

 Mesto Prešov	Zmluva o výpožičke uzatvorená v zmysle ust. 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov	Strana 1/4
---	---	---------------

I. Zmluvné strany

1.1 Požičiavateľ: **Prešovská univerzita v Prešove**
zastúpená Dr. h. c. prof. PhDr. Peter Kónya, PhD., rektor PU
Ul. 17. novembra 15, 080 01 Prešov
IČO: 17070775
(d ďalej len požičiavateľ)

A

1.2 Vypožičiavateľ: **Mesto Prešov**
zastúpené Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta
Hlavná 73, Prešov
IČO: 00327646
DIČ: 2021225679
(d ďalej len vypožičiavateľ)

uzavreli v súlade s ustanovením § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto zmluvu o výpožičke.

II. Predmet zmluvy

- 2.1 Požičiavateľ je vlastníkom pozemku parc. č. KNC 9532 o výmere 3 271 m², ostatná plocha, vedený na LV č. 1413, k. ú. Prešov, lokalita ul. 17. Novembra - Kúpeľná v Prešove.
- 2.2 Predmetom tejto zmluvy je dočasné a bezodplatné prenechanie časti pozemku parc. č. KNC 9532 o výmere cca 73 m², ostatná plocha vedený na LV č. 1413, k. ú. Prešov, lokalita ul. 17. Novembra - Kúpeľná do užívania vypožičiavateľovi (ďalej len predmet výpožičky).
- 2.3 Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi predmet výpožičky v stave mu dobre známom a vypožičiavateľ ho v tomto stave bez výhrad prijíma.
- 2.4 Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že predmet výpožičky bude užívať výlučne za účelom úpravy časti asfaltového krytu po úprave križovatky.

 Mesto Prešov	Zmluva o výpožičke uzatvorená v zmysle ust. 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov	Strana 2/4
---	---	---------------

III. Doba výpožičky

3.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to 1 rok od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

4.1 Práva a povinnosti požičiavateľa:

- a) právo odstúpiť od zmluvy podľa bodu 5.1 písm. d) tejto zmluvy a požadovať vrátenie predmetu výpožičky v zmysle ustanovenia § 662 ods. 2 Občianskeho zákonníka v prípade, že vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore s účelom podľa bodu 2.4 tejto zmluvy a s ostatnými podmienkami tejto zmluvy,
- b) právo počas doby výpožičky skontrolovať vypožičiavateľa podľa vlastného uváženia, ako sa stará o predmet výpožičky a v akom stave sa nachádza a či vypožičiavateľ neporušuje ustanovenia tejto zmluvy,
- c) povinnosť zdržať sa konania, ktoré by mohlo zmariť, ohroziť alebo sťažiť riadne užívanie predmetu výpožičky vypožičiavateľom na účely podľa tejto zmluvy, najmä uzatvárania zmlúv alebo iných právne záväzných dokumentov s tretími osobami, v dôsledku ktorých by vypožičiavateľ stratil oprávnenie predmet výpožičky užívať podľa tejto zmluvy.

4.2 Práva a povinnosti vypožičiavateľa:

- a) právo a povinnosť užívať predmet výpožičky riadne a len v súlade s účelom a podmienkami tejto zmluvy,
- b) povinnosť starať sa o predmet výpožičky v súlade s § 661 Občianskeho zákonníka, t. j. chrániť ho pred jeho poškodením alebo zničením,
- c) povinnosť oznamovať požičiavateľovi písomne všetky zmeny a skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na zmluvný vzťah založený touto zmluvou,
- d) povinnosť vykonávať potrebné opravy na vlastné náklady,
- e) počas celej doby platnosti a účinnosti tejto zmluvy sa vypožičiavateľ zaväzuje zabezpečiť voľný vstup pre verejnosť na predmet výpožičky.

4.3 Ostatné vyhlásenia:

- a) vypožičiavateľ berie na vedomie, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa nesmie prenechať predmet výpožičky na užívanie tretej osobe,
- b) vypožičiavateľ si je vedomý, že predmet výpožičky nemôže byť predmetom záložného práva,
- c) vypožičiavateľ vyhlasuje, že predmet výpožičky neprevedie do vlastníctva tretích osôb počas doby platnosti a účinnosti tejto zmluvy,
- d) vypožičiavateľ sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť poriadok a čistotu na predmete výpožičky v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mesta Prešov č. 4/2018 o čistote mesta a verejnom poriadku,
- e) vypožičiavateľ sa zaväzuje, že zrealizuje úpravu predmetu výpožičky na základe dohody s požičiavateľom a zápisu v stavebnom denníku na svoje náklady.

 Mesto Prešov	Zmluva o výpožičke uzatvorená v zmysle ust. 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov	Strana 3/4
---	---	---------------

V. Zánik zmluvy

5.1 Zmluva zaniká:

- a) uplynutím času, na ktorý bola dojednaná,
- b) písomnou dohodou zmluvných strán,
- c) písomnou výpoveďou zo strany požičiavateľa, pričom výpovedná lehota je 3–mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede vypožičiavateľovi,
- d) písomným odstúpením od zmluvy zo strany požičiavateľa v prípadoch stanovených v bode 4.1 písm. a) tejto zmluvy, ak vypožičiavateľ aj napriek predchádzajúcej písomnej výzve neodstráni protiprávny stav v lehote určenej požičiavateľom, pričom odstúpenie od zmluvy je účinné 1. dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

5.2 Vzájomné vysporiadanie vyplývajúce zo zániku tejto zmluvy bude predmetom osobitnej dohody.

VI. Doručovanie

- 6.1 Doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami týkajúcich sa zmluvného vzťahu na základe tejto zmluvy je možné realizovať poštou s doručenkou alebo osobným doručením druhej zmluvnej strane.
- 6.2 Pre potreby doručovania sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikácii zmluvných strán v záhlaví tejto zmluvy, s výnimkou prípadov, keď jedna zo zmluvných strán písomne oznámila druhej zmluvnej strane novú adresu trvalého bydliska, miesta, podnikania, sídla či inú adresu určenú na doručovanie písomností, v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca táto nová adresa riadne oznámená odosielajúcej zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
- 6.3 Pri zaslaní písomnosti poštou na adresu určenú v zmysle bodu 2 tohto článku sa písomnosť považuje za riadne doručenú dňom jej riadneho prevzatia adresátom, dňom odmietnutia prevzatia adresátom alebo písomnosť sa považuje za doručenú po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky v prípade, ak zásielku nebolo možné doručiť. Nájomca berie na vedomie, že odberná lehota na prevzatie písomnosti je 7 pracovných dní.

 Mesto Prešov	Zmluva o výpožičke uzatvorená v zmysle ust. 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov	Strana 4/4
---	--	---------------

VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle platných právnych predpisov.
- 7.2 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.
- 7.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je grafické znázornenie s vyznačením predmetom výpožičky a rozsahom realizovanej úpravy vypožičiavateľom.
- 7.4 Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len na základe písomných dodatkov schválených a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 7.5 Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, zmluvné strany sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 7.6 Táto zmluva je vypracovaná v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží požičiavateľ a 1 vyhotovenie vypožičiavateľ.
- 7.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a na znak súhlasu s jej obsahom ju nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok schválili a podpísali.

V Prešove dňa

V Prešove dňa

.....
požičiavateľ
Prešovská univerzita

.....
vypožičiavateľ
Mesto Prešov