

KÚPNA ZMLUVA

č. 301/2023

Článok I. – Zmluvné strany

Predávajúci: Iveta Kováčiková,
Trvale bytom:
Štátny občan Slovenskej republiky
č. účtu:
a
Ing. Darina Chandogová.
Trvale bytom:
Štátny občan Slovenskej republiky
č. účtu:

Kupujúci: OBEC PRIBETA,
zastúpená starostom obce, Norbertom Zsitvom
sídlo: Hlavná ul. č. 113, 946 55 Pribeta
IČO 00306649

Článok II. – Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je odkúpenie nehnuteľnosti v k.ú. Pribeta vedenej v evidencii nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno nasledovne:
 - na LV č. 2544, parc. č. 1231/2 – záhrada o výmere 198 m², parc. reg. E KN, podiel oboch predávajúcich – 1/2
2. Predmetom zmluvy je odkúpenie nehnuteľnosti od predávajúcich podľa ods. 1 tohto článku.
3. Predávajúci sú oprávnení so svojim spoluvlastníckym podielom na uvedenej nehnuteľnosti nakladať, neviazu na nej žiadne ťarchy ani dlhy a svoje spoluvlastnícke podiely podľa čl. II ods. 1 zmluvy na nehnuteľnosti popísanej v čl. II ods. 1 zmluvy predávajú do vlastníctva kupujúceho.
4. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave nehnuteľnosť kupuje do svojho vlastníctva.

Článok III.

1. Dohodnutá kúpna cena nehnuteľnosti je 1386 eur (slovom: tisíctristoosemdesiatšesť eur), v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Pribete č. 141/2023 zo dňa 27.4.2023. Kúpna cena 1386 eur bude zaplatená predávajúcim prevodom na účet do 5 dní od doručenia podpísaných kúpnych zmlúv späť na adresu Obecného úradu v Pribete nasledovne:
 - na účet SK55 0200 0000 0018 5643 3457 – 693 eur
 - na účet SK36 0200 0000 0013 7004 4953 – 693 eur.

Článok IV. – Ďalšie ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka.

2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda právne účinky dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno.
3. Uvedeným dňom prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnosti popísanej v článku II. ods. 1 tejto zmluvy, ktorú preberá do svojho vlastníctva.

Článok V. – Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola prečítaná, porozumená, schválená a účastníkmi zmluvy vlastnoručne podpísaná.
2. Zmluva bola vyhotovená v 5-ich vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží Katastrálny odbor Okresného úradu Komárno, po 1 obdrží každá zmluvná strana.

v Pribete, dňa 12.5.2023



.....
predávajúci

Iveta Kováčiková

.....
kupujúci

Norbert Zsitva

starosta obce

.....
predávajúci

Ing. Darina Chandogová