

Zmluva
o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
č. 006-A.1-SS-46-ZBVB/2022
č. OSM/ZOBZ VB/ 12/2023

uzatvorená v zmysle § 50a v spojení s § 151n a násl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov,
(ďalej len „zmluva“)

ktorú medzi sebou uzavreli

Názov: **Mesto Poprad**
Štatutárny orgán: Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo: Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, Poprad 058 42, SR
IČO: 00 326 470
DIČ: 2021031144
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH,
SK 2021031144 — zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa
§ 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení
neskorších predpisov

Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT/BIC:

ďalej ako „**budúci povinný z vecného bremena**“

a

Názov: **Železnice Slovenskej republiky**
sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
štatutárny orgán: Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Štefan Sedláček, riaditeľ odboru investorského
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT/BIC:
IČO: 31 364 501
IČ DPH: SK 2020480121
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, Vložka
č.: 312/B

ďalej ako „**budúci oprávnený z vecného bremena**“

Čl. I.

- 1.1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Spišská Sobota, obec Poprad, okres Poprad, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom nasledovne:

Por. č.	LV č.	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
1	1	1284/1	E	72	1	1/1	trvalý trávnatý porast
2	1	1634/1	C	2612	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
3	1	1637/1	C	2951	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
4	1	1638	C	242	1	1/1	ostatná plocha

5	1	1639	C	125	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
6	1	1641	C	986	1	1/1	ostatná plocha
7	1	2236	E	397	1	1/1	ostatná plocha

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

- 1.2. Budúci oprávnený z vecného bremena ako investor stavby: **„Modernizácia železničnej trate Žilina-Košice, úsek trate Poprad - Tatry (mimo) – Krompachy“**, č. stavby A06099, UČS 12 vybuduje na časti zaťaženej nehnuteľnosti:

Číslo SO	Názov SO
SO 12-32-01.2	Železničný spodok. Kanalizácia
SO 12-35-18	Lávka pre chodcov v žkm 196,173, úprava verejného osvetlenia
SO 12-35-17 SO 12-35-18	Poprad, úprava nn rozvodov VSE na Levočskej ulici, Lávka pre chodcov v žkm 196,173, úprava verejného osvetlenia
SO 12-32-01.2 SO 12-35-18	Železničný spodok. Kanalizácia, Lávka pre chodcov v žkm 196,173, úprava verejného osvetlenia

(ďalej len „oprávnená stavba“).

- 1.3. Oprávnená stavba bude vybudovaná na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu podľa geometrického plánu č. GDZV-50-43/2021 vypracovaným firmou GEODETICCA, s.r.o., Floriánska 19, 040 01 Košice, IČO: 36 572 161, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 06.05.2022 pod číslom G1-372/2022 nasledovne:

Číslo objektu	LV	Číslo parcely	Register KN	Spoluvlastnícky podiel	Diel č.	Výmera Dielu v m ²
SO 12-32-01.2	1	1284/1	E	1/1	1	15
SO 12-35-18	1	1634/1	C	1/1	6	14
SO 12-35-17 SO 12-35-18	1	1637/1	C	1/1	7	18
SO 12-35-18	1	1638	C	1/1	8	1
SO 12-35-17 SO 12-35-18	1	1638	C	1/1	9	21
SO 12-32-01.2 SO 12-35-18	1	1639	C	1/1	10	81
SO 12-32-01.2 SO 12-35-18	1	1641	C	1/1	11	108
SO 12-32-01.2 SO 12-35-18	1	2236	E	1/1	12	127
SO 12-32-01.2	1	2236	E	1/1	13	2
SO 12-32-01.2	1	2236	E	1/1	14	1

(ďalej len „rozsah vecného bremena“).

Čl. II.

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán v lehote podľa bodu 2.2. zmluvy uzatvoriť zmluvu o vecnom bremene, ktorej budúci obsah je dohodnutý v čl. III. zmluvy.
- 2.2. Lehota na uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene je stanovená do 60 dní po doručení výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena, najneskôr však do 10 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Prílohou výzvy bude návrh zmluvy o vecnom bremene podpísaný budúcim oprávneným z vecného bremena.
Podkladom pre jej vypracovanie bude táto zmluva.

Čl. III.

3.1. Zmluvou o vecnom bremene sa zriadi vecné bremeno odplatne k časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne uvedenom v bode 3.5. zmluvy **za jednorazovú náhradu** a bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena:

- strpieť umiestnenie, uloženie a prevádzkovanie oprávnenej stavby a
- strpieť vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami za účelom vybudovania, prístupu, kontroly, prevádzky, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenia a akýchkoľvek iných stavebných úprav oprávnenej stavby, pričom toto vecné bremeno sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé pozemky v katastrálnom území Spišská Sobota, obec Poprad.

3.2. Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena v rozsahu uvedenom v čl. I., bod 1.3. zmluvy je určená znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty vecných bremien č. 133/2022 pre k. ú. Spišská Sobota, ktorý vyhotovil Ing. Adrián Bukovec, znalec z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod evidenčným číslom 914 484. Jednorazová náhrada zahŕňa strpenie uloženia inžinierskych sietí a prístup na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu príslušného geometrického plánu, vrátane obdobia ich vybudovania.

Výpočet odplaty za zriadenie vecného bremena dotknutých pozemkov podľa ZP:

Číslo objektu	LV	Číslo parcely	Register KN	Spoluvl. podiel	Diel č.	Výmera Dielu v m ²	Jednoraz. VŠH vecného bremena €/m ²	Jednoraz. náhrada v € pripadajúca na spoluvl. podiel
SO 12-32-01.2	1	1284/1	E	1/1	1	15	22,39	335,85
SO 12-35-18	1	1634/1	C	1/1	6	14	22,39	313,46
SO 12-35-17 SO 12-35-18	1	1637/1	C	1/1	7	18	22,39	403,02
SO 12-35-18	1	1638	C	1/1	8	1	22,39	22,39
SO 12-35-17 SO 12-35-18	1	1638	C	1/1	9	21	22,39	470,19
SO 12-32-01.2, SO 12-35-18	1	1639	C	1/1	10	81	22,39	1 813,59
SO 12-32-01.2, SO 12-35-18	1	1641	C	1/1	11	108	22,39	2 418,12
SO 12-32-01.2, SO 12-35-18	1	2236	E	1/1	12	127	22,39	2 843,53
SO 12-32-01.2	1	2236	E	1/1	13	2	22,39	44,78
SO 12-32-01.2	1	2236	E	1/1	14	1	22,39	22,39

Na základe všeobecnej hodnoty (VŠH) vecného bremena na mernú jednotku vypočítaná výška jednorazovej odplaty na spoluvlastnícke podiely predstavuje sumu celkom **8 687,32 €** (slovom: Osemtisícšesťstoosemdesiatšedem eur a tridsaťdva centov).

Jednorazová náhrada stanovená znaleckým posudkom bude budúcemu povinnému z vecného bremena uhradená budúcim oprávneným z vecného bremena na základe faktúry vystavenej budúcim povinným z vecného bremena najneskôr do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena, pred podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Lehota splatnosti faktúry bude 30 dní odo dňa vystavenia jej písomného vyhotovenia budúcemu oprávnenému z vecného bremena. Za deň úhrady jednorazovej náhrady sa považuje deň odpísania celej Jednorazovej náhrady z bankového účtu budúceho oprávneného.

3.3. Úhrada faktúry bude realizovaná prevodným príkazom na účet budúceho povinného z vecného bremena uvedený v zmluve. Zmena účtu je možná len písomným dodatkom k zmluve.

- 3.4. Rozsah vecného bremena, jeho trasa vrátane ochranného pásma je pre účely tejto zmluvy určená geometrickým plánom uvedeným v bode 1.3. zmluvy, ktorý je vypracovaný za účelom vyznačenia práva uloženia inžinierskej siete na dotknutom pozemku/pozemkoch.
Budúci povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že bol s geometrickým plánom uvedeným v bode 1.3. zmluvy oboznámený, bolo mu umožnené do neho nahliadnuť a urobiť si z neho fotokópiu.
- 3.5. Pre účely vyhotovenia zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle čl. II., bod 2.2. bude rozsah vecného bremena daný trasou stavby (uloženého zariadenia) a jeho ochranným pásmom a novým geometrickým plánom spracovaným po realizácii stavby a novým znaleckým posudkom.
- 3.6. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor.
Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena. Zmluvné strany s týmto vkladom budú súhlasiť.
- 3.7. Vecné bremeno bude mať charakter „in rem“ a oprávneným z vecného bremena bude aj každý ďalší vlastníak oprávnenej stavby špecifikovanej v čl. I., v bode 1.2. tejto zmluvy. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Čl. IV.

- 4.1. Touto zmluvou sa zároveň budúcu oprávnenému z vecného bremena a zhotoviteľovi stavby, ktorý bude stavbu na základe zmluvy s budúci oprávneným z vecného bremena realizovať, udeľuje súhlas vstupu na zaťaženie nehnuteľnosť / časť zaťaženej nehnuteľnosti za účelom vykonávania investičnej činnosti, t.j. k realizácii oprávnenej stavby.
- 4.2. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že po skončení realizácie oprávnenej stavby uvedie zaťaženie nehnuteľnosť do pôvodného stavu v rozsahu v akom to bude umožňovať charakter oprávnenej stavby.
- 4.3. Táto zmluva je pre budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby, listinou preukazujúcou iné práva k pozemkom a stavbám v zmysle § 58 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pre účel konaní na príslušných stavebných úradoch.

Čl. V.

- 5.1. Budúci povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že mu boli zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena, resp. spoločnosti, ktorá zabezpečuje majetkovo právne vysporiadanie pre potreby vyššie uvedenej stavby, poskytnuté informácie v zmysle ust. § 19, resp. 20 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 5.2. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nie je osoba personálne, majetkovo alebo inak prepojená voči budúcu oprávnenému z vecného bremena v zmysle zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Budúci povinný z vecného bremena je povinný budúcu oprávnenému z vecného bremena písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči budúcu oprávnenému z vecného bremena v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, a to do 5 dní odo dňa vzniku zmeny.
- 5.3. Budúci oprávnený z vecného bremena má právo postúpiť svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu (správcu, ktorému bude stavba alebo jej časť po jej zhotovení odovzdaná), a to aj bez súhlasu budúceho povinného z vecného bremena.

Čl. VI.

- 6.1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy a s jej obsahom, nemajú voči nemu žiadne výhrady.
- 6.2. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 239/2022 zo dňa 09. novembra 2022.
- 6.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 6.4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ďalej, že svoju vôľu prejavili vážne, slobodne, bez nátlaku a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.
- 6.5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých po podpise tri (3) rovnopisy obdrží budúci povinný z vecného bremena a tri (3) rovnopisy obdrží budúci oprávnený z vecného bremena.
- 6.6. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
- 6.7. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších noviel.

V Poprade, dňa 30.03.2023

V Bratislave, dňa 20.04.2023

Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Poprad

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Železnice Slovenskej republiky

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Ing. Štefan Sedláček
riaditeľ odboru investorského