomí právnych následkov z nej vyplývajúcich, túto uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Táto Zmluva bola vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením tri (3) vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena, dve (2) vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, jedno (1) vyhotovenie pre Oprávneného z vecného bremena, jedno (1) vyhotovenie pre Investora.

V Banskej Bystrici, dňa

Povinný z vecného bremena:

.....
Ján Nosko
primátor Mesta Banská Bystrica

V Banskej Bystrici, dňa

Investor:

.....
Ing. Miroslav Korček
konateľ BYTY SEVERNÁ s. r. o.

V Banskej Bystrici, dňa

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Ing. Dušan Čavojský
vedúci oddelenia prevádzky SPP – distribúcia, a. s. na základe
plnomocenstva Por. č. 08/2021 zo dňa 16.02.2021