

|                             |                           |
|-----------------------------|---------------------------|
| Číslo zmluvy objednávateľa: | Číslo zmluvy zhotoviteľa: |
|-----------------------------|---------------------------|

### Rámcová zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasledujúcich zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

#### Článok 1. Zmluvné strany

|  |  |
|--|--|
| <b>Objednávateľ:</b>   | <b>Zhotoviteľ:</b>   |
| <b>Národný ústav detských chorôb</b><br>Limbová 1, 833 40 Bratislava                                   | <b>IPSD, s.r.o.</b><br>Polom 1202, 029 01 Námestovo        |
| <b>Štatutárni zástupcovia:</b>   |  |
| doc. MUDr. Ladislav Kužela, CSc., MPH,<br>generálny riaditeľ<br>Ing. Pavel Petřík, ekonomický riaditeľ | Miroslav Dibdiak<br>konateľ                                |
| <b>Bankové spojenie</b>  |  |
| Bankové spojenie:<br>IBAN:   | Bankové spojenie:<br>IBAN:                                 |
| <b>IČO/ DIČ</b>  |  |
| IČO: 00 607 231<br>DIČ: 2020848368<br>IČ DPH: SK 2020848368  | IČO: 47 828 986<br>DIČ: 2024110176<br>IČ DPH: SK2024110176 |

#### Článok 2. Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje, že na svoje náklady a nebezpečenstvo zhotoví pre Objednávateľa v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a Objednávateľovi odovzdá dielo: „**Maliarske a natieračské práce**“ podľa ponuky zhotoviteľa podľa prílohy č. 1. Dielo sa skladá z jednotlivých čiastkových diel, ktoré budú špecifikované v objednávkach Objednávateľa.
- 2.2 Predmetom zmluvy sú „**Maliarske a natieračské práce**“.
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne Zhotoviteľovi účinné spolupôsobenie, dokončené čiastkové dielo podľa objednávky riadne a včas prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 2.4 Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený dodaním objednaných častí diela Objednávateľovi a jeho prevzatím Objednávateľom spôsobom stanoveným v článku 4.4 a v článku 5.7. tejto zmluvy.

#### Článok 3. Rozsah, obsah a miesto plnenia predmetu zmluvy

- 3.1 Konkrétne plnenia podľa tejto zmluvy sa budú uskutočňovať podľa potreby objednávateľa na základe jednotlivých objednávateľom vystavených a zhotoviteľom akceptovaných objednávok (ďalej len ako „dielo“). Každá jednotlivá objednávka diela bude obsahovať presnú špecifikáciu objednaných činností, objekt ktorého sa práce týkajú, termín odovzdania riadne dokončeného diela, ako aj ďalšie náležitosti potrebné na riadne vykonanie daného diela podľa tejto zmluvy.
- 3.2 Miestom plnenia predmetu zmluvy je sídlo Objednávateľa. Miestom odovzdania bude sídlo Objednávateľa.

#### Článok 4. Spôsob plnenia a odovzdania diela

- 4.1 Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa bude Zhotoviteľ riadiť platnými legislatívnymi predpismi, ďalšími všeobecne záväznými predpismi s dopadom na dielo, príslušnými technickými normami, znením jednotlivých článkov tejto zmluvy, zápismi a dohodami zmluvných strán na štatutarnej úrovni, ako aj vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.

- 4.2 Objednávateľovi na základe tejto zmluvy nevzniká povinnosť objednávať si plnenia podľa tejto zmluvy a teda povinnosť vystavovať objednávky, ale právo požadovať plnenia od Zhotoviteľa za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a teda právo vystavovať objednávky v prípade svojej potreby.
- 4.3 Pokiaľ budú mať dohody uzavreté zmluvnými stranami v priebehu vykonávania diela podľa príslušnej objednávky a/alebo jeho časti vplyv na objem a kvalitu prác podľa príslušnej objednávky, a teda aj na cenu diela a čas plnenia diela a/alebo jeho časti podľa príslušnej objednávky, zmluvné strany sa zaväzujú upraviť dodatkom k objednávke cenu diela a/alebo jeho časti ako aj čas plnenia diela a/alebo jeho časti vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.
- 4.4 Zhotoviteľ odovzdá ukončené dielo a/alebo jeho časť podľa tejto zmluvy v jednotlivých častiach uvedených v článku 3 tejto zmluvy v čase dohodnutom v článku 5 tejto zmluvy, ktorých prevzatie Objednávateľ potvrdí svojim podpisom.

#### **Článok 5. Čas plnenia**

- 5.1 Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú na 12 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy** oboma zmluvnými stranami, alebo do vyčerpania celkovej hodnoty zákazky **124 960,90 € bez DPH** alebo predĺžením zmluvy, avšak iba do vyčerpania uvedenej hodnoty.
- 5.2 Platnosť tejto zmluvy sa skončí:
- uplynutím dohodnutej doby uvedenej v ods.1 tohto článku,
  - písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
  - odstúpením od zmluvy v prípadoch uvedených v tejto zmluve alebo podľa všeobecne záväzných právnych predpisov. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. V súvislosti s odstúpením od tejto zmluvy sa strany odchyľne od ustanovenia § 351 ods. 2 Obchodného zákonníka dohodli, že po odstúpení od nej niektorou zmluvnou stranou, sa plnenie, poskytnuté na jej základe jednou zmluvnou stranou a prijaté druhou zmluvnou stranou, nebude vracaať.
  - písomnou výpoveďou objednávateľa, pričom výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená zhotoviteľovi.
  - pred uplynutím lehoty uvedenej v ods. 1 tohto článku v prípade, ak celkový súčet odplaty za vykonané čiastkové diela dosiahne sumu podľa bodu 5. 1.
- 5.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s vykonávaním diela špecifikovaného vo vystavenej a akceptovanej objednávke podľa čl.1 tejto zmluvy najneskôr do 14 pracovných dní odo dňa doručenia objednávky Zhotoviteľovi a dielo vykonať a odovzdať Objednávateľovi spôsobom podľa bodu 4. 4 tejto zmluvy v lehote podľa objednávky.
- 5.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať Objednávateľovi dokončené dielo v rozsahu predmetu plnenia podľa tejto zmluvy a podľa jednotlivých objednávky do termínu uvedenom v konkrétnej objednávke, akceptovanej Zhotoviteľom.
- 5.5 Zhotoviteľ je povinný v prípade zámeru prenechania výkonu časti diela subdodávateľovi bezodkladne o tejto skutočnosti písomne informovať Objednávateľa, pričom je povinný špecifikovať, ktorá časť diela bude vykonávaná subdodávateľmi, ako aj špecifikovať a Objednávateľovi oznámiť subdodávateľov a predmety subdodávky. V prípade zmeny subdodávateľa je Zhotoviteľ povinný túto zmenu písomne oznámiť Objednávateľovi. Zhotoviteľ môže pripustiť subdodávateľa k plneniu vymedzenej časti diela až po schválení zámeru prenechania výkonu časti diela subdodávateľom alebo zmeny subdodávateľa zo strany Objednávateľa. Nedodržanie tohto ustanovenia zmluvy sa považuje za jej podstatné porušenie.

- 5.6 Dodržanie termínov uvedených v čl. 5. 3 a 5. 4 je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu meškania Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy a/alebo jeho časť v dohodnutom termíne. Termín dodania diela a/alebo jeho jednotlivých častí sa následne predlžuje podľa času omeškania alebo podľa dodatku k príslušnej objednávke.
- 5.7 Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený odovzdaním riadne vykonaného diela a/alebo jeho časti bez väd a/alebo výhrad Objednávateľa splnomocnenému zástupcovi Objednávateľa, ktorý potvrdí prevzatie diela a/alebo jeho časti. Objednávateľ je však oprávnený dielo alebo jeho časť prevziať v prípade, ak dielo trpí vadami brániacimi riadnemu užívaniu diela.

#### **Článok 6. Spolupôsobenie a podklady Objednávateľa**

- 6.1 Objednávateľ prehlasuje, že zhotoviteľovi pri podpise jednotlivých objednávok na diela podľa tejto zmluvy odovzdá všetky podklady nevyhnutné a/ alebo potrebné k riadnemu vykonanie diela a/alebo jeho časti.
- 6.2 Zhotoviteľ je povinný prevzaté podklady bez zbytočného odkladu vrátiť Objednávateľovi najneskôr po vykonaní diela a/alebo po zániku záväzku dielo vykonať.

#### **Článok 7. Cena a platobné podmienky**

- 7.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. 3.1 tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán a v súlade s ustanovením § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení zmien a doplnkov **vo výške podľa prílohy č.1, ktorá určuje jednotkové ceny položiek tvoriacich dielo** Cena je stanovená v jednotkových cenách za m<sup>2</sup> maľby alebo náteru alebo počtu namaľovaných kusov, v závislosti do druhu Prác. **Súhrnná cena za všetky čiastkové diela podľa objednávok Objednávateľa nesmie presiahnuť sumu 124 960,90 € bez DPH.**
- 7.2 Cena za každé čiastkové dielo vykonávané v súlade s touto zmluvou a na základe objednávky bude určená podľa rozsahu skutočne vykonaných prác vzájomne odsúhlasených oboma zmluvnými stranami, a to ako súčin m<sup>2</sup> a/alebo kusov maľby alebo náteru a jednotkovej ceny podľa prílohy č. 1 k tejto zmluve..
- 7.3 Jednotkové ceny uvedené v bode 7. 1 zahrňajú všetky náklady spojené s predmetom plnenia až do doby konečného odovzdania všetkých diel a je konečnou a pevnou zmluvnou cenou. V cene sú zahrnuté náklady na materiály a všetky práce súvisiace s vykonaním diela. Uvedená cena nepodlieha inflácii a zmenám na základe úprav mzdových, materiálových alebo iných nákladov, ani zmenám z dôvodu zmien legislatívy.
- 7.4 K dohodnutej cene bude účtovaná daň z pridanej hodnoty podľa platných predpisov.
- 7.5 Zhotoviteľ bude fakturovať dielo samostatnými faktúrami podľa jednotlivých častí nasledovne:  
- 100% z ceny za vykonanie diela po riadnom ukončení a odovzdaní jednotlivéj časti diela podľa čl. 3. 1 tejto zmluvy, na základe faktúry zhotoviteľa so splatnosťou 60 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi.
- 7.6 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú cenu za riadne zhotovené a odovzdané dielo v dohodnutej výške podľa čl. 7. 1 v prospech bankového účtu Zhotoviteľa uvedeného na faktúre a v lehote splatnosti dohodnutej v článku 7. 5.
- 7.7. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť akékoľvek svoje pohľadávky voči objednávatel'ovi podľa § 524 Občianskeho zákonníka plynúce z tejto zmluvy alebo súvisiace s touto zmluvou na tretí subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávatel'a. Právny úkon, na základe ktorého zhotoviteľ postúpi svoje pohľadávky bez predchádzajúceho súhlasu objednávatel'a na tretiu osobu, je neplatný. Akýkoľvek súhlas

objednávateľa s postúpením pohľadávok je platný iba v prípade, ak naň bol udelený predchádzajúci súhlas Ministerstva zdravotníctva SR.

#### **Článok 8. Povinnosť mlčanlivosti**

- 8.1 Strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, informácie a údaje, ktoré sú uvedené v Zmluve alebo ktoré sa zmluvné strany dozvedeli v súvislosti s touto Zmluvou, jej plnením a predkontraktačnými rokovaniami s ňou súvisiacimi, sú dôvernými informáciami (ďalej len „**Dôverné informácie**“). Strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách, ibaže by zo Zmluvy alebo z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov vyplývalo iné. Povinnosť mlčanlivosti podľa tejto Zmluvy nie je časovo obmedzená a strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách aj po jej ukončení. Nie je však porušením povinnosť zachovávať mlčanlivosť, pokiaľ Objednávateľ zverejní túto zmluvu v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.

#### **Článok 9. Zodpovednosť za vady**

- 9.1 Dielo má vady, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v tejto zmluve a/alebo vykonanie diela alebo dielo a/alebo jeho časť nie je spracované v súlade s požiadavkami Objednávateľa vyplývajúcimi z tejto zmluvy ako aj zápisov a ďalších dohôd a/alebo dodatkov k tejto zmluve.
- 9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záruku v trvaní 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť pre jednotlivé časti diela dňom ich odovzdania. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil Objednávateľa, avšak ten na ich použití písomne trval.
- 9.3 Objednávateľ má právo požadovať a Zhotoviteľ má povinnosť bezplatne odstrániť oprávnené uplatnenú vadu diela. Možnosť inej dohody nie je vylúčená.
- 9.4 V prípade sporu o odstrániteľnosť vady diela, o spôsobe odstránenia vady diela a otázku, či je vada diela odstrániteľná, alebo nie, určí nezávislý odborník stanovený dohodou oboch zmluvných strán. Odstrániteľnú, zjavnú vadu diela alebo vadu diela vzniknutú porušením povinností Zhotoviteľa pri vykonávaní diela, sa Zhotoviteľ zaväzuje na svoje náklady odstrániť v dohodnutej primeranej lehote.
- 9.5 Nároky Objednávateľa sa spravujú § 436 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 9.6 Objednávateľ je povinný oznámiť vady diela a /alebo jeho častí Zhotoviteľovi a tieto u Zhotoviteľa reklamovať bezodkladne po zistení vady najneskôr do 14 dní od odovzdania diela a/alebo jeho časti, a to v písomnej forme na adresu Zhotoviteľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný vadu uplatnenú v záručnej lehote odstrániť najneskôr do 3dňi od uplatnenia si nároku na opravu Objednávateľom.

#### **Článok 10. Zmena záväzku**

- 10.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že pristúpia na zmenu záväzku vyplývajúcu z tejto zmluvy aj v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie zmluvy, budú uplatnené nové požiadavky Objednávateľa alebo je Objednávateľ v omeškaní so splnením jeho povinnosti spolupôsobenia.

- 10.2 V prípade, že dôjde k zastaveniu prác, alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy, Zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zastavenia, či odstúpenia od zmluvy bude fakturovať vo výške vzájomne odsúhlaseného rozsahu vykonaných prác, a to podielom z dohodnutej ceny.

### **Článok 11. Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 11.1 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je Objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom. Ak tak Zhotoviteľ neurobí ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej a postup Zhotoviteľa by viedol nepochybne k podstatnému porušeniu zmluvy, je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
- 11.2 Zhotoviteľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi potrebnú súčinnosť pri kontrolovaní vykonávania diela. Ak Zhotoviteľ neposkytne Objednávateľovi uvedenú súčinnosť je povinný umožniť Objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené.
- 11.3 Práva a povinnosti Zhotoviteľa:
- a) Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť činnosť potrebnú na zabezpečenie predmetu Zmluvy;
  - b) Všetci pracovníci Zhotoviteľa, ako aj všetci pracovníci jeho subdodávateľov vykonávajúci činnosti v priestoroch NÚDCH budú dodržiavať hygienicko-epidemiologický režim, ktorý bude zameraný na dodržiavanie opatrení zabezpečujúcich prevenciu vzniku a šírenia mikroorganizmov vyvolávajúcich nešpecifické nozokomiálne nákazy;
  - c) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci, pracovníci alebo subdodávatelia alebo ich zamestnanci a pracovníci dodržiavali zákaz fajčenia v celom priestore Objednávateľa. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.;
  - d) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci, pracovníci alebo subdodávatelia alebo ich zamestnanci dodržiavali zákaz požívania alkoholických nápojov alebo iných omamných a psychotropných látok a aby pod ich vplyvom nevykonávali práce podľa tejto Zmluvy. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy;
  - e) Zhotoviteľ je povinný udržiavať čistotu v priestoroch Objednávateľa; likvidovať odpady v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Odpady je Zhotoviteľ v priestoroch Objednávateľa povinný prenášať v uzavretých vreciach alebo nádobách, aby sa zabránilo prašnosti;
  - f) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho pracovníci ako aj pracovníci jeho subdodávateľov dodržiavali zákaz pohybu v priestoroch Objednávateľa mimo miesta výkonu práce a prístupových trás;
  - g) Zhotoviteľ je povinný dodržiavať podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri zabezpečovaní prác spojených s výkonom Diela v rozsahu ustanovenom zákonom NR SR č. 124/2006 o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a splnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 147/2013, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a ďalšími osobitnými predpismi;
  - h) Zhotoviteľ je povinný vykonávať činnosti a plniť pracovné povinnosti len zamestnancami, ktorí spĺňajú predpoklady na výkon práce so zreteľom na ich zdravotný stav, najmä na výsledok posúdenia ich zdravotnej spôsobilosti na prácu, schopnosti, kvalifikačné

predpoklady a odbornú spôsobilosť podľa právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,

- i) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci používali pracovné prostriedky, na ktoré sú vykonávané pravidelné kontroly alebo skúšky oprávnenou osobou;
  - j) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby sa jeho zamestnanci riadili predpismi v oblasti ochrany pred požiarimi vydanými Objednávateľom, najmä požiarnymi poplachovými smernicami a požiarnym evakuačným plánom;
  - k) Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať predmet Zmluvy jeho riadnym a úplným dokončením a riadnym splnením všetkých záväzkov Zhotoviteľa v súlade s touto Zmluvou a odovzdaním diela Objednávateľovi.
  - l) Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť všetok odpad vzniknutý v súvislosti s realizáciou predmetu Zmluvy a naložiť s ním v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na mieste vykonávania prác a je povinný na vlastné náklady denne odstraňovať odpad a nečistotu spôsobenú jeho činnosťou. Pri realizácii prác musí zabezpečiť pracovisko tak, aby nedochádzalo k znečisteniu okolitých priestorov.
  - m) Zhotoviteľ berie na vedomie, že práce sa budú vykonávať za plnej prevádzky objednávateľa, s výnimkou priestorov, kde sa práve realizuje dielo. Zhotoviteľ je povinný v každom prípade postupovať tak, aby nebola ohrozená plynulá prevádzka Objednávateľa a nebolo ohrozené poskytovanie zdravotnej starostlivosti.
  - n) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby mali jeho pracovníci primeraný pracovný odev a obuv, kde bude zreteľné označenie Zhotoviteľa. Objednávateľ si vyhradzuje právo nepustiť pracovníka, ktorého odev nebude spĺňať uvedené. Taktiež si vyhradzuje právo nepustiť pracovníka alebo vykázať z priestorov Objednávateľa pracovníka, ktorý by vzhľadom na svoj zdravotný stav, stav odevu alebo správanie mohol ohroziť prostredie zdravotníckeho zariadenia. Uvedené nepustenie alebo vykázanie pracovníka bude považované za prekážku na strane Zhotoviteľa a nemá vplyv na harmonogram prác a stanovené termíny.
  - o) Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vzťahu k svojim zamestnancom dodržiavať všetky ustanovenia zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov, a to najmä zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- 11.4 V prípade porušenia povinnosti Objednávateľa uhradiť riadne fakturovanú cenu diela včas, má Zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,01 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 11.5 Zhotoviteľ nie je oprávnený poskytnúť výsledok činnosti, ktorá je predmetom diela podľa tejto zmluvy iným osobám ako Objednávateľovi.

## **Článok 12. Zabezpečenie záväzkov**

- 12.1 Strany Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia záväzkov Zhotoviteľa je Objednávateľ oprávnený uplatniť si nižšie uvedené zmluvné pokuty u Zhotoviteľa a Zhotoviteľ je povinný tieto pokuty Objednávateľovi uhradiť:

- a) Za nedodržanie termínu dokončenia diela zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny, ktorej sa omeškanie týka podľa objednávky Objednávateľa za každý začatý kalendárny deň omeškania.
- b) Za omeškanie s odstránením väd a nedorobkov v termíne uvedenom v odovzdávacom a preberacom protokole, alebo v dohodách o odstránení reklamovaných väd v záručnej dobe sa Zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 200,00 € za každý deň omeškania Zhotoviteľa až do doby ich skutočného odstránenia.
- c) V prípade zistenia požitia alkoholu, resp. iných omamných látok alebo prácou pod ich vplyvom, v prípade zistenia porušenia zákazu fajčiť v objektoch objednávateľa, u pracovníkov Zhotoviteľa, zmluvnú pokutu vo výške 200,00 € za každého pracovníka za každé jednotlivé porušenie. Týmto nezaniká nárok objednávateľa na odstúpenie od Zmluvy.
- d) Za porušenie inej povinnosti podľa tejto Zmluvy, za ktorú nie je určená individuálna sadzba zmluvnej pokuty, zmluvnú pokutu vo výške 100,00 € za každé jednotlivé porušenie, a to aj opakovane.
- e) V prípade porušenia povinnosti podľa zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zmluvnú pokutu v sume udelenej sankcie podľa zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, najmenej však v sume 5.000,00 EUR za každého pracovníka za každé jednotlivé porušenie.
- f) V prípade porušenia povinností Zhotoviteľa týkajúcej sa zmeny sa toto porušenie považuje za podstatné porušenie zmluvy a Objednávateľ má právo:
  - odstúpiť od zmluvy,
  - má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1% z celkovej ceny diela za každé porušenie povinností uvedených v tomto bode (a to aj opakovane).

12.2 Jednotlivé zmluvné pokuty uvedené v tomto článku Zmluvy alebo v iných ustanoveniach tejto zmluvy sú splatné do 15 dní odo dňa doručenia písomného uplatnenia si zmluvnej pokuty objednávateľom, pokiaľ jednotlivé ustanovenia zmluvy neustanovujú inak.

12.3 Odstúpenie od Zmluvy neznamena zánik nároku na zmluvnú pokutu alebo na náhradu škody.

12.4 Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nárok Objednávateľa na náhradu škody v zmysle ust. § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov alebo prípadné odstúpenie od zmluvy.

### **Článok 13. Komunikácia medzi zmluvnými stranami**

13.1 Zmluvné strany budú spolu komunikovať buď:

- a) písomne na adresy zmluvných strán zachytené v záhlaví tejto zmluvy.
- b) prostredníctvom štatutárnych zástupcov alebo oprávnených osôb uvedených a výslovne menovaných v článku 1 tejto zmluvy na rokovanie o predmete tejto zmluvy s tým, že o každom rokovaní bude spísaný a nimi podpísaný zápis. V prípade, že výsledkom takéhoto rokovania bude zmena a/alebo doplnenie tejto zmluvy, musí byť o tom spísaný dodatok k tejto zmluve.
- c) O veciach, ktoré sa netýkajú trvania zmluvy, zmluvnej ceny alebo iných záležitostí, ktoré nemajú vplyv na predmet zmluvy sa zmluvné strany dohodli na komunikácii prostredníctvom poverených osôb, pričom písomná komunikácia môže prebehnúť aj emailom, a to:
  - za objednávateľa:
  - za zhotoviteľa: .....





## Príloha č. 1

| Položka: | Opis položky/ Určenie položky:  | Merná jednotka (m. j.): | Cena za m. j. v € bez DPH |
|----------|---|-------------------------|---------------------------|
| a)       | Oprava vnútorných omietok v množstve plochy od 10 – 30%   | m <sup>2</sup>          | 3,00                      |
| b)       | Penetračný náter pod maľby stien  | m <sup>2</sup>          | 0,70                      |
| c)       | Maľba stien, dvojnásobná, biela (akrylátová, disperzná, oteruvzdorná, difúzne priepustná farba)   | m <sup>2</sup>          | 2,75                      |
| d)       | Maľba stien, dvojnásobná, farebná (akrylátová, disperzná, oteruvzdorná, difúzne priepustná farba) | m <sup>2</sup>          | 2,95                      |
| e)       | Náter stien transparentným lakom  | m <sup>2</sup>          | 3,55                      |
| f)       | Antibakteriálny náter (napr. Actin H, prípadne alternatívny) biely aj farebný                     | m <sup>2</sup>          | 3,3                       |
| g)       | Náter syntetický vrátane úpravy povrchu pod náterom   | m <sup>2</sup>          | 6,00                      |
| h)       | Náter radiátorov  | m <sup>2</sup>          | 7,00                      |