

ZMLUVA
č. 855251009-2-2023-ZBZVB - SSC/404/2023

O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa §50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“ alebo „Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“)

Čl. I
Zmluvné strany

1.1 Budúci povinný z vecného bremena

Vlastník	: Slovenská republika
Správca majetku štátu	
Obchodné meno	: Železnice Slovenskej republiky
Sídlo	: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Registrácia	: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 312/B
Právna forma	: Iná právnická osoba
Štatutárny orgán	: Ing. Miloslav Havrila - generálny riaditeľ
IČO	: 31 364 501
DIČ	: 2020480121
IČ DPH	: SK2020480121
Doplňujúce údaje k DPH	: je platiteľom DPH
Adresa pre doručovanie písomností	: Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava, Oblasťná správa majetku Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava

(ďalej ako „**Budúci povinný**“)

1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov	: Slovenská správa ciest
Sídlo	: Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Právna forma	: rozpočtová organizácia
Štatutárny zástupca	: Ing. Ivan Rybárik - generálny riaditeľ
Osoba oprávnená k podpisu Zmluvy	: Bc. Július Kósa – poverený riaditeľ IVSC Bratislava
IČO	: 00 003 328
DIČ	: 2021067785
IČ DPH	: SK2021067785
Doplňujúce údaje k DPH	: nie je platiteľom DPH
Číslo účtu IBAN	:
SWIFT/BIC	: SPSRSKBA
Adresa pre doručovanie písomností	: Miletičova 19, 826 19 Bratislava

(ďalej ako „**Budúci oprávnený**“)

(Budúci povinný a Budúci oprávnený spoločne ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“)

Čl. II Úvodné ustanovenia

2.1 Budúci povinný vyhlasuje, že na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železniach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov je správcom majetku štátu, a to nasledovných pozemkov registra „C“ KN, nachádzajúcich sa v k. ú. Sered', zapísaných na LV č. 3763, vedených Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom ako:

- parc. č. 2270/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 120667 m²,
 - parc. č. 2272/11, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 302 m²,
 - parc. č. 2272/12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 25 m²,
 - parc. č. 2774/17, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2168 m²,
 - parc. č. 2774/18, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 72 m²,
 - parc. č. 2802/1, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 1402 m²,
 - parc. č. 2809/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3257 m²,
 - parc. č. 2812/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1380 m²,
 - parc. č. 3573/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1979 m²,
 - parc. č. 3577/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 355 m²,
- (spolu ďalej aj ako „**Pozemky**“).

2.2 Budúci oprávnený je investorom stavby s názvom „Výstavba a zlepšenie bezpečnostných parametrov mostov na cestách I. triedy, I. etapa, I/62 Sered', most ev. č. 62-013“ (ďalej len „**Stavba**“).

2.3 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na uzavretí tejto Zmluvy z dôvodu spoločného záujmu na úprave vzájomných práv a povinností medzi Budúcim povinným ako správcom Pozemkov, na ktorých/v ktorých blízkosti je postavená železničná dráha a Budúcim oprávneným ako investorom Stavby, najmä umožniť realizáciu a umiestnenie Stavby alebo jej časti v rozsahu stavebných objektov definovaných v ods. 3.2 tejto Zmluvy, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Budúcim oprávneným, a to za súčasného zachovania všetkých nevyhnutných podmienok pre bezpečné prevádzkovanie a údržbu železničnej dráhy.

2.4 Táto Zmluva je pre Budúceho oprávneného, ktorý je investorom Stavby uvedenej v ods. 2.2 tejto Zmluvy, dokladom preukazujúcim iné právo podľa § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov k Pozemkom v rozsahu častí určených v ods. 3.1 tejto Zmluvy.

Čl. III Predmet Zmluvy

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, na základe ktorej (i) bude medzi Budúcim oprávneným a Budúcim povinným uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena podľa ods. 6.5 tejto Zmluvy a (ii) má Budúci oprávnený na Pozemkoch vo vlastníctve Budúceho povinného oprávnenie realizovať a umiestniť Stavbu alebo jej časti v rozsahu stavebných objektov definovaných v ods. 3.2 tohto článku Zmluvy, a to v rozsahu nasledovných častí Pozemkov určených geometrickým plánom č. 3022/2019-DZ na majetkoprávne vysporiadanie Stavby, vypracovaným spoločnosťou ISPO spol. s r.o., so sídlom Slovenská 86, 080 01 Prešov, zo dňa 17.05.2021, autorizácie overeného Ing. Juraj Bahna dňa 17.05.2021 (ďalej len ako „**Geometrický plán**“):

LV	Číslo parcely	Register KN	vlastnícky podiel	Diel v GP	Záber: výmera dielu v m ²	Stavebný objekt č.
3763	2270/1	C	1/1	20	29	202-00
3763	2270/1	C	1/1	21	202	202-00
3763	2270/1	C	1/1	22	2570	630-00
3763	2270/1	C	1/1	23	1786	630-00
3763	2270/1	C	1/1	24	695	201-00
3763	2272/11	C	1/1	25	290	202-00
3763	2272/11	C	1/1	26	12	201-00
3763	2272/12	C	1/1	27	25	101-00
3763	2774/17	C	1/1	28	56	101-00
3763	2774/18	C	1/1	29	72	201-00
3763	2802/1	C	1/1	30	113	630-00
3763	2809/4	C	1/1	32	99	101-00
3763	2812/6	C	1/1	35	212	202-00
3763	2812/6	C	1/1	36	758	101-00
3763	2812/6	C	1/1	37	410	201-00
3763	3573/3	C	1/1	39	209	630-00
3763	3573/3	C	1/1	40	36	201-00
3763	3577/2	C	1/1	41	235	630-00

(časti Pozemkov v rozsahu podľa jednotlivých dielov uvedených v Geometrickom pláne spolu ďalej len ako „**Zaťažené pozemky**“).

Celková výmera Zaťažných pozemkov predstavuje 7809 m².

Zmluvnými stranami odsúhlasená grafická situácia vyhotovená na podklade Geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako jej **Príloha č. 1**.

3.2 Názvy stavebných objektov:

- 202-00 Dočasná lávka pre peších
- 630-00 Zriadenie izolovaného úseku trakčného vedenia
- 201-00 Most ev. č. 62-013
- 101-00 Cesta I/62

3.3 Za dodržania podmienok a povinností uvedených v tejto Zmluve nadobúda Budúci oprávnený z tejto Zmluvy právo:

- a) využívať Zaťažené pozemky po celú dobu realizácie Stavby na výkon činností súvisiacich s realizáciou Stavby alebo jej časti, a to od protokolárneho odovzdania Zaťažných pozemkov Budúcemu oprávnenému Budúcim povinným v zmysle ods. 8.1 tejto Zmluvy;
- b) využívať bez ohrozenia plynulosti železničnej prevádzky Zaťažené pozemky na právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v nevyhnutnom rozsahu, a to za účelom a po dobu, ktoré sú špecifikované v ods. 3.3 písm. a) tejto Zmluvy.

3.4 Pri uplatňovaní práva vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami vyplýva Budúcemu oprávnenému a ním povereným osobám povinnosť žiadnym spôsobom neobmedzovať Budúceho povinného v uplatňovaní vlastníckych práv na Zaťažných pozemkoch, ani na Zaťažných pozemkoch vykonávať žiadnu inú činnosť, ktorá nesúvisí s predmetom Zmluvy.

3.5 Právoplatné stavebné povolenie na Stavbu sa Budúci oprávnený zaväzuje predložiť Budúcemu povinnému do tridsiatich (30) dní odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti, **najneskoršie však do dvoch (2) rokov od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy**. Márnym uplynutím lehoty na predloženie právoplatného stavebného povolenia Zmluva bez ďalšieho zanikne.

Čl. IV

Cena predmetu Zmluvy a platobné podmienky

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej náhrade za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu – Budúceho povinného na Zaťažných pozemkoch v dôsledku zabezpečovania činností a uplatňovania práv Budúceho oprávneného v rozsahu podľa ods. 3.3 tejto Zmluvy počas jej platnosti stanovených dohodou, nasledovne:

Náhrada za obmedzenie výkonu práv Budúceho povinného na Zaťažných pozemkoch predstavuje sumu vo výške **25 137,17 EUR** (slovom: dvadsaťpäťtisícotridsaťsedem eur a sedemnásť centov) (ďalej len ako „**Náhrada**“). Náhrada je dohodnutá bez DPH. K Náhrade sa pripočíta DPH podľa platných právnych predpisov. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť Náhradu na základe faktúry vystavenej Budúcim povinným v zmysle ods. 4.2 tejto Zmluvy.

4.2 Budúci povinný vystaví faktúru na zaplatenie Náhrady uvedenej v ods. 4.1 tohto článku Zmluvy do pätnástich (15) dní odo dňa protokolárneho odovzdania Zaťažných pozemkov Budúcemu oprávnenému v zmysle ods. 8.1 Zmluvy, resp. odo dňa začatia Stavby, a to podľa toho, ktorá z týchto skutočností nastane skôr. Splatnosť faktúry je tridsať (30) dní odo dňa jej vystavenia. Ak Budúci oprávnený začne so Stavbou bez predchádzajúceho protokolárneho prevzatia Zaťažných pozemkov, zaväzuje sa Budúcemu povinnému písomne oznámiť deň začatia Stavby, a to najneskôr do troch (3) dní odo dňa začatia Stavby. V prípade, ak v dôsledku zavineného konania Budúceho oprávneného dôjde k uloženiu pokuty za dodatočné daňové priznanie Budúcemu povinnému príslušným správcom dane, zaväzuje sa Budúci oprávnený nahradiť takto uloženú pokutu Budúcemu povinnému v plnom rozsahu.

4.3 Náhrada sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania v celom rozsahu na jeden z bankových účtov Budúceho povinného uvedených na faktúre vystavenej podľa ods. 4.2 tohto článku Zmluvy.

4.4 V prípade oneskorenia sa s platením podľa ods. 4.2 tohto článku Zmluvy je Budúci oprávnený povinný uhradiť Budúcemu povinnému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov. Úrok z omeškania sa uhradí na základe faktúry vystavenej Budúcim povinným s lehotou splatnosti do tridsať (30) dní od jej vystavenia.

4.5 Budúci povinný má právo odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak Budúci oprávnený neuhradí Náhradu dohodnutú v ods. 4.1 Zmluvy v lehote do šesťdesiatich (60) dní odo dňa splatnosti faktúry. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od tejto Zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od tejto Zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane.

Čl. V

Práva a povinnosti Zmluvných strán

5.1 Budúci oprávnený sa zaväzuje, že na Zaťažených pozemkoch nebude budovať ďalšie stavby, na ktoré sa nevzťahujú práva vyplývajúce z tejto Zmluvy, zasahovať iným spôsobom do Zaťažených pozemkov, vysádzať stromy, krovinu alebo vysoké porasty, ani akýmkoľvek spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí Pozemkov.

5.2 Budúci oprávnený sa zaväzuje uhradiť Budúcemu povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania podmienok dohodnutých v Zmluve, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem, obmedzením prevádzky alebo výkonu organizačných zložiek Budúceho povinného.

5.3 Budúci oprávnený sa zaväzuje zabezpečiť v prípade porušenia podmienok dohodnutých v Zmluve na vlastné náklady:

- a) odstránenie dôsledkov svojho neoprávneného konania, resp. tretích osôb, konajúcich na základe pokynov Budúceho oprávneného,
- b) v prípade poškodenia Zaťažených pozemkov ich uvedenie, ak je to účelné, do pôvodného stavu aký bol pred poškodením, inak zaplatí Budúcemu povinnému škodu, ktorá mu takýmto poškodením vznikla.

5.4 Budúci oprávnený sa zaväzuje, ak to bude potrebné, umožniť alebo zabezpečiť bez nároku na odplatu upevnenie železničných zariadení (napr. troleja, návestidiel, značenia, osvetlenia a pod.). Vyššie uvedené sa uplatní iba v prípadoch, ak upevnenie železničných zariadení bude nevyhnutne potrebné v dôsledku realizácie Stavby, alebo ak dôjde k ich uvoľneniu v dôsledku realizácie Stavby.

5.5 Budúci oprávnený sa zaväzuje, že Stavbu bude realizovať v súlade so stanoviskom č. 3229/2021/ORTT/SŽTS-8 zo dňa 08.11.2021 vydaného ŽSR, Oblasťným riaditeľstvom Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava a stanoviskom č. 35462/2021/O230-2 zo dňa 25.11.2021 vydaného ŽSR, Odborom expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako jej **Príloha č. 2** a **Príloha č. 3**.

Čl. VI

Ostatné ustanovenia

6.1 Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho zriadenému vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Katastrálny zákon**“).

6.2 Budúci oprávnený sa zaväzuje, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá až po realizácii Stavby a uzatvorení zmluvy o zriadení vecného bremena, a to výlučne v rozsahu záberu Pozemkov stavebnými objektmi trvalého charakteru bližšie špecifikovanými v ods. 6.4 tejto Zmluvy na podklade porealizačného geometrického plánu na vyznačenie trvalého záberu vecného bremena a za podmienok dojednaných v zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorenej v súlade s ods. 6.5 tohto článku Zmluvy.

6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Náhrada vyplývajúca z Čl. IV ods. 4.1 Zmluvy sa aj pre prípad zániku tejto Zmluvy (bez ohľadu na spôsob zániku – uplynutím doby, odstúpením od zmluvy, splnením rozvázovacej podmienky) bez uskutočnenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, použije ako náhrada za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu – Budúceho povinného na Zaťažených pozemkoch počas platnosti tejto Zmluvy. Pre vylúčenie pochybností Zmluvné strany vyhlasujú, že Náhrada nie je zálohou na odplatu dojednanú v novej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorenej v zmysle ods. 6.5 tejto Zmluvy a zároveň nebude predmetom započítania do odplaty za zriadenie vecného bremena k častiam Stavby trvalého charakteru (ods. 6.4 tejto Zmluvy).

6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že bezodkladne po realizácii Stavby, najneskôr však do dvanástich (12) mesiacov od uvedenia Stavby do užívania (vrátane predčasného užívania), zabezpečí Budúci oprávnený na vlastné náklady úradne overený porealizačný geometrický plán na stanovenie presného rozsahu vecných bremien nasledovných stavebných objektov (ďalej len „**Porealizačný geometrický plán**“):

201-00 Most ev. č. 62-013,
101-00 Cesta I/62,

ktorý bude tvoriť technický podklad pre uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena k častiam Stavby trvalého charakteru. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že ak v dôsledku realizácie Stavby dôjde k zaťaženiu pozemkov v správe Budúceho povinného aj inými stavebnými objektmi trvalého charakteru, ktoré nie sú uvedené v tomto bode Zmluvy, aplikuje sa ods. 6.4 a nasl. aj na tieto ostatné stavebné objekty trvalého charakteru.

6.5 Budúci oprávnený a Budúci povinný sa zaväzujú, že uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, a to najneskôr do osemnástich (18) mesiacov odo dňa uvedenia Stavby do užívania (vrátane predčasného užívania). Predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena bude odplatné zriadenie vecného bremena in personam – práva umiestenia Stavby v rozsahu záberu Pozemkov dotknutých stavebnými objektmi trvalého charakteru bližšie špecifikovanými v ods. 6.4 tejto Zmluvy, ako aj práva vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Budúcim oprávneným za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav v rámci častí Stavby trvalého charakteru. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena k častiam Stavby trvalého charakteru bude v novej zmluve o zriadení vecného bremena určená na základe znaleckého posudku vypracovaného príslušným znalcom v zmysle Vyhlášky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Znalecký posudok sa Budúci oprávnený zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady a predložiť ho Budúcemu povinnému najneskôr súčasne s Porealizačným geometrickým plánom vyhotoveným v súlade s ods. 6.4 Zmluvy.

6.6 Uplatnením ods. 4.4 tejto Zmluvy nie je dotknutý nárok Budúceho povinného na náhradu škody, ktorá mu vznikne porušením povinností vyplývajúcich zo Zmluvy.

6.7 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky správne poplatky súvisiace s povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe zmluvy o zriadení vecného bremena uhradí Budúci oprávnený.

6.8 Vecné bremeno zriadené zmluvou o zriadení vecného bremena sa nebude týkať budúcich ďalších stavieb Budúceho oprávneného (vrátane rekonštrukčných), ktoré budú Stavbu realizovanú podľa tejto Zmluvy dopĺňovať, rozširovať prístavbou, prípadne nadstavbou alebo ju podstatne upravovať. Vecné bremeno, ktoré by súviselo s realizáciou takýchto stavieb, je možné k Pozemkom zriadiť novou samostatnou zmluvou v súlade s § 151 o) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

6.9 Za podstatnú zmenu podľa ods. 6.8 tohto článku Zmluvy bude považovaná najmä taká stavebná úprava, ktorá sa môže dotknúť už existujúcich stavieb alebo zariadení Budúceho povinného takým spôsobom, že:

- a) naruší ich stabilitu,
- b) naruší plynulosť alebo bezpečnosť ich prevádzky,
- c) znemožní alebo podstatne sťaží ich údržbu alebo opravu,
- d) môže sa dotknúť výhľadových stavebných zámerov Budúceho povinného, o ktorých Budúceho oprávneného informoval.

6.10 Práva a povinnosti Budúceho povinného vykonávajú jednotlivé organizačné zložky Budúceho povinného podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku Budúceho povinného alebo v platných splnomocňovacích nariadeniach generálneho riaditeľa Budúceho povinného.

Čl. VII

Doručovanie

7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti jednej Zmluvnej strany (ďalej len „**Odosielateľ**“) budú doručované na adresu druhej Zmluvnej strany (ďalej len „**Adresát**“) uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v Čl. I Zmluvy.

7.2 V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v Zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené Adresátovi, aj keď:

- a) Adresát odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručenú dňom odmietnutia prijatia zásielky,
- b) zásielka bola na pošte uložená a Adresát ju neprevzal do troch (3) dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa Adresát o uložení nedozvedel,
- c) bola zásielka vrátená Odosielateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nie je možné písomnosť doručiť Adresátovi na adrese pre doručovanie písomností uvedenej v Zmluve; písomnosť sa považuje po troch (3) dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručenú, a to aj vtedy, ak sa Adresát o tom nedozvie.

7.3 Písomnosti sa doručujú zamestnancom oprávneným ich za Budúceho oprávneného alebo Budúceho povinného prijímať. Ak takýchto zamestnancov niet, doručuje sa písomnosť, ktorá je určená do vlastných rúk, tomu, kto je oprávnený za danú Zmluvnú stranu konať, ostatné písomnosti ktorémukoľvek jej zamestnancovi, ktorý písomnosti prijme.

Čl. VIII

Prevzatie a odovzdanie Zaťažených pozemkov

8.1 Budúci povinný protokolárne odovzdá Budúcemu oprávnenému Zaťažené pozemky na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí Zaťažených pozemkov. Predmetom tohto protokolu bude vymedzenie stavu, v akom sa Zaťažené pozemky nachádzajú v čase ich odovzdania Budúcemu oprávnenému, dátum odovzdania Zaťažených pozemkov Budúcemu oprávnenému a bude podpísaný zodpovednými zástupcami oboch Zmluvných strán. Protokol o odovzdaní Zaťažených pozemkov Budúcemu oprávnenému bude podkladom pre fakturáciu Náhrady v zmysle ods. 4.1 a ods. 4.2 tejto Zmluvy.

8.2 Budúci oprávnený sa pred začatím Stavby zaväzuje písomne vyzvať Budúceho povinného k protokolárnemu odovzdaniu Zaťažených pozemkov. Budúci povinný sa zaväzuje Zaťažené pozemky protokolárne odovzdať Budúcemu oprávnenému, a to najneskôr do desiatich (10) pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Budúceho oprávneného Budúcemu povinnému k protokolárnemu

odovzdaniu Zaťažených pozemkov. V prípade, ak Budúci oprávnený preukázateľne písomne nevyzve Budúceho povinného k protokolárnemu odovzdaniu Zaťažených pozemkov najneskôr do jedného (1) roka odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na Stavbu, je Budúci povinný oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva zrušuje s účinkami ex nunc.

8.3 Pokiaľ sa Budúci povinný s Budúcim oprávneným písomne nedohodli inak, do desiatich (10) pracovných dní odo dňa dokončenia Stavby je Budúci oprávnený povinný Zaťažené pozemky uvoľniť, vypratať a protokolárne ich odovzdať Budúcemu povinnému v stave, v akom ich Budúci oprávnený prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ako aj s prihliadnutím na časti Stavby trvalého charakteru, ku ktorým bude zriadené vecné bremeno v zmysle ods. 6.4 a ods. 6.5 tejto Zmluvy. Predmetom tohto protokolu bude vymedzenie stavu v akom sa Zaťažené pozemky nachádzajú v čase ich prevzatia Budúcim povinným, dátum prevzatia Zaťažených pozemkov Budúcim povinným a bude podpísaný zodpovednými zástupcami oboch Zmluvných strán.

8.4 V prípade zistenia rozdielného stavu Zaťažených pozemkov od odovzdania Zaťažených pozemkov Budúcemu oprávnenému do vrátenia Zaťažených pozemkov Budúcemu povinnému nad rámec obvyklého opotrebenia, je Budúci oprávnený povinný uhradiť Budúcemu povinnému spôsobenú škodu za nadmerné opotrebenie Zaťažených pozemkov alebo inú preukázateľnú škodu, ktorá týmto vznikla.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

9.1 Pokiaľ v tejto Zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy Zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

9.2 Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán.

9.3 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

9.4 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

9.5 Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že sú povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a vzhľadom na uvedené túto Zmluvu po podpise obidve Zmluvné strany zverejnia, pričom sa zaväzujú bezodkladne sa vzájomne informovať o zverejnení tejto Zmluvy.

9.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Táto Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán.

9.7 Zmluva je vypracovaná v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dva (2) rovnopisy.

Budúci povinný:

Budúci oprávnený:

V Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

.....
Železnice Slovenskej republiky
Ing. Miloslav Havrila
generálny riaditeľ

.....
Slovenská správa ciest
Bc. Július Kósa
poverený riaditeľ IVSC Bratislava