

K ú p n a z m l u v a

uzavretá v zmysle § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

č. 62/2023/06/JP

Zmluvné strany:

Predávajúci : **Mesto Zvolen**
Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen
Číslo elektronickej schránky na portáli ÚPVS: E0005587942
Zastúpené Ing. Vladimírom Maňkom, primátorom
IČO: 00 320 439
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
BIC/SWIFT:
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci : **POLNOMACK spol. s r.o.**
Sídlo : Rákoš 9385/7, Zvolen
Za obchodnú spoločnosť koná : Pavol Chovanec
konateľ obchodnej spoločnosti
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica
Oddiel : Sro, Vložka číslo : 3780/S
IČO : 36 008 982
DIČ :
IČ pre DPH :
(ďalej len „kupujúci“)

(Predávajúci a kupujúci ďalej spolu len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti, pozemkov C KN parcelné číslo 2980/45, ostatná plocha o výmere 1086 m² a C KN parcelné číslo 2980/20 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 333 m², vedených v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade vo Zvolene, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Zvolen, obec Zvolen, okres Zvolen.
2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 139/2022, bod 1. zo dňa 24.10.2022 predaj a kúpa pozemku C KN parcelné číslo 2980/45, ostatná plocha s výmerou 1086 m², v k.ú. Zvolen a v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 140/2022 bod 1. zo dňa 24.10.2022 predaj a kúpa pozemku C KN parcelné číslo 2980/20 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 333 m², k.ú. Zvolen.
3. Predaj nehnuteľnosti, pozemku C KN parcelné číslo 2980/45, k.ú. Zvolen uvedenej v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy sa realizuje za účelom vysporiadania vlastníckeho práva príslušného pozemku k rekreačnej chate súp.č. 8050, v k.ú. Zvolen, ktorej vlastnícke právo je zapísané v prospech kupujúceho na LV č. 8915. Predaj nehnuteľnosti, pozemku C KN parcelné číslo 2980/20, k.ú.

Zvolen uvedenej v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy sa realizuje za účelom vysporiadania vlastníckeho práva k pozemku pod stavbou súp.č. 8050, k.ú. Zvolen, ktorej vlastnícke právo je zapísané v prospech kupujúceho na LV č. 8915.

4. Prevod nehnuteľností, pozemku C KN parcelné číslo 2980/45, k.ú. Zvolen bol schválený Mestským zastupiteľstvom vo Zvolene v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Prevod pozemku C KN parcelné číslo 2980/20, k.ú. Zvolen bol schválený Mestským zastupiteľstvom vo Zvolene v zmysle § 9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok II.

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti bližšie špecifikované v článku I. ods. 1 a ods.2 tejto Zmluvy a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva :
 - pozemok C KN parcelné číslo 2980/45 ostatná plocha o výmere 1086 m² v k.ú. Zvolen,
 - pozemok C KN parcelné číslo 2980/20 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 333 m² v k.ú. Zvolen,odpredávané pozemky sú spolu o výmere 1419 m², v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 139/2022 bod 1. zo dňa 24.10.2022 a v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 140/2022 bod 1. zo dňa 24.10.2022 je kúpna cena za pozemky vo výške 20,- €/m².
2. Celková kúpna cena pozemkov je stanovená ako násobok celkovej výmery pozemkov a kúpnej ceny za 1 m². Celková kúpna cena je spolu vo výške 28 380,- € (slovom dvadsaťosemtisícristoosemdesiat eur).
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu vo výške 28 380,- € na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to v lehote do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, s uvedením variabilného symbolu : 62202306.
4. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny, je povinný zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania. Výška úrokov z omeškania je o 5 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.
5. V prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu v stanovenej výške a termíne, vyhradzuje si predávajúci právo na odstúpenie od zmluvy, s čím kupujúci výslovne súhlasí. Prejav vôle smerujúci k odstúpeniu musí predávajúci uskutočniť písomne najneskôr do dvoch mesiacov odo dňa zistenia porušenia povinností kupujúceho.

Článok III.

Úhrada nákladov spojená s vyhotovením geometrických plánov

1. Predávajúci uhradil v celkovej výške 8 394,00 € nasledovné náklady spojené s vyhotovením geometrických plánov v lokalite Červený medokýš:
 - vypracovanie geometrického plánu na zmenu druhu pozemkov (vyňatie z lesných pozemkov),
 - zameranie pozemkov v teréne a spracovanie podkladov pre uzatvorenie zmluvných vzťahov,
 - vypracovanie geometrického plánu na oddelenie pozemkov na odpredaj.
2. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť predávajúcemu časť nákladov spojených s vyhotovením geometrických plánov vo výške 316,07 € (slovom: tristošestnásť Eur, sedem centov) na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to v lehote do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, s uvedením variabilného symbolu 62202306.

Článok IV. Vklad vlastníckeho práva

1. Vlastníckeho právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, nadobudne kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade vo Zvolene, odbor katastrálny.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po uhradení kúpnej ceny v plnej výške v zmysle čl. II., ods. 2 tejto zmluvy, časti nákladov spojených s vyhotovením geometrických plánov v plnej výške v zmysle čl. III., ods. 2 tejto zmluvy a zároveň po uhradení úrokov z omeškania kúpnej ceny v zmysle čl. II., ods. 4 tejto zmluvy, ak na ne predávajúcemu vznikne nárok.
3. Správny poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva do katastra znášajú kupujúci.

Článok V. Ostatné dojednania

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani iné právne povinnosti, a že oboznámil kupujúceho so stavom týchto nehnuteľností. Kupujúci prehlasuje, že tento stav pozná a že je s ním uzrozmeneý, a že v takomto stave predmetné nehnuteľnosti preberá. Táto zmluva nahrádza protokol o vzájomnom odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti a dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde súčasne k odovzdaniu a prevzatíu nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy.

Článok VI. Osobitné protikorupčné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať nasledovné protikorupčné zásady:
 - a) neposkytovať alebo neponúkať žiadne plnenie s cieľom presadiť svoj zámer či získať preňho súhlas, podporu alebo povolenie, ak má príjemca právnu zodpovednosť alebo je v postavení, v rámci ktorého je schopný toto konanie ovplyvniť. Neposkytovať platby niekomu, kto zabezpečuje administratívny proces, za účelom uľahčenia alebo urýchlenia realizácie tohto procesu;
 - b) neposkytovať alebo neponúkať platby zástupcom, zákazníkom, zmluvným partnerom, dodávateľom alebo inej tretej strane (alebo zamestnancovi niektorej z nich), ktoré by malo za cieľ presvedčiť príjemcu k uzatvoreniu zmluvy alebo prijatia iného záväzku, alebo ich uzatvoreniu či prijatíu za priaznivejších podmienok ako tých, ktoré by boli inak ponúknuté;
 - c) neprijat' od tretích osôb platby, ktoré majú viesť k uzatvoreniu zmluvy alebo prijatiu iného záväzku alebo ich uzatvorenie či prijatie za výhodnejších podmienok ako tie, ktoré by boli inak akceptované;
 - d) odmietat' akékoľvek formy korupcie alebo úplatkárstva.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov v platnom znení a ostatnými právnymi predpismi.

2. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné, nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomne, riadne očíslovanými dodatkami k zmluve a v rovnakom počte ako je vyhotovená zmluva, ktoré musia byť podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a to také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy vo verejnom zozname povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe (CRZ); v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
6. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy je :
 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 139/2022 bod 1. zo dňa 24.10.2022 – príloha č. 1.
 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 140/2022 bod 1. zo dňa 24.10.2022 – príloha č. 2
7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením dve vyhotovenia pre vkladové konanie, dve vyhotovenia pre predávajúceho a jedno vyhotovenie pre kupujúceho.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle sú jasné, určité a zrozumiteľné, a že túto zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
9. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Zvolene dňa: 11.05.2023

Za predávajúceho:

.....
Ing. Vladimír Maňka
primátor

Vo Zvolene dňa: 18.05.2023

Za kupujúceho:

.....
Pavol Chovanec
konateľ
POLNOMACK spol. s r.o.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO VO ZVOLENE



U Z N E S E N I E
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

vo Zvolene
dňa 24.10.2022

15. Nakladanie s majetkom Mesta Zvolen II. - lokalita Červený Medokýš

Uznesenie č. 139/2022

Mestské zastupiteľstvo vo Zvolene

s c h v a ľ u j e

1. a) ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
odpredaj pozemku parc. C KN č. 2980/45 o výmere 1086 m², ostatná plocha vedený na LV č. 1 okres Zvolen, obec Zvolen, k.ú. Zvolen v kúpnej cene 20,-€/m² pre obchodnú spoločnosť POLNOMACK spol. s r.o., so sídlom Rákoš 9385/7, 960 01 Zvolen, IČO: 36 008 982 do výlučného vlastníctva, za účelom vysporiadania pozemku parc. C KN č. 2980/45 o výmere 1086 m², ostatná plocha v k.ú. Zvolen ako príslušného pozemku k stavbe so súp. č. 8050 vo výlučnom vlastníctve obchodnej spoločnosti POLNOMACK spol. s r.o., so sídlom Rákoš 9385/7, 960 01 Zvolen, IČO: 36 008 982.
Prípadoom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o majetkovoprávne vysporiadanie príslušného pozemku k rekreačnej chate so súp. č. 8050 vo výlučnom vlastníctve obchodnej spoločnosti POLNOMACK spol. s r.o..
b) Uzatvorenie Kúpnej zmluvy v zmysle horeuvedených podmienok uznesenia.
Zámer nakladať s majetkom mesta týmto spôsobom bol zverejnený v lehote od 7.10.2022 do 24.10.2022, čím bola splnená zákonná podmienka zverejnenia, t.j. najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom.

Predmetné Uznesenie bolo Mestským zastupiteľstvom vo Zvolene schválené nasledovne:

Počet poslancov MsZ : 25

Prítomní: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Ing. Lenka Balkovičová
primátorka mesta Zvolen

Zvolen 25. 10. 2022



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO VO ZVOLENE



U Z N E S E N I E
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

vo Zvolene
dňa 24.10.2022

15. Nakladanie s majetkom Mesta Zvolen II. - lokalita Červený Medokýš

Uznesenie č. 140/2022

Mestské zastupiteľstvo vo Zvolene

s c h v a ľ u j e

- a) podľa §9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, odpredaj pozemku parc. C KN č. 2980/20 o výmere 333 m², zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Zvolen ako pozemku pod stavbou so súp. č. 8050 vedený na LV č. 1 okres Zvolen, obec Zvolen, k.ú. Zvolen v kúpnej cene 20,-€/m² pre obchodnú spoločnosť POLNOMACK spol. s r.o., so sídlom Rákoš 9385/7, 960 01 Zvolen, IČO: 36 008 982 do výlučného vlastníctva, za účelom vysporiadania pozemku parc. C KN č. 2980/20 o výmere 333 m², zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Zvolen, ako pozemku pod stavbou so súp. č. 8050 vo výlučnom vlastníctve obchodnej spoločnosti POLNOMACK spol. s r.o., so sídlom Rákoš 9385/7, 960 01 Zvolen, IČO: 36 008 982.
- b) Uzatvorenie Kúpnej zmluvy v zmysle horeuvedených podmienok uznesenia

ing. Lenka Balkovičová
primátorka mesta Zvolen

Zvolen 25. 10. 2022

