

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I

Zmluvné strany

Predávajúci: Obec Ľubica

Sídlo: Gen. Svobodu 248/127, 059 71 Ľubica

štatutárny zástupca: Ing. Ján KAPOLKA, starosta obce

IČO: 319 42547

DIČ: 2020709834

IČ DPH: SK2020709834

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu: SK485600 0000 001671061001

Kupujúci:

MUDr. Viktor SOROKÁČ, rod. Sorokáč, nar., xx.xx.xxxx štátny občan SR,
r.č. xxxxxxx/xxxx, trvale bytom Svätej Alžbety 1904/9, 059 71 Ľubica, SR
Michaela SOROKÁČOVÁ rod. Gurgoľová, nar.xx.xx.xxxx, štátny občan SR
r.č.xxxxxx/xxxx, trvale bytom Svätej Alžbety 1904/9, 059 71 Ľubica, SR

*sa dohodli na uzatvorení Kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „kúpna zmluva“) v tomto znení:*

Článok II

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemku zapísaného na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálny odbor, parc. č. KN-C 2004/126 o výmere 5 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva číslo 1 pre obec a k.ú. Ľubica, v podiele 1/1.
2. Predmetom odpredaja podľa tejto zmluvy je obecný pozemok popísaný v ods. 1, spôsobom prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že Kupujúci si chcú odkúpením pozemku, ktorý sa nachádza v susedstve ich rodinného domu na ul. Svätej Alžbety v Ľubici, rozšíriť dvor.

Článok III

Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy prevádza Predávajúci odplatne do bezpodielového spoluvlastníctva Kupujúcich manželov pozemok špecifikovaný v článku II odseku 1 (ďalej len „Nehnuteľnosť“), ktorí ho nadobúdajú v podiele 1/1.

2. Na základe tejto zmluvy sa Kupujúci zaväzujú zaplatiť Predávajúcemu za prevádzanú Nehnutelnosť dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku IV tejto zmluvy.
3. Prevod predmetu zmluvy – Nehnutelnosti popísanej v čl. II ods. 1, bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Ľubici dňa 20. 04. 2023 uznesením číslo 57/4/2023. O prevode Nehnutelnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodlo Obecné zastupiteľstvo v Ľubici dňa 20. 04. 2023 uznesením číslo 56/4/2023.

Článok IV

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevádzanú Nehnutelnosť vo výške 10 eur/m², kúpna cena (10x5) vo výške 50,00 eur, slovom: Päťdesiat eur, na účel majetkovoprávneho usporiadania prevádzanej Nehnutelnosti – rozšírenie dvora pri rodinnom dome.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu Kupujúci uhradia do 30-tich dní po podpise tejto Kúpnej zmluvy na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo v hotovosti do pokladne na obecnom úrade. V prípade, že posledný deň lehoty pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší pracovný deň.
3. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny v dohodnutej lehote má Predávajúci voči Kupujúcim nárok na úrok z omeškania v zákonnej výške.

Článok V

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej Nehnutelnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, žiadne vecné bremená ani žiadne iné vecné práva tretích osôb.
2. Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy neuzatvorí na prevádzanú Nehnutelnosť žiadnu kúpnu, zámennú, nájomnú zmluvu, či inú zmluvu, ani ho nezaťažú v prospech tretej osoby a zdrží sa akéhokoľvek konania a rozhodnutia, ktoré by mohlo viesť k vzniku akýchkoľvek práv tretích osôb k prevádzanej Nehnutelnosti.
3. Kupujúci vyhlasujú, že sú so stavom pozemku oboznámení a pozemok, vzhľadom na vyhlásenia Predávajúceho uvedené v predchádzajúcich odsekoch tohto článku v takomto stave kupujú.
4. Kupujúci vyhlasujú, že nie sú osobami, na ktoré sa vzťahuje registrácia v Registri partnerov verejného sektora v zmysle platných právnych predpisov.

Článok VI

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade omeškania Kupujúcich so zaplatením dohodnutej kúpnej ceny v dohodnutej lehote. V prípade, že Predávajúci od zmluvy odstúpi, o odstúpení od zmluvy bezodkladne písomne upovedomí druhú zmluvnú stranu. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dorúčením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

2. Kupujúci sú oprávnení písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení Predávajúceho podľa článku V ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé.

Článok VII

Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za nedodržanie záväzkov podľa tejto zmluvy sa nepovažuje, ak k nedodržaniu dôjde najmä z dôvodov:
 - a) odstúpenia od zmluvy v súlade s článkom VI tejto zmluvy,
 - b) ich nedodržania z dôvodu vyššej moci (vis major).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že za deň odovzdania a prevzatia prevádzanej Nehnuteľnosti sa považuje deň právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Osobné údaje Kupujúcich Predávajúca spracúva v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
4. Kupujúci berú na vedomie, že od 1. januára do 31. januára roka nasledujúceho po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností v ich prospech, sú povinní podať daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti voči príslušnému správcovi dane, ktorým je obec Ľubica.

Článok VIII

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzanej Nehnuteľnosti dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok, odbor katastrálny, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností podá Predávajúci, a to do 30 dní od uhradenia dohodnutej kúpnej ceny a správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva Kupujúcimi.
3. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, že Kúpne zmluvy budú uložené u Predávajúceho v úschove do doby vyplatenia celej kúpnej ceny a správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva Kupujúcimi. Kupujúci súčasne splnomocňujú Predávajúceho na podanie návrhu na vklad z tejto Kúpnej zmluvy.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že vykonajú všetky úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k prevádzanej Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností prebehlo bez zbytočných prieťahov a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali dôvod pre prerušenie alebo zastavenie tohto konania. Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné si poskytnúť potrebnú súčinnosť.

Článok IX

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o majetku obcí a ďalšími súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
3. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými, chronologicky číslovanými dodatkami, k tejto zmluve, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, nie v tiesni alebo za nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých Predávajúci dostane dve vyhotovenia, Kupujúci jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania.

V Ľubici dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Ján KAPOLKA
starosta obce

MUDr. Viktor SOROKÁČ

Michaela SOROKÁČOVÁ