

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Článok I

Zmluvné strany

- | | |
|-------------------|--|
| 1. Názov: | Mesto Gelnica |
| sídlo: | Banícke námestie č.4, 056 01 Gelnica |
| štatutárny orgán: | Ing. Dušan Tomaško, MBA, primátor mesta |
| IČO: | 00329061 |
| DIČ: | 2021259361 |
| Bankové spojenie: | Prima banka Slovensko a.s., pobočka Gelnica |
| IBAN: | SK42 5600 0000 0004 0808 9002, BIC: KOMASK2X |

v ďalšom texte ako **predávajúci**

- | | |
|-----------------------------|--------------------|
| 2. Meno, priezvisko, titul: | Tomáš Zajac |
| rodné priezvisko: | |
| narodený/á: | |
| rodné číslo: | |
| trvale bytom: | |
| štátna príslušnosť: | |

v ďalšom texte ako **kupujúci v 1. rade**

- | | |
|--------------------------|---------------------------|
| Meno, priezvisko, titul: | Alexandra Zajacová |
| rodné priezvisko: | |
| narodený/á: | |
| rodné číslo: | |
| trvale bytom: | |
| štátna príslušnosť: | |

v ďalšom texte ako **kupujúci v 2. rade**

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu

Článok II

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú vedené na **LV č. 1** v katastrálnom území mesta Gelnica, **parcela registra E KN č. 3699 ostatná plocha o výmere 2 859 m², parcela registra C KN č. 1421 záhrada o výmere 82 m².**

Článok III

1. Predávajúci odpredáva kupujúcim v 1. a 2. rade do podielového spoluvlastníctva, každému o veľkosti podielu 1/2 časti nehnuteľnosti, ktoré sú uvedené v článku II. tejto kúpnej zmluvy

a to

- **parcelu registra C KN č. 1421 záhrada o výmere 82 m² v celosti**
- **z parcely registra E KN č. 3699 ostatná plocha, časť o výmere 29 m²**, ktorá vytvára novovytvorenú parcelu reg. C KN č. 1418/3 zastavaná plocha o výmere 29 m²
- **z parcely registra E KN č. 3699 ostatná plocha, časť o výmere 32 m²**, ktorá vytvára novovytvorenú parcelu reg. C KN č. 1419 záhrada o výmere 32 m²
- **z parcely registra E KN č. 3699 ostatná plocha, časť o výmere 22 m²**, ktorá vytvára novovytvorenú parcelu reg. C KN č. 1420/3 trvalý trávny porast o výmere 22 m²

ktoré sú spoločne oddelené podľa GP č. 5/2022 zo dňa 14. 03. 2022, úradne overeným dňa 29. 03. 2022 pod číslom 53/2022, vyhotoveným Tóthom M., geodetom.

2. Odpredaj častí pozemkov je realizovaný za účelom majetkovo právneho vysporiadania príslušného pozemku k stavbe RD s.č. 609 vo vlastníctve kupujúcich v 1. a 2. rade.

Článok IV

1. Mestské zastupiteľstvo v Gelnici na prevod nehnuteľností podľa tejto zmluvy udelilo súhlas **uznesením číslo 78** zo dňa **20. 03. 2023**.
2. Najnižšia všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 51/2022 zo dňa 08. 05. 2022, vyhotoveného Ing. Evou Hakajovou, znalcom vo výške 580 EUR.
3. Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností je vo výške 580 EUR (slovom päťstoosemdesiat eur).

Článok V

1. Kúpnu cenu zaplatia kupujúci v 1. a 2. rade predávajúcemu najneskoršie v deň podpisu kúpnej zmluvy.
2. Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností bude uhradená na účet predávajúceho v Prima banke, a.s., pobočka Gelnica, IBAN: SK42 5600 0000 0004 0808 9002, v. s. 233 001, alebo v pokladni mesta.

Článok VI

1. Predávajúci prehlasuje, že v katastrálnom operáte na liste vlastníctve č.1 v katastrálnom území Gelnica, na ktorom liste vlastníctva je zapísaná i predávaná nehnuteľnosť k dátumu podpísania kúpnej zmluvy nie sú evidované žiadne ťarchy ani vecné bremená, vzťahujúce sa na predávanú nehnuteľnosť.

Článok VII

1. Kupujúci sa s predávajúcim dohodli, že všetky správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva budú znášať kupujúci.

Článok VIII

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci až po uhradení celej kúpnej ceny.

Článok IX

1. Táto zmluva je podkladom pre povolenie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľnosti pre Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad prerušenia, či zastavenia správneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúceho v súvislosti s touto zmluvou na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore splnomocňujú na všetky právne úkony nevyhnutné najmä k odstráneniu akýchkoľvek väd pre ktoré došlo k prerušeniu príslušného vkladového konania, k odstráneniu zrejmych písárskych chýb, či nesprávností v počítaní predávajúceho, t. j. Mesto Gelnica.

Článok X

1. Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých po 1 vyhotovení obdrží kupujúci v 1. a 2. rade, 2 vyhotovenia obdrží Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor a 3 vyhotovenia sú určené pre Mesto Gelnica.

Obidve strany túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Kupujúci:

V, dňa

.....
Tomáš Zajac

.....
Alexandra Zajacová

Predávajúci:

V Gelnici, dňa

.....
Ing. Dušan Tomaško, MBA
primátor mesta