

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 69 / 2023 / RSM

I. Účastníci zmluvy

II.

Povinný

z vecného bremena :

Mesto Dubnica nad Váhom

Bratislavská 434/9

018 41 Dubnica nad Váhom

zastúpené: Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta

IČO : 00 317 209

registrovaný pre daň podľa § 7 a 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.

bankové spojenie : VÚB, a. s. Považská Bystrica

IBAN: SK4702000000000019723372

BIC: SUBASKBX

/ďalej len povinný z vecného bremena/

Oprávnení

z vecného bremena :

1. Rudolf Živčic

GDPR

GDPR

dátum narodenia : GDPR

a manželka

2. Ing. Katarína Živčicová Prostináková

GDPR

rod. č. GDPR

dátum narodenia : GDPR

obaja trvale bytom GDPR

/ďalej len oprávnení z vecného bremena/

u z a t v o r i l i

spolu túto zmluvu o zriadení vecného bremena :

II. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena – mesto Dubnica nad Váhom je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Dubnica nad Váhom :
pozemku parc. č. KN-C 3755/30 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2697 m2,
zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom.
2. Oprávnení z vecného bremena 1 a 2 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi (BSM) v podiele 1/1-ina nasledovných nehnuteľností v katastrálnom území Dubnica nad Váhom:
 - a) pozemku parc. č. KN-C 3755/250 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 134 m2
 - b) pozemku parc. č. KN-C 3755/251 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m2
 - c) pozemku parc. č. KN-C 3755/262 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2
 - d) pozemku parc. č. KN-C 3755/272 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 150 m2
 - e) pozemku parc. č. KN-C 3755/273 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 194 m2
 - f) stavby – rodinného domu súp. č. 2756, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 3755/262, KN-C 3755/251 a KN-C 3755/250 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom – všetky zapísané na liste vlastníctva č. 7325, vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom

3. Zriadenie vecného bremena spočíva v **práve vybudovania inžinierskej siete – elektrickej NN prípojky** na časti pozemku, citovanom v bode 1. tohto článku, jej následnom prevádzkovaní, oprave a údržbe v prospech každodobých vlastníkov rodinného domu súp. č. 2756 a každodobých vlastníkov pozemkov parc. č. KN-C 3755/250, KN-C 3755/251, KN-C 3755/252, KN-C 3755/272 a KN-C 3755/273 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom – oprávnených z vecného bremena, zapísaných na liste vlastníctva č. 7325, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 52736326-081/2022, vypracovanom spoločnosťou MAP GEO DCA s. r. o., Pod hájom 4254/210, 018 41 Dubnica nad Váhom, dňa 23. 11. 2022, overenom Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, dňa 08. 12. 2022 pod č. G1-680/22.
4. Právo, zodpovedajúce vecnému bremenu, oprávnení z vecného bremena prijímajú a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo, vyplývajúce z vecného bremena, strpieť.

III.

Ďalšie dojednania

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
3. Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Dubnici nad Váhom č. 110/2021, dňa 22. 9. 2021.
5. Elektrická NN prípojka bola vybudovaná v zmysle vypracovanej projektovej dokumentácie pre účely napojenia rodinného domu súp. č. 2756 na ulici Štúrovej v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, na elektrickú energiu.
6. Oprávnení 1 a 2 a povinný z vecného bremena mali dňa 25. 10. 2021, t. j. pred vybudovaním inžinierskej siete – elektrickej NN prípojky, uzatvorenú Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 272/2021/RSM.
7. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 272/2021/RSM stráca platnosť dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
8. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností podajú oprávnení z vecného bremena, ktorí budú zároveň znášať aj náklady spojené s návrhom na vklad.
9. Oprávnení z vecného bremena poverujú a splnomocňujú povinného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností, uvedených v tejto zmluve o zriadení vecného bremena, počas konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v 6-tich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po 1 vyhotovení obdržia oprávnení z vecného bremena, 2 vyhotovenia obdrží povinný z vecného bremena a 2 vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru.

2. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Táto zmluva o zriadení vecného bremena bude pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zverejnená v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv SR zabezpečí povinný z vecného bremena.
5. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom, túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Dubnici nad Váhom, dňa

V Dubnici nad Váhom, dňa

.....
Mesto Dubnica nad Váhom, zastúpené
Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
povinný z vecného bremena

.....
Rudolf Živčic
oprávnený z vecného bremena

.....
Ing. Katarína Živčicová Prostináková
oprávnená z vecného bremena



V Ý P I S
uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 22.9.2021 č. 110/2021

12. Nakladanie s majetkom mesta

12.2 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – žiadatelia Rudolf Živčic a Inq. Katarína Živčicová Prostínáková, Centrum II 81/20, 018 41 Dubnica nad Váhom

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 110/2021
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom
schvaľuje

zriadenie vecného bremena, spočívajúce v práve vybudovania inžinierskej siete - elektrickej NN prípojky na pozemkoch parc. č. KN-C 3755/5 a KN-C 3755/30 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, jej následnom prevádzkovaní, oprave a údržbe v prospech každodobých vlastníkov rodinného domu súp. č. 2756 a každodobých vlastníkov pozemkov parc. č. KN-C 3755/250, KN-C 3755/251, KN-C 3755/262, KN-C 3755/272 a KN-C 3755/273 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 7325.

Rozsah vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu, vypracovaného po vybudovaní inžinierskej siete – elektrickej NN prípojky a jej geometrickom zameraní.

Podmienky:

- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne
- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- pre vydanie stavebného povolenia sa so žiadateľmi uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby a jej geometrickom zameraní
- oprávnení z vecného bremena sú povinní zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu, ktorým bude inžinierska sieť - elektrická NN prípojka zameraná, ihneď po realizácii stavby
- práva a záväzky, vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú s vlastníctvom nehnuteľností na každého nového nadobúdateľa nehnuteľností, ktorý sa stane povinným z vecného bremena v prípade prevodu zaťažených nehnuteľností alebo oprávneným z vecného bremena v prípade prevodu oprávnených nehnuteľností
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradia oprávnení z vecného bremena

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom, 1.10.2021
Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ