

Dodatok k zmluve o účte

uzavretý medzi

Všeobecná úverová banka, a. s.

Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava 25, IČO: 31320155

Obchodný register: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka číslo 341/B

Obchodné miesto: Mierové nám. 2, 924 41 Galanta

(ďalej len ako „**VÚB, a.s.**“)

a

Obec Selice, IČO 00 306 151, Sovietskej armády 1131, 925 72 Selice zastúpená:

Igor Mandák, starosta obce

(ďalej aj ako „**majiteľ účtu**“)

(VÚB, a.s. a majiteľ účtu ďalej aj ako „**zmluvné strany**“)

Týmto dodatkom sa obmedzuje právo majiteľa účtu nakladať s vinkulovaným vkladom na účte IBAN: SK36 0200 0000 0000 1762 3132 (ďalej aj ako „**účet**“) v sume 4.447,- v mene EUR (slovom: Štyritisícštyristoštyridsaťsedem EUR) (ďalej aj ako „**vinkulovaný vklad**“), a to odo dňa 16. 5. 2023 na dobu neurčitú, alebo i) do ukončenia Zmluvy o úvere č. 400/258/2022 uzatvorenej medzi majiteľom účtu a Štátnym fondom rozvoja bývania (ďalej aj ako „**Zmluva o úvere**“) alebo ii) do úplného splatenia všetkých pohľadávok Štátneho fondu rozvoja bývania vyplývajúcich zo Zmluvy o úvere, alebo iii) do splnenia podmienky uvedenej v bode č. 5 tohto dodatku, a to podľa toho, ktorá zo skutočností i) až iii) uvedená v tomto odseku nastane skôr.

Týmto dodatkom sa zabezpečuje pohľadávka Štátneho fondu rozvoja bývania, IČO: 31 749 524, Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava (ďalej aj ako „**veriteľ**“) proti majiteľovi účtu ako dlžníkovi zo Zmluvy o úvere.

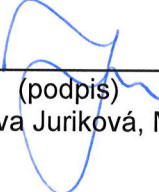
Podmienky vedenia účtu a vinkulácie :

1. Počas trvania vinkulácie je obmedzené právo majiteľa účtu alebo osôb konajúcich za majiteľa účtu disponovať s vinkulovaným vkladom. Okrem prípadu podľa bodu č. 5 tohto dodatku, počas trvania vinkulácie môže s vinkulovaným vkladom disponovať majiteľ účtu iba spoločne s veriteľom, uvedené platí aj pre zmenu a zrušenie tohto dodatku.
2. V deň uplynutia dohodnutej doby viazanosti vinkulovaného vkladu *nebude* VÚB, a.s. prevádzať bezhotovostným prevodom úroky z vinkulovaného vkladu za obdobie trvania vinkulácie.
3. Počas trvania vinkulácie majiteľ účtu alebo osoby konajúce za majiteľa účtu nesmú zmluvu o vedení účtu, na ktorom je vinkulovaný vklad vypovedať, odstúpiť od nej, ani akýmkoľvek iným spôsobom, ktorý by mohol mať vplyv na tento dodatok ju meniť alebo zrušiť, nemôžu meniť alebo zrušiť ani tento dodatok, nesmú zriadiť k vinkulovanému vkladu záložné právo, ani postúpiť práva a povinnosti zo zmluvy o účte, na ktorom je vinkulovaný vklad na inú osobu, a to až do doby zániku vinkulácie, pokiaľ nie je v tomto dodatku uvedené inak.
4. Vinkulácia zanikne ukončením Zmluvy o úvere alebo úplným splatením všetkých pohľadávok veriteľa vyplývajúcich zo Zmluvy o úvere, a následne môže majiteľ účtu alebo osoby konajúce za majiteľa účtu s vinkulovaným vkladom voľne disponovať; alebo vinkulácia zanikne splnením podmienky uvedenej v bode č. 5 tohto dodatku, a v tomto prípade sa vinkulovaný vklad prevedie podľa pokynov majiteľa účtu uvedených v bode č. 5 tohto dodatku, podľa toho, ktorá z týchto skutočností nastane skôr.

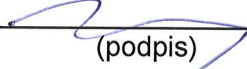
5. Vinkulovaný vklad alebo jeho časť je možné uvoľniť za podmienky, ak bude VÚB, a.s. (na obchodnom mieste VÚB, a.s. uvedenom v záhlaví tohto dodatku) veriteľom predložený „Súhlas Štátneho fondu rozvoja bývania s uvoľnením vinkulovaného vkladu alebo jeho časti“, ktorého vzor tvorí prílohu č. 1 tohto dodatku (ďalej aj ako „**Súhlas**“). V prípade vyhlásenia veriteľa v Súhlase, že eviduje voči majiteľovi účtu splatnú a neuhradenú pohľadávku, dôjde k splneniu podmienky uvoľnenia vinkulovaného vkladu alebo jeho časti a majiteľ účtu týmto dáva neodvolateľný súhlas s prevodom vinkulovaných finančných prostriedkov v prospech účtu veriteľa vo výške prostriedkov v zmysle obsahu predloženého Súhlasu veriteľa.
6. VÚB, a.s. nie je oprávnená uvoľniť vinkulovaný vklad alebo jeho časť iným spôsobom ako je uvedené v tomto dodatku, t. j. splnením podmienky uvedenej v bode č. 5 tohto dodatku alebo predložením písomného oznámenia vystaveného veriteľom o ukončení Zmluvy o úvere alebo o úplnom splatení všetkých pohľadávok veriteľa vyplývajúcich zo Zmluvy o úvere (ďalej aj ako „**Oznámenie**“).
7. VÚB, a.s. nezodpovedá za správnosť a úplnosť údajov uvedených v Oznámení alebo v Súhlase.
8. Majiteľ účtu vyhlasuje, že veriteľ je oprávnený oboznamovať sa s informáciami obsahujúcimi bankové tajomstvo v rozsahu predmetu tohto dodatku.
9. Tento dodatok je vyhotovený po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
10. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami..
11. Zmluvné strany tohto dodatku vyhlasujú, že si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a svojimi podpismi potvrdzujú, že ho nepodpisujú pod nátlakom, v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
12. Majiteľ účtu je uzrozumený s právnymi dôsledkami vinkulácie, ktorá v prípade exekúcie na pohľadávku z účtu, na ktorom je vinkulovaný vklad alebo v prípade vyhlásenia konkurzu na dlžníka – majiteľa účtu, nezabezpečuje ochranu vinkulovaného vkladu v prospech veriteľa.

Miesto: Galanta
Dátum: 16. 5. 2023

Za VÚB, a.s.:



(podpis)
Ing. Eva Juriková, MKV senior

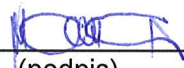


(podpis)
Mgr. Peter Gyalogh, MKV

VÚB, a.s.
Mlynské nivy 1
829 90 Bratislava 25
80400/03

Miesto: Galanta
Dátum: 16. 5. 2023

Za majiteľa účtu:



(podpis)
Igor Mandák, starosta obce



Príloha 1: vzor - Súhlas Štátneho fondu rozvoja bývania s uvoľnením vinkulovaného vkladu alebo jeho časti

Súhlas Štátneho fondu rozvoja bývania s uvoľnením vinkulovaného vkladu alebo jeho časti

názov: Štátny fond rozvoja bývania
sídlo: Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava
Slovenská republika
IČO: 31 749 542
(ďalej len ako „veriteľ“)

týmto udeľuje súhlas s bezhotovostným prevodom vinkulovaného vkladu/časti vinkulovaného vkladu vo výške EUR (slovom: EUR eurocentov) z účtu IBAN:, ktorého majiteľom sú : vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome so súp. č. na ul. v evidovaní na Liste vlastníctva č., k. ú. (ďalej len „majiteľ účtu“), v prospech účtu veriteľa IBAN: z dôvodu, že veriteľ voči tomuto majiteľovi účtu eviduje splatnú a neuhradenú pohľadávku z titulu Zmluvy o úvere č uzatvorenej medzi majiteľom účtu a veriteľom.

Veriteľ podpisom tohto súhlasu zodpovedá za správnosť a úplnosť údajov uvedených v tomto súhlase.

V, dňa:

.....
Štátny fond rozvoja bývania

