

Zmluva o krátkodobom podnájme nebytových priestorov

uzavretá podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

NAJ_027/2023

Článok I Zmluvné strany

Nájomca:	Mestská časť Košice-Západ
Sídlo:	Trieda SNP 39, 040 11 Košice
Štatutárny zástupca:	Mgr. Marcel Vrchota - starosta
IČO:	00690970
DIČ:	2020928294
IČ DPH:	nie je platcom
Bankové spojenie:	Tatra banka, a. s.
IBAN:	SK84 1100 0000 0026 2275 2310
(ďalej len nájomca)	

a

Podnájomca:	Emília Fröhlichová
Bydlisko:	
Dátum narodenia:	
(ďalej len „podnájomca“)	

Článok II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je podnájom nebytového priestoru – sály nachádzajúcej sa na prízemí budovy na Laboreckej ul. č. 2 v Košiciach, súp. č. 1762 zapísanej na LV č. 14305 katastrálne územie Terasa vo vlastníctve mesta Košice.
2. Nájomca má predmetnú budovu v nájme na základe zmluvy č. 2022000268 zo dňa 14.02.2022.

Článok III Účel podnájmu

Nájomca prenajíma podnájomcovi nebytový priestor uvedený v článku II tejto zmluvy za účelom narodeninovej oslavy a bezplatne sprístupní priestory herne v dennom centre v časti určenej pre rodičov s deťmi vrátane zariadenia.

Článok IV Doba podnájmu

1. Nebytový priestor uvedený v článku II tejto zmluvy sa prenajíma na dobu určitú – na deň **20.05.2023** v čase **od 15:00 do 19:00 hod.**
2. Podnájom nebytových priestorov sa skončí uplynutím dojednanej doby.

Článok V Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomné je stanovené podľa platného cenníka krátkodobého nájmu sály na prízemí budovy na Laboreckej 2 v Košiciach nasledovne :

- nájom sály: **18,- €/hod**; počet hodín: **4**; t. j. spolu: **72 €**.

Celková výška nájomného predstavuje sumu: 72 €.

2. Podnájomca uhradí nájomné v plnej výške v **hotovosti** najneskôr v deň podnájmu.
3. V prípade dodatočnej požiadavky nájomcu môže prenajímateľ akceptovať predĺženie doby prenájmu, za ktoré nájomca v hotovosti doplatí k výške nájomného stanovenej v ods. 1 tohto článku zmluvy príslušnú sumu podľa platného cenníka. Ak taká okolnosť nastane, táto skutočnosť bude uvedená v samostatnej prílohe.

Článok VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný prenechať podnájomcovi predmet podnájmu tejto zmluvy v čase dohodnutom podľa článku IV tejto zmluvy a umožniť mu jeho riadne užívanie.
2. Podnájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou primerane jeho povahe a určeniu. Počas užívania uvedeného priestoru je povinný predovšetkým udržiavať poriadok a chrániť majetok.
3. Podnájomca je povinný zaplatiť nájomcovi nájomné podľa článku V tejto zmluvy, v ktorom je zahrnutá cena služieb spojených s udržiavaním predmetu podnájmu.
4. Podnájomca nie je oprávnený prenechávať predmet podnájmu na jeho využívanie tretej osobe.
5. Podnájomca nesmie pri výkone svojich práv rušiť nadmieru svoje okolie hlukom, nečistotou a pod.
6. Podnájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok sály na Laboreckej 2 v Košiciach a Organizačno - prevádzkový poriadok denného centra mestskej časti Košice-Západ.
7. Podnájomca je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť nájomcovi vzniknuté poškodenie alebo zničenie vecí. Podnájomca zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí na prenajatých a užívaných priestoroch a zariadení zavineným porušením povinnosti alebo konaním z nedbanlivosti.
8. Po ukončení podnájmu je podnájomca povinný bezodkladne vrátiť prenajatý priestor nájomcovi.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny v zmluve možno robiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Na vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné v SR.
3. Zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, dva pre potreby nájomcu a jeden pre podnájomcu.
4. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Košiciach

za nájomcu

za podnájomcu

.....
Mgr. Marcel Vrchota
starosta

.....
Emília Fröhlichová