

**CEZ 2023  
PODŇAJOMNÁ ZMLUVA**

uzatvorená v súlade s § 663 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov  
(Občiansky zákonník)  
a zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších  
predpisov

**Zmluvne strany:**

**Nájomca:** Gymnázium sv. Andreja  
**Názov:** Gymnázium sv. Andreja  
**Sídlo:** Námestie A. Hlinku 5, 034 01 Ružomberok  
**V zastúpení:** PaedDr. Kamil Nemčík, riaditeľ školy  
**IČO:** 17060532  
**DIČ:** 2020589021  
**Číslo účtu:**  
**Bankové spojenie:**  
**IBAN:**  
**BIC:**

(ďalej len „nájomca“)

a

**Podnájomca:**

**Názov:** Mesto Ružomberok  
**Sídlo:** Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok  
**V zastúpení:** JUDr. Ľubomírom Kubáňom, primátorom mesta  
**IČO:** 00 315 737  
**DIČ:** 2021339265  
samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom SNR  
č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov;

**Číslo účtu:**  
**Bankové spojenie:**  
**IBAN:**  
**BIC:**

(ďalej len „podnájomca“)

(Nájomca a podnájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

sa v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom  
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

na základe § 24 ods. 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12,  
dohodli na nasledujúcom znení tejto zmluvy:

**Článok I.**

**Úvodné ustanovenia**

1. Rímskokatolícka cirkev, farnosť Ružomberok, Veľký závoz 1, 03401 Ružomberok je vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:  
Stavba súp.č. 4944 / telocvičňa/, postavená na pozemku par.č. KNC 8/1, KNC 8/2. (ďalej len „nehnuteľnosť“).
2. Rímskokatolícka cirkev, farnosť Ružomberok ako vlastníka nehnuteľnosti na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.10.2017 udelila nájomcovi súhlas k prenechaniu nehnuteľnosti do nájmu ďalším osobám a subjektom.
3. Nájomca prenajíma podnájomcovi predmet nájmu za podmienok v tejto zmluve uvedených za účelom využívania nehnuteľnosti pri príležitosti podujatia „Ružomerský jarmok“.

4. Primátor mesta Ružomberok **Rozhodnutím primátora mesta Ružomberok zo dňa 12.05.2023** rozhodol na základe ustanovenia § 24 ods. 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 o nájme nehnuteľnosti na jej využitie za účelom využívania nehnuteľnosti pri príležitosti podujatia „Ružomerský jarmok“.

#### **Článok II.**

##### **Predmet nájmu**

1. **Predmetom tejto podnájomnej zmluvy je:** prenájom nebytových priestorov t.j. triedy -jazykové laboratórium, ktorá sa nachádza v budove telocvične na prízemí (ďalej len „**predmet nájmu**“).
2. **Nájomca touto zmluvou prenecháva za odplatu podnájmovci predmet nájmu uvedený v ods. 1. tohto článku do užívania a podnájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomcovi cenu nájmu určenú v článku III. tejto zmluvy.**
3. Podnájomca je na základe tejto zmluvy oprávnený užívať predmet nájmu **za účelom** využívania nehnuteľnosti pri príležitosti podujatia „Ružomerský jarmok“.
4. Po nadobudnutí účinnosti tejto podnájomnej zmluvy vznikne podnájmovci právo nerušene užívať predmet nájmu na dohodnutý účel uvedený v čl. II. tejto zmluvy.
5. **Podnájomca vyhlasuje, že nájomca odovzdal predmet podnájmu, a to nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. ods.1. v stave spôsobilom na užívanie spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.**
6. Podnájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že predmet podnájmu si pred uzatvorením zmluvy osobne obhliadol a predmet nájmu mu je dobre známy.
7. Podnájomca nie je oprávnený prenechať predmet podnájmu do nájmu tretej osobe.

#### **Článok III.**

##### **Nájomné**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s Rozhodnutím primátora mesta Ružomberok zo dňa 12.05.2023 a v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 **v celkovej konečnej výške nájmu 80 € (slovom: osemdesiat EUR) za celý predmet nájmu.**
2. Nájomca nie je platca DPH. Podnájomca sa zaväzuje v zmysle tejto zmluvy zaplatiť nájomcovi vyššie dojednané nájomné a to jednorazovo na základe nájomcom vystavenej faktúry po ukončení podujatia Ružomerského jarmoku, s 10. dňovou splatnosťou.
3. Nájomné sa podnájomca zaväzuje uhradiť bezhotovostne, prevodom na účet uvedený nájomcom, a to v tvare IBAN:
4. Platba podnájmovcu sa považuje za uhradenú momentom pripísania príslušnej sumy na účet uvedený v Čl. III. ods. 3. tejto zmluvy.
5. V cene nájmu sú zahrnuté všetky náklady spojené s užívaním predmetu nájmu.
6. Nájomca si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy nájmu v prípade, ak dôjde k zvýšeniu cien vstupov.

#### **Článok IV.**

##### **Osobitné ustanovenia**

1. Zodpovednou osobou za využívanie predmetu nájmu podnájmovcom: Ing. Paulína Kleinová, referent cestovného ruchu a kultúry na oddelení regionálnej politiky.
2. Nedostatky a závady je podnájomca povinný nahlásiť bezodkladne nájomcovi zodpovednej osobe: riaditeľovi PaedDr. Kamil Nemčíkovi.
3. Podnájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných, protipožiarnych a hygienických predpisov na prenajímanej nehnuteľnosti a zodpovedá za prípadné škody, ktoré by vznikli z nedodržania alebo porušenia týchto povinností na predmete nájmu a dá škodu odstrániť na svoje náklady.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú uhradiť preukázateľnú škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane v prípade nedodržania podmienok uvedených v tejto zmluve, ako aj porušením zákona a iných právnych predpisov.
5. Do priestorov nehnuteľnosti nie je povolený vstup osobe postihnutej kožnými, infekčnými alebo inými nákazlivými chorobami.
6. Podnájomca je povinný sa oboznámiť s vnútorným poriadkom školy, prevádzkovým poriadkom a dodržiavať ho.
7. Nájomca má právo kedykoľvek sa presvedčiť o dodržiavaní podmienok tejto zmluvy za prítomnosti podnájmovcu.

## Článok V.

### Doba trvania zmluvy, ukončenie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie počas konania podujatia Ružomerského jarmoku odo dňa 02.06.2023 do dňa 03.06.2023 /vrátane/.
2. Podnájomca je predmet nájmu oprávnený využívať počas doby trvania zmluvy podľa odseku 1. tohto článku zmluvy v čase od 6:00 do 24:00.
3. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že nájomnú zmluvu je možné ukončiť:
  - dohodou zmluvných strán dňom nadobudnutia účinnosti dohody, prípadne ku dňu uvedenému v dohode,
  - odstúpením od zmluvy z dôvodov a za podmienok stanovených v príslušných ustanoveniach zákona alebo z dôvodov a za podmienok uvedených v tejto zmluve. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán, okrem nárokov zmluvných strán, ktoré sa stali splatnými za trvania zmluvy (najmä nárok na náhradu škody, na zaplatenie zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania).

Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená od zmluvy odstúpiť, ak:

- predmet nájmu sa bez zavinenia odstupujúcej zmluvnej strany stane nespôsobilým na užívanie na dohodnutý účel.

## Čl. VI.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prejavujú vôľu uzavrieť zmluvu v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka o zmluvnom type.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, pre nájomcu jedno vyhotovenie a pre podnájomcu tri vyhotovenia totožného znenia,
3. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení platných právnych predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na webovom sídle nájomcu, resp. v CRZ.
4. **Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.**
5. Zmluva sa môže meniť a dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
6. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
7. Všetky nároky a úkony vyplývajúce z tejto zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uplatnené písomne doporučeným listom alebo odovzdané osobne.
8. Povinnosť zmluvných strán doručiť písomnosť sa splní, len čo druhá zmluvná strana písomnosť prevezme alebo len čo ju poštový podnik vráti odosielateľovi ako nedoručiteľnú, alebo ak doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím adresáta. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát prijatie písomnosti odmietne. Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na adresu sídla zmluvnej strany.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu si pred podpisom pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

í

V Ružomberku, dňa  
Za nájomcu:

V Ružomberku, dňa  
Za podnájomcu:

JUDr. Ľubomír Kubáň  
primátor mesta