



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 12/2023

Strana
1/8

PREDÁVAJÚCI: Mesto Prešov
zastúpené Ing. Františkom Ol'hom, primátorom mesta,
Hlavná 73, 080 01 Prešov
IČO: 327 646
DIČ: 2021225679
Bank. spoj.: ČSOB, a. s., pobočka Prešov
IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274
SWIFT: CEKOSKBX
VS: 233
ŠS: 122023

a

KUPUJÚCI:

1. Mgr. Miroslav Humeňaj rod. Humeňaj – podiel 40/2240
nar.
bytom
štátny občan SR
2. Zdenko Špička rod. Špička – podiel 60/2240
nar.
bytom
štátny občan SR
- Daniela Špičková rod. Šmolová
nar.
bytom
štátna občianka SR
3. JUDr. Stanislava Matiščáková rod. Matiščáková – podiel 40/2240
nar.
bytom
štátna občianka SR
4. Ján Žac rod. Žac – podiel 60/2240
nar.
bytom
štátny občan SR
- Mgr. Zuzana Žacová rod. Galčíková
nar.
bytom
štátna občianka SR



5. Ing. Peter Zuščák rod. Zuščák – podiel 40/2240
nar.
bytom
štátny občan SR
6. Mária Sinaiová rod. Kašprišinová – podiel 60/2240
nar.
bytom
štátna občianka SR
7. Mária Prusáková rod. Prusáková – podiel 52/2240
nar.
bytom
štátna občianka SR
8. RNDr. Ladislav Kubini rod. Kubini – podiel 40/2240 a 40/2240
nar.
bytom
štátny občan SR
9. Gabriela Vrabel'ová rod. Vrabel'ová – podiel 28/2240
nar.
bytom
štátna občianka SR

Luboš Vrabel' rod. Vrabel'
nar.
bytom
štátny občan SR
10. Bibiána Baricová rod. Ploskuňáková – podiel 60/2240
nar.
bytom
štátna občianka SR
11. Magdaléna Šimkovičová rod. Šimkovičová – podiel 52/2240
nar.
bytom
štátna občianka SR
12. Helena Juščáková rod. Halická – podiel 60/2240
nar.
bytom
štátna občianka SR



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 12/2023

Strana
3/8

Slavka Jacková rod. Juščáková
nar.
bytom
štátna občianka SR

Rastislav Juščák rod. Juščák
nar.
bytom
štátny občan SR

Helena Múdra rod. Juščáková
nar.
bytom
štátna občianka SR

13. Ing. Štefánia Kubiniová rod. Nováková – podiel 40/2240
nar.
bytom
korešpondenčná adresa:
štátna občianka SR

14. Marcela Gernátová rod. Frenáková – podiel 60/2240
nar.
bytom
štátna občianka SR

15. Mgr. Ján Benko rod. Benko – podiel 52/2240
nar.
bytom
štátny občan SR

Ing. Katarína Benková rod. Bujdošová
nar.
bytom
štátna občianka SR

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

Článok I. PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľnosti:
- pozemku parc. č. KNC 874/103 o výmere 385 m², zastavané plochy a nádvoría,



k. ú. Prešov. Ide o pozemok pod bytovým domom súp. č. 5170. Uvedená nehnuteľnosť je vedená na Okresnom úrade Prešov, katastrálnom odbore, na LV č. 14408.

Kupujúcim:

- v 1. rade pripadá podiel 40/2240, ktorému prislúcha výmera 6,9 m²,
- v 2. rade pripadá podiel 60/2240, ktorému prislúcha výmera 10,3 m²,
- v 3. rade pripadá podiel 40/2240, ktorému prislúcha výmera 6,9 m²,
- v 4. rade pripadá podiel 60/2240, ktorému prislúcha výmera 10,3 m²,
- v 5. rade pripadá podiel 40/2240, ktorému prislúcha výmera 6,9 m²,
- v 6. rade pripadá podiel 60/2240, ktorému prislúcha výmera 10,3 m²,
- v 7. rade pripadá podiel 52/2240, ktorému prislúcha výmera 8,9 m²,
- v 8. rade pripadá podiel 40/2240 a 40/2240, ktorému prislúcha výmera 6,9 m² a výmera 6,9 m²,
- v 9. rade pripadá podiel 28/2240, ktorému prislúcha výmera 4,8 m²,
- v 10. rade pripadá podiel 60/2240, ktorému prislúcha výmera 10,3 m²,
- v 11. rade pripadá podiel 52/2240, ktorému prislúcha výmera 8,9 m²,
- v 12. rade pripadá podiel 60/2240, ktorému prislúcha výmera 10,3 m²,
- v 13. rade pripadá podiel 40/2240, ktorému prislúcha výmera 6,9 m²,
- v 14. rade pripadá podiel 60/2240, ktorému prislúcha výmera 10,3 m²,
- v 15. rade pripadá podiel 52/2240, ktorému prislúcha výmera 8,9 m.

Žiadatelia v 2. rade nadobúdajú pozemok do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Žiadatelia v 4. rade nadobúdajú pozemok do podielového spoluvlastníctva, každý v podiele 1/2, t. j. 30/2240 pre každého.

Žiadatelia v 9. rade nadobúdajú pozemok do podielového spoluvlastníctva a to Gabriela Vrabel'ová v podiele 2/3 – 56/6720 a Ľuboš Vrabel' v podiele 1/3 – 28/6720.

Žiadatelia v 12. rade nadobúdajú pozemok do podielového spoluvlastníctva a to Juščáková Helena v podiele 1/2 a 1/8 – 75/4480, Slavka Jacková, Rastislav Juščák a Helena Múdra, každý v podiele 1/8 – t. j. 15/4480 pre každého.

Žiadatelia v 15. rade nadobúdajú pozemok do podielového spoluvlastníctva a to Mgr. Ján Benko v podiele 2/7 – 104/15680 a Ing. Katarína Benková v podiele 5/7 – 260/15680.

- 1.2. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa článku I. tejto zmluvy kupujúcim, ktorí túto nehnuteľnosť do svojho vlastníctva kupujú.

Článok II.

KÚPNA CENA

- 2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa čl. I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami za cenu 16,60 €/m² po schválení Mestským zastupiteľstvom v Prešove dňa 25. 5. 2011, uznesením č. 67/2011, t. j. celková kúpna cena je 2 235,62 € (slovom: dvetisícdeväťdesaťpäť eur, šesťdesiatdva centov).

 Mesto Prešov	KÚPNA ZMLUVA 12/2023	Strana 5/8
---	------------------------------------	-----------------------

Cena je stanovená v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. a 151/1995 Z. z., § 18 a/.

Článok III.

PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Dohodnutá kúpna cena podľa čl. II. bude uhradená najneskôr do 30 dní od platnosti tejto zmluvy na účet Mesta Prešov, IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274, SWIFT: CEKOSKBX, VS: 12233, ŠS: 2023, ktorý je vedený v ČSOB, a. s., pobočka Prešov, alebo do pokladne Mestského úradu v Prešove nasledovne:
- | | |
|--|-----------|
| 1. Mgr. Miroslav Humeňaj | 114,52 € |
| 2. Zdenko Špička a manž. Daniela | 170,95 € |
| 3. JUDr. Stanislava Matiščáková | 114,52 € |
| 4. Ján Žac a manž. Zuzana | 170,95 € |
| 5. Ing. Peter Zuščák | 114,52 € |
| 6. Mária Sinaiová | 170,95 € |
| 7. Mária Prusáková | 147,71 € |
| 8. RNDr. Ladislav Kubini | 229,04 € |
| 9. Gabriela Vrabel'ová, Ľuboš Vrabel' | 79,67 € |
| 10. Bibiana Baricová | 170,95 € |
| 11. Magdaléna Šimkovičová | 147,71 € |
| 12. Helena Juščáková, Slavka Jacková, Rastislav Juščák, Helena Múdra | 170,95 € |
| 13. Ing. Štefánia Kubiniová | 114,52 € |
| 14. Marcela Gernátová | 170,95 € |
| 15. Mgr. Ján Benko a manž. Katarína | 147,71 €. |
- 3.2. Nesplnenie povinností kupujúcich vyplývajúcich z kúpnej zmluvy, je dôvodom pre odstúpenie od kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho. Kupujúci zodpovedajú za škodu, ktorú predávajúcemu spôsobili porušením právnej povinnosti.
- 3.3. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci do 5 dní od vyplatenia kúpnej ceny nehnuteľnosti a po pripísaní finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
- 3.4. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť správny poplatok vo výške 66 € spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Predávajúci prehlasuje, že predávaná nehnuteľnosť sa prevádza bez tiarch.
- 4.2. Kupujúci vyhlasujú, že stav nehnuteľnosti je im dobre známy a že nehnuteľnosť v tomto stave kupujú.

 Mesto Prešov	KÚPNA ZMLUVA 12/2023	Strana 6/8
---	--	--

Článok V.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobudnú kupujúci, na ktorých táto nehnuteľnosť prechádza dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky kúpna zmluva nadobudne dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.
- 5.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 5.4. Táto zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
- 5.5. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.6. Táto zmluva bola vyhotovená v 19 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia pre predávajúceho a po 1 vyhotovení každému z kupujúcich.
- 5.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, ich prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Prešove dňa

V Prešove dňa

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

Mesto Prešov
zast. Ing. Františkom Ol'hom
primátorom mesta

Mgr. Miroslav Humeňaj

Zdenko Špička

Daniela Špičková



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 12/2023

Strana
7/8

JUDr. Stanislava Matiščáková

Ján Žac

Mgr. Zuzana Žacová

Ing. Peter Zuščák

Mária Sinaiová

Mária Prusáková

RNDr. Ladislav Kubini

Gabriela Vrabel'ová

Ľuboš Vrabel'

Bibiana Baricová

Magdaléna Šimkovičová

Helena Juščáková



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 12/2023

Strana
8/8

Slavka Jacková

Rastislav Juščák

Helena Múdra

Ing. Štefánia Kubiniová

Marcela Gernátová

Mgr. Ján Benko

Ing. Katarína Benková