

Z M L U V A

o **nájme nebytových priestorov** uzavretá v zmysle ust. § 720 Obč. zák. v spojení so zák. č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov,

medzi účastníkmi dňa : 22.5.2023

1/ **Obec Jasová** so sídlom 941 34 Jasová č. 303 zastúpená starostom obce
Ing. Stanislavom Pohubom, PhD.
IČO: 00308935

ako **p r e n a j í m a t e ľ**

B-TEX – Zoltán Hájas IČO: 45943133

2/

Materskej školy 427/49

.....

Gbelce

.....

ako **n á j o m c a**

P r e d m e t

I.

Obec Jasová je vlastníčkou nehnuteľnosti vedenej katastrom nehnuteľností pre kat. úz. obce **Jasová** na liste vlastníctva číslo **1** vedenej ako budova obecného úradu s kultúrnym domom súpr. č. 303 postavená na parc. č. 72/3 vo vlastníctve prenajímateľa v celosti.

Obec Jasová prenajíma z tejto nehnuteľnosti miestnosti:

- sálu kultúrneho domu s celkovou podlahovou plochou 133,06 m²,
- javisko s podlahovou plochou 51,20 m²,
- WC s podlahovou plochou 1,81 m²,
- sklad s podlahovou plochou 4,05 m²,

spolu v podlahovej ploche 190,12 m².

II.

Podpísaný nájomca **p r e h l a s u j e m**, že nebytové priestory uvedené v ust. čl. I. tejto zmluvy, si **prenajímam**.

III. Ú č e l

Prenajaté nebytové priestory prenajímateľ prenajíma výlučne za účelom
Predaja textilného tovaru

IV. N á j o m n é

Dohodnutá výška nájomného za nájom nebytových priestorov je v zmysle platného cenníka. Nájomné je splatné v hotovosti do pokladne obecného úradu pri prevzatí prenajatého priestoru. Podkladom na zaplatenie nájomného je táto zmluva.

V.

Nájomca si uhradí všetky náklady spojené s prevádzkovou nebytového priestoru, z vlastných prostriedkov.

Prenajímateľ zabezpečuje v prenajatom priestore dodávku vody, vývoz žumpy, elektrinu, teplo, vývoz odpadu odplatu platenú nájomcom.

VI. D o b a

Nájom nebytových priestorov vzniká nasledujúci deň po dni zverejnenia tejto zmluvy. Nájom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci.

VIII. Ostatné ujednania

Nájomca sa zaväzuje v poskytnutom nebytovom priestore:

- a/ zabezpečiť, aby prítomné osoby v poskytnutom priestore nefajčili,
- b/ zabezpečiť poskytnutý priestor a zariadenie priestoru pred rozkrádaním, poškodením, zničením,
- c/nájomca zodpovedá za všetky osoby v užívaných miestnostiach, ktorým umožnil vstup ,
- d/zabezpečiť poriadok v poskytnutom priestore.

IX. Záverečné ujednania.

- a/ Nájomca sa zaväzuje využívať priestory výlučne na dohodnutý účel.
- b/ Nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa nemôže dať prenajatý priestor do podnájmu tretím osobám,
- c/ nájomca môže vykonať akékoľvek úpravy prenajatého priestoru len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa,
- d/ po ukončení nájmu nájomca odovzdá prenajaté priestory v takom stave, ako ich prevzal, v miere opotrebovania primeranej účelu, doby nájmu.
- e/ Podpísaní účastníci zhodne vyhlasujeme, že táto zmluva vyjadruje našu skutočnú a slobodnú vôľu, jej obsahu sme porozumeli a na znak porozumenia ju vlastnoručne podpísali.
- g/ Zmluva je vyhotovená dvojmo, jedenkrát pre každého účastníka.
- h/ V neupravených vzťahoch sa účastníci riadia ust. občianskeho zákonníka, zák.čís. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov.
- i/ Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce.

V Jasovej dňa: 22.5.2023

.....
nájomca

.....
Ing. Stanislav Pohuba, PhD.
starosta obce
za prenajímateľa