

26/2023

Dodatok č. 18
(prolongačný dodatok)**k Zmluve o nájme ostatných priestorov ev.č. T 0703/1998 zo dňa 14.04.1998**

Zmluvné strany:

Názov: OBEC Limbach
SNP č. 55
900 01 Limbach

V zastúpení: JUDr. Branislav Kalman, starosta obce

IČO: 304891

IČ DPH: nie je registrovaným platiteľom DPH

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu: [redacted]

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Názov: Slovak Telekom, a. s.

Sídlo: Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

V zastúpení: Mgr. Alena Kupková, senior špecialista správy majetku

Splnomocnená na základe Podpisového poriadku spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

IČO: 35 763 469

DIČ: 2020273893

IČ DPH: SK2020273893

Registrácia: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sa, vložka č.2081/B

Adresa na zasielanie faktúr : PN-Invoice.ST@invoicedtse.telekom.de alebo **Slovak Telekom, a.s. P O Box 75, 820 16 Bratislava 216**

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Článok I
Predmet dodatku

1. Zmluvné strany dňa 14.04.1998 uzavreli Zmluvu o nájme ostatných priestorov ev. č. T 0703/1998, ktorej predmetom je nájom stožiaru, zrealizovaného na základe právoplatného Stavebného povolenia vydaného pod č. 1398/ZS/96/31VTS/BA R dňa 04.07.1996 OTÚ Západné Slovensko, oddel.výstavby telekomunik.stavieb, Jarošova 1, 830 08 Bratislava, rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 31.07.1998, prenecháva nájomcovi pozície na umiestnenie anténneho systému a pätku pod stožiarom na umiestnenie technologickej skrine, a to za účelom osadenia nosičov antén a telekomunikačnej techniky verejnej elektronickej komunikačnej siete (ďalej len „Nájomná zmluva“). Nájomná zmluva bola neskôr zmenená a doplnená Dodatkom č. 1 až 17 .
2. Vzhľadom na to, že zmluvné strany majú záujem na ďalšom trvaní Nájomnej zmluvy, dohodli sa na uzavretí tohto Dodatku č. 18 k Nájomnej zmluve, ktorým sa mení čl. III bod 1 Nájomnej zmluvy, a to nasledovne:

„Zmluvné strany sa dohodli na nájme na dobu určitú, a to od 1.5.1998 do 30.4.2028.“

Článok II Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tohto dodatku je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
 2. Všetky ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom zostávajú v platnosti.
 3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva nie je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
 4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Nájomca sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu, resp. zabezpečiť jej zverejnenie, v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám; a to bezodkladne po jej uzavretí a zaslať písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy prenajímateľovi najneskôr do 14 dní odo dňa jej zverejnenia.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený aj bez súhlasu prenajímateľa jednostranne previesť na tretiu osobu (ďalej len „nový nájomca“) svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy tak, aby sa nový nájomca stal zmluvnou stranou tejto zmluvy namiesto nájomcu, a to za nasledovných podmienok:
 - a) nájomca je oprávnený práva a povinnosti z tejto zmluvy previesť na nového nájomcu len v prípade, že na nového nájomcu prevedie vlastnícke právo k veciam, ktoré má nájomca na základe tejto zmluvy priamo umiestnené na/v predmete nájmu;
 - b) účinnosť prevodu práv a povinností nemôže nastať skôr ako sa nový nájomca stane vlastníkom vecí, ktoré má nájomca na základe tejto zmluvy priamo umiestnené na/v predmete nájmu, alebo ako nájomca v súvislosti s prevodom vlastníctva na nového nájomcu, tieto veci odovzdá novému nájomcovi, a to podľa toho, ktorá zo skutočností nastane skôr;
 - c) prevod práv a povinností je nájomca povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, pričom prevod práv a povinností bude účinný ku dňu, v ktorom nájomca písomne oznámi prenajímateľovi prechod práv a povinností na nového nájomcu; avšak ak nájomca v písomnom oznámení uvedie neskorší deň, ku ktorému nastane účinnosť prevodu, prevod práv a povinností bude účinný ku dňu uvedenému v oznámení;
 - d) prevod práv a povinností sa nebude týkať jednotlivých záväzkov, ktoré vzniknú pred účinnosťou prevodu práv a povinností, najmä prevodom nebudú dotknuté finančné a iné pohľadávky (napr. nárok na úradu nájomného, nárok na úrok z omeškania, nárok na náhradu škody a pod.), ktoré zmluvným stranám vzniknú pred účinnosťou prevodu práv a povinností.
- Ustanoveniami tohto bodu však nie sú dotknuté prípady, kedy práva a povinnosti z tejto zmluvy prejdú na právnych nástupcov zmluvných strán v prípadoch ustanovených právnymi predpismi (napr. dedenie, prevod (časti) podniku zmluvnej strany, vklad (časti) podniku ako nepeňažného vkladu do obchodnej spoločnosti, zánik zmluvnej strany s právnym nástupcom (splynutie, zlúčenie, rozdelenie) a pod.).
6. Prenajímateľ si je vedomý skutočnosti, že s údajmi uvedenými v tejto zmluve sa bude v nevyhnutnom rozsahu oboznamovať aj spoločnosť Deutsche Telekom Services Europe Slovakia, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO 44 921 101 a spoločnosť Swiss Point, s.r.o., Račianska 8014/153, 831 54 Bratislava, IČO: 35843390, ktoré pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s zabezpečujú proces vyhotovenia

a správy objednávok a príjem faktúr a pre prípad, že k takémuto oboznámeniu dôjde, s ním Prenajímateľ súhlasí.

7. Ak niektoré ustanovenia tohto dodatku nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tohto dodatku.
8. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

V Limbachu, dňa 28.4.2023

Bratislave, dňa 28.4.2023

Za prenajímateľa

Za nájomcu:

JUDr. Branislav Kalma
Starosta obce

Slovak Telekom, a.s.
Mgr. Alena Kupková
Senior špecialista správy majetku




Slovak Telekom a.s.
Bajkalské 28
817 02 Bratislava

168