

RÁMCOVÁ ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ustanovení § 269 ods. 2 s použitím § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
medzi

Obchodné meno: **TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice**
Sídlo: Komenského 7, 040 01 Košice
IČO: 31 679 692
DIČ: 2020485500 IČ DPH: SK2020485500
IBAN: SK60 7500 0000 0000 2579 4273
BIC: CEKOSKBX
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, v odd. Sro, vložka č. 3697/V
zastupená: **Ing. Jaroslav Tkáč**, konateľ spoločnosti
(ďalej len ako „**objednávateľ**“)

a

Obchodné meno: **MOLIP s.r.o.**
Sídlo: Klátovská 73/39, 044 12 Nižný Klátov
IČO: 43 928 200
DIČ: 2022538826 IČ DPH: SK2022538826
IBAN: SK12 0900 0000 0051 3691 9385
BIC: GIBASKBX
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, v odd. Sro, vložka č. 21111/V
zastúpená: **Peter Lipták**, konateľ spoločnosti
(ďalej len ako „**zhotoviteľ**“), (ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

Článok I. PREDMET ZMLUVY

1. Účelom tejto zmluvy je rámcová úprava zmluvných vzťahov, ktoré medzi zmluvnými stranami vzniknú počas celej doby trvania tejto zmluvy v súvislosti s vykonávaním diela "**Stavebné opravy OST, kotolní, kolektorov a prenajatých objektov**", ktoré sú špecifikované v **prílohe č.1** k tejto zmluve (ďalej len ako "**dielo**"). Zmluva je uzatvorená na základe výsledkov obstarania v danom predmete zo dňa 05.05.2023.
2. Predmetom tejto zmluvy je:
 - a) záväzok zhotoviteľa za podmienok stanovených v tejto zmluve vykonať pre objednávateľa dielo;
 - b) záväzok objednávateľa dielo vykonané podľa tejto zmluvy prevziať a platiť zhotoviteľovi cenu diela vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.

Článok II. OBJEDNÁVKA

1. Zhotoviteľ bude dielo vykonávať na základe jednotlivých písomných objednávok objednávateľa potvrdených zhotoviteľom a objednávateľ bude platiť zhotoviteľovi cenu diela v súlade s objednávkou podľa tejto zmluvy.
2. Pokiaľ nebude pri jednotlivej písomnej objednávke a jej prijatí zhotoviteľom dohodnuté inak v písomnej forme, platí že zmluvné strany uzatvorili na základe prijatej, jednotlivej písomnej objednávky objednávateľa medzi sebou vždy jednotlivú zmluvu o dielo za podmienok uvedených

v prijatej jednotlivej písomnej objednávke a v tejto zmluve. V prípade havarijnej situácie môže objednávateľ zadať objednávku aj v inej ako písomnej forme.

3. Jednotlivá písomná objednávka sa považuje za prijatú dňom jej preukázaného doručenia zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný informovať objednávateľa o svojich výhradách k objednávke do 24 hodín od jej prijatia, inak sa považuje objednávka za prijatú bez výhrad.
4. Písomná objednávka objednávateľa (ďalej len „**objednávka**“) musí obsahovať:
 - a) označenie objednávky jej poradovým číslom, dátumom jej vystavenia,
 - b) špecifikáciu diela,
 - c) miesto vykonania diela,
 - d) lehotu na vykonania diela – nástup a ukončenie,
 - e) podpis objednávateľa,
 - f) predpokladanú hodnotu diela.
5. V prípade, ak sú predmetom objednávky práce alebo materiál nad rámec uvedený v Cenovej ponuke priloženej k tejto zmluve, Zhotoviteľ môže začať práce len po odsúhlasení kalkulácie prác v zmysle objednávky zo strany Objednávateľa. Zhotoviteľ kalkuláciu podloží dokladmi o kúpe materiálu, pokladničným dokladom alebo kópiou faktúry, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok III.

PODMIENKY VYKONANIA DIELA

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je v zmysle platnej právnej úpravy osobou odborne spôsobilou na vykonanie predmetu tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo s odbornou starostlivosťou, riadne a včas tak, aby bolo vykonané v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, aj keď nie sú právne záväzné. V prípade havarijnej situácie, sa zhotoviteľ zaväzuje realizovať dielo bezodkladne po prijatí objednávky zo strany objednávateľa.
2. Zväzok vykonať dielo podľa tejto zmluvy bude splnený protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela zhotoviteľom objednávateľovi, ak je dielo vykonané riadne a včas v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a objednávkou, objednávateľ ho bude môcť užívať na účel, na ktorý je určené, je bez prípadných väd a nedorobkov, zhotoviteľ odovzdal objednávateľovi všetku dokumentáciu súvisiacu s dielom, skúšky diela preukazujúce jeho kvalitu, funkčnosť a dodržanie parametrov dohodnutých v tejto zmluve boli úspešné a miesto plnenia je vypratane.
3. Dokumentácia vyhotovená, resp. vydaná v súvislosti s vykonávaním diela podľa tejto zmluvy je vlastníctvom objednávateľa a zhotoviteľ ju nesmie použiť pre akúkoľvek tretiu osobu bez výslovného písomného súhlasu objednávateľa.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať vykonávať dielo a svoj zväzok vykonať dielo splniť v lehote požadovanej v písomnej objednávke prijatej zhotoviteľom.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne, písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonanie diela s dôsledkom možného omeškania zhotoviteľa so splnením zväzku vykonať dielo v lehote podľa odseku 4 tohto článku.
6. Miestom vykonania diela podľa tejto zmluvy sú stavebné objekty, v ktorých sú umiestnené tepelno technické zariadenia (TTZ) na území mesta Košice v správe resp. vo vlastníctve objednávateľa a prenajaté objekty.
7. Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi poskytnúť pri plnení tejto zmluvy všetku rozumne požadovanú a potrebnú súčinnosť. Objednávateľ sa zaväzuje bezodkladne, písomne oboznámiť

zhotoviteľovi vznik akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonanie diela zhotoviteľom s dôsledkom možného omeškania zhotoviteľa, čo by mohlo mať za dôsledok riadne odovzdanie a prevzatie diela. Objednávateľ je oprávnený v ktoromkoľvek štádiu vykonávania diela kontrolovať jeho vykonávanie.

8. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo vzniku škody na diele až do jeho odovzdania objednávateľovi podľa ustanovení článku IV. tejto zmluvy. Dňom podpisu odovzdávacieho a preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami podľa ustanovení článku IV. tejto zmluvy prechádza nebezpečenstvo vzniku škody na diele zo zhotoviteľa na objednávateľa.
9. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, do ktorého budú zmluvné strany povinné zapisovať všetky podstatné a rozhodujúce skutočnosti pre naplnenie predmetu tejto zmluvy, najmä údaje o časovom a technologickom postupe vykonávania diela a jeho kvality, zdôvodnenie odchýlok vykonávaného diela od tejto zmluvy, prestoje, rozšírenie alebo zúženie rozsahu diela a pod.

Článok IV. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany písomný protokol, a to aj ohľadne jednotlivých čiastkových plnení. Protokol bude obsahovať najmä základné údaje o diele, jeho odovzdaní a prevzatí, súpis odovzdanej dokumentácie týkajúcej sa diela a prípadných zistených väd a nedorobkov, opatrenia a lehoty na odstránenie zistených väd diela, bude datovaný a podpísaný oboma zmluvnými stranami. Zhotoviteľ je povinný zistené vady diela odstrániť v dohodnutej lehote. Návrh protokolu je povinný vypracovať a predložiť zhotoviteľ.
2. Objednávateľ nie je povinný prevziať vadné alebo nedokončené dielo, ak však prevezme vadné alebo nedokončené dielo, jeho práva zo zodpovednosti za vady diela ostávajú v plnom rozsahu zachované. Ak sa však jedná o vady diela, ktorých charakter umožňuje riadne užívanie diela, tieto nie sú dôvodom pre neprevzatie diela, zhotoviteľ je však povinný ich odstrániť v lehote troch (3) pracovných dní, odo dňa ich uplatnenia, pokiaľ sa v protokole zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Ak zhotoviteľ splní svoj záväzok vykonať dielo pred dohodnutou lehotou, objednávateľ je oprávnený dielo prevziať aj v skoršom termíne ponúkanom zhotoviteľom. Časť diela objednávateľ prevezme len v prípade, ak takáto časť bude tvoriť samostatný funkčný celok a zhotoviteľ túto časť diela už nebude žiadnym spôsobom do ukončenia diela ako celku využívať, prípadne do tejto časti akýmkoľvek spôsobom zasahovať. Neprevzatie časti diela objednávateľom nie je dôvodom na odstúpenie od zmluvy, nepovažuje sa za neposkytnutie súčinnosti zo strany objednávateľa a neovplyvňuje lehotu na splnenie záväzku vykonať dielo podľa odseku 4 článku III. tejto zmluvy. Prevzatie časti diela nemá vplyv na plynutie reklamačných a záručných lehôt.
4. V prípade, ak objednávateľ v rozpore s touto zmluvou neprevezme dielo ani v lehote desiatich (10) pracovných dní od doručenia výzvy zhotoviteľa na jeho prevzatie, považuje sa záväzok vykonať dielo za splnený, ibaže objednávateľ preukáže opak. V takom prípade sa podpis objednávateľa na protokole nevyžaduje a má sa za to, že si zhotoviteľ svoju povinnosť odovzdať dielo objednávateľovi splnil aj bez protokolu.
5. V prípade, že je touto zmluvou alebo právnymi predpismi stanovená povinnosť vydať o vykonaní diela alebo jeho časti osobitný protokol alebo správu, zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať alebo zabezpečiť vypracovanie a odovzdanie dokumentov objednávateľovi najmenej v dvoch (2) písomných vyhotoveniach tak, aby takéto dokumenty spĺňali všetky požiadavky stanovené touto zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami, aj keď nie sú právne záväzné.

6. Za objednávateľa sú poverení dielo prevziať: Ing. Stanislava Tillerová – špecialista stavebnej prípravy, kontakt: e-mail: tillerova@teho.sk, mobil: xxxxxxx (OST, kotolne, kolektory).
Bc. Róbert Vinclér – vedúci oddelenia podnikateľských aktivít, kontakt: e-mail: vincler@teho.sk, mobil: xxxxxxx (prenajaté objekty).

Článok V. CENA ZA DIELO A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa dohodli na cenách jednotlivých výkonov a prác vo výške špecifikovaných v **prílohe č. 2** k tejto zmluve. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu za dielo v rozsahu zhotoviteľom skutočne vykonaných výkonov a prác a skutočne dodaných materiálov na základe reálneho položkového výkazu potvrdeného objednávateľom. Pre neplánované stavebné opravy, nad rozsah uvedený v **prílohe č.1**, je potrebné predložiť cenovú kalkuláciu zhotoviteľom objednávateľovi na odsúhlasenie. Takto stanovené ceny jednotlivých výkonov, prác a materiálov, ako aj celková cena za dielo sa aplikujú počas celej doby trvania tejto zmluvy a môžu byť zmenené len dohodou zmluvných strán. **Predpokladaný objem** plnenia predmetu zmluvy je **350 000 € bez DPH** pre rok 2023.
2. V cenách výkonov a prác ako aj v celkovej cene za dielo sú zahrnuté všetky náklady a výdavky zhotoviteľa, ktoré súvisia s vykonávaním diela podľa tejto zmluvy a jednotlivých objednávok objednávateľa.
3. Cena za dielo podľa odseku 1 tohto článku je bez dane z pridanej hodnoty, ktorú zhotoviteľ vyúčtuje podľa všeobecne záväzných právnych predpisov účinných v čase vzniku daňovej povinnosti.
4. Cenu za dielo objednávateľ uhradí na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela, okrem prípadu uvedeného v odseku 3 článku IV. zmluvy. Cena diela je splatná v lehote **štrnástich (14) dní** odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Faktúra musí mať všetky náležitosti daňového dokladu vyžadované platnými právnymi predpismi. K faktúre musí byť priložená kópia protokolu o odovzdaní a prevzatí diela vykonaného na základe objednávky, okrem prípadu uvedeného v odseku 3 článku IV. zmluvy.
5. V prípade námietok objednávateľa voči správnosti vystavenej a doručenej faktúry je objednávateľ oprávnený faktúru, ktorá má nesprávne uvedené množstvo alebo cenu, do štrnástich (14) pracovných dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi reklamovať u zhotoviteľa spolu s vytknutím jej nesprávnosti, pričom v prípade oprávnených námietok je zhotoviteľ povinný chybnú faktúru opraviť vyhotovením nového účtovného dokladu – faktúry, ktorý dopĺňa pôvodnú faktúru s tým, že tento doklad musí okrem povinných údajov obsahovať aj poradové číslo pôvodnej faktúry; alebo faktúru, ktorá nespĺňa formálne náležitosti podľa ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov, vrátiť zhotoviteľovi spolu s vytknutím jej nesprávnosti. V prípade oprávnených námietok uvedených vyššie v tomto odseku sa má za to, že faktúra nebola doručená objednávateľovi.
6. Pre prípad omeškania objednávateľa s platením ceny za dielo si zmluvné strany dohodli platenie úrokov z omeškania vo výške 0,02 % zo sumy, s ktorou je objednávateľ v omeškaní, za každý deň z omeškania.
7. V prípade, že objednávateľ potom, čo bude v omeškaní s platením ceny za dielo, túto nezaplatí ani do tridsať (30) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy zhotoviteľa, zhotoviteľ bude oprávnený od tejto zmluvy v celom jej rozsahu odstúpiť.

8. Objednávateľ je oprávnený zadržať časť ceny vo výške zodpovedajúcej dani z pridanej hodnoty vyúčtovanej faktúrou v prípade, ak u zhotoviteľa nastanú dôvody pre zrušenie registrácie pre daň z pridanej hodnoty a/alebo Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky zverejní zhotoviteľa v zozname osôb, u ktorých nastali dôvody pre zrušenie registrácie pre daň z pridanej hodnoty vedenom na portáli Finančnej správy Slovenskej republiky, a to až do času, keď zhotoviteľ hodnoverným spôsobom preukáže objednávateľovi, že u neho tieto dôvody pominuli.
9. Postúpenie pohľadávky na zaplatenie ceny za dielo zhotoviteľom je možné iba s písomným súhlasom objednávateľa.

Článok VI. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zmluvné strany dojednávajú pre dielo záručnú dobu v trvaní **dvadsaťštyri (24) mesiacov** na vykonané dielo podľa tejto zmluvy, ktorá začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia celého diela, resp. dňom podpisu protokolu o riadnom odstránení väd diela, na odstránení ktorých sa zmluvné strany dohodli pri odovzdaní a prevzatí diela.
2. Zhotoviteľ preberá záruku, že:
 - a) práce budú vykonané v súlade so všetkými špecifikáciami podľa tejto zmluvy,
 - b) použité materiály a zariadenia budú najvyššej kvality a bez závad,
 - c) dielo bude bezpečné a vhodné na objednávateľom špecifikované účely a bude spĺňať podmienky stanovené touto zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami, aj keď nie sú právne záväzné.
3. Vady diela je objednávateľ oprávnený si uplatniť (reklamovať) písomne u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu, najneskôr do **tridsiatich (30) dní** odo dňa, keď vadu zistil. Uplatnenie väd diela a nárokov zo zodpovednosti za vady diela musí objednávateľ uskutočniť písomne, inak sa naň neprihliada. Uplatnenie vady diela musí obsahovať stručný opis vady alebo toho, ako sa vada prejavuje.
4. Zodpovednosť zhotoviteľa za vady diela nie je dotknutá tým, že objednávateľ neoznámil zhotoviteľovi vady bez zbytočného odkladu potom, čo ich zistiť mal pri vynaložení odbornej starostlivosti pri prehliadke, alebo kedykoľvek neskôr. Objednávateľ teda môže reklamovať vady diela bez obmedzenia času počas celej záručnej doby.
5. V prípade výskytu väd na diele počas záručnej doby má objednávateľ práva vyplývajúce z Obchodného zákonníka, ktoré môžu byť vykonané počas celej záručnej doby. V prípade oprávneného nároku na odstránenie väd diela je zhotoviteľ povinný vady na vlastný účet odstrániť v primeranej lehote, najneskôr však do **pätnásť (15) dní** od doručenia písomnej reklamácie, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak. Po márnom uplynutí tejto lehoty sa vada bude považovať za neodstrániteľnú. V prípade, že bude zhotoviteľ v omeškaní s odstraňovaním väd diela po dobu dlhšiu ako desať (10) pracovných dní je objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie väd diela prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa. Záruka a práva objednávateľa zo zodpovednosti zhotoviteľa za vady diela ostávajú zachované v plnom rozsahu.
6. V prípade, že zhotoviteľ na vykonanie diela alebo jeho časti použije tretiu osobu, za vady diela a za prípadný vznik škody na majetku objednávateľa v súvislosti vykonávaním diela zodpovedá zhotoviteľ, ako keby dielo alebo jeho časť vykonal sám.

Článok VII. SANKCIE

1. V prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania so splnením záväzku vykonať dielo, objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z ceny za dielo za každý deň omeškania. To isté platí v prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstraňovaním vád a nedorobkov diela. Nedotýkajúc sa uvedeného, objednávateľ je v takomto prípade oprávnený poskytnúť zhotoviteľovi primeranú lehotu na vykonanie diela, ktorá nesmie byť kratšia ako **tri (3) dni**, po ktorej márnom uplynutí je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
2. Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške **1 000 €** za prvé porušenie povinnosti podľa tejto zmluvy, a to povinnosti podľa čl. III ods. 9, čl. IV ods. 5, nedodržanie času nástupu na práce, nástup na havarijnú opravu do dvoch hodín od telefonického vyzvania kedykoľvek v priebehu 24 hodín a vo výške **3 000 €** za opakované porušenie rovnakej povinnosti, s výnimkou tých povinností, na ktoré sa vzťahuje odsek 1 tohto článku.
3. Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 2000 € za každé porušenie povinnosti vyplývajúcej z článku VIII týkajúcej sa pravidiel BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH podľa tejto zmluvy. Tieto zmluvné pokuty sú splatné na základe písomnej výzvy objednávateľa doručenej zhotoviteľovi. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, pre prípad porušenia ktorej bola dohodnutá; náhrada škody môže byť uplatňovaná voči zhotoviteľovi v plnej výške.
4. Zmluvné pokuty podľa tohto článku sú splatné na základe písomnej výzvy objednávateľa doručenej zhotoviteľovi.
5. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, pre prípad porušenia ktorej bola dohodnutá; a náhrada škody môže byť uplatňovaná objednávateľom voči zhotoviteľovi v plnej výške.
6. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať proti pohľadávke zhotoviteľa voči nemu na zaplatenie ceny za dielo podľa článku IV. ods. 1 tejto zmluvy všetky svoje prípadné pohľadávky voči zhotoviteľovi na zaplatenie zmluvných pokút podľa tejto zmluvy.

Článok VIII. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Pri plnení tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať právne predpisy a plniť úlohy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „**BOZP**“) a ochrany pred požiarom na účely predchádzania vzniku požiarov a zabezpečenia podmienok na účinné zdolávanie požiarov (ďalej len „**PO**“) v sídle, priestoroch, objektoch a na pracoviskách objednávateľa, v ktorých sa bude plniť táto zmluva (ďalej len „**pracovisko**“). Zhotoviteľ je povinný ochraňovať a zlepšovať stav životného prostredia a všetkých jeho zložiek, najmä ovzdušia, vôd, hornín, pôdy a organizmov (ďalej len „**ŽP**“). Najmä je povinný predchádzať znečisťovaniu ŽP a poškodzovaniu ŽP a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti pri plnení tejto zmluvy na ŽP. Zhotoviteľ preberá vo vzťahu k objednávateľovi plnú zodpovednosť za ekologickú ujmu, ktorú pri plnení tejto zmluvy spôsobí.
2. Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi pracovisko tak, aby zhotoviteľ mohol riadne a včas plniť túto zmluvu. O odovzdaní a prevzatí pracoviska spíšu zmluvné strany zápisnicu. V prípade, ak zhotoviteľ začne plniť túto zmluvu bez zápisničného prevzatia pracoviska, má sa za to, že pracovisko bolo objednávateľom odovzdané a zhotoviteľom prevzaté riadne.

3. Za vytvorenie podmienok na zaistenie BOZP, PO a ochrany ŽP, zabezpečenie a vybavenie pracoviska na bezpečný výkon práce za účelom plnenia tejto zmluvy a dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj technických noriem (aj keď nie sú všeobecne záväzné) pri plnení tejto zmluvy na pracovisku zodpovedá v plnom rozsahu a výlučne zhotoviteľ.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že bude vykonávať činnosť podľa tejto zmluvy výlučne takými fyzickými osobami, ktorých zdravotný stav, schopnosti, vek, kvalifikačné predpoklady a odborná spôsobilosť zodpovedajú tejto činnosti podľa zmluvy, a to podľa právnych predpisov všeobecne, ako aj osobitne podľa právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie BOZP, a to bez ohľadu na jeho právny vzťah k uvedeným fyzickým osobám (ďalej len „zamestnanci“). Zamestnancom sa na účely tohto článku rozumejú všetky fyzické osoby, ktoré sa budú podieľať na plnení tejto zmluvy, okrem zamestnancov objednávateľa, a to zhotoviteľ, ak je fyzickou osobou, a jeho spolupracujúce osoby, jeho zamestnanci, jeho subdodávateľa, ak sú fyzickými osobami, a ich spolupracujúce osoby a ich zamestnanci.
5. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne informovať zamestnancov o nebezpečenstvách a ohrozeniach, ktoré sa pri plnení zmluvy môžu vyskytnúť, a o výsledkoch posúdenia rizika, o preventívnych opatreniach a ochranných opatreniach, ktoré vykonal zhotoviteľ alebo objednávateľ na zaistenie BOZP, PO a ochrany ŽP, a ktoré sa vzťahujú všeobecne na zamestnancov a na nimi vykonávané práce na pracovisku pri plnení tejto zmluvy, o opatreniach a postupe v prípade poškodenia zdravia vrátane poskytnutia prvej pomoci, ako aj o opatreniach a postupe v prípade zdolávania požiaru, záchranných prác a evakuácie, a preukázateľne ich poučiť o pokynoch na zaistenie BOZP, PO a ochranu ŽP platných pre pracovisko (ďalej len „preškolenie“). Za účelom preškolenia objednávateľ poskytol zhotoviteľovi písomné informácie a pokyny na zaistenie BOZP, PO a ochranu ŽP platné pre pracovisko, čo zhotoviteľ potvrdzuje podpisom tejto zmluvy.
6. Prípadné nedostatky pracoviska a informácií a pokynov poskytnutých objednávateľom je zhotoviteľ povinný uplatniť písomne pred začatím plnenia tejto zmluvy, inak platí, že pracovisko je náležite zabezpečené a vybavené na bezpečný výkon práce za účelom plnenia tejto zmluvy, zhotoviteľ dostal potrebné a dostatočné informácie a pokyny na zaistenie BOZP, PO a ochranu ŽP platné pre pracovisko a že plnenie žiadnych ďalších povinností na úseku BOZP, PO a ochrany ŽP sa zo strany objednávateľa nevyžaduje. Zhotoviteľ je povinný písomne uplatňovať u objednávateľa nedostatky týkajúce sa BOZP, PO a ochrany ŽP, ktoré sa vyskytnú neskôr pri plnení tejto zmluvy, za odstránenie ktorých zodpovedá objednávateľ.
7. Objednávateľ nie je povinný zabezpečovať zamestnancom doprovod na pracovisku.
8. Zamestnanci nesmú na pracovisku požívať alkoholické nápoje, omamné látky, psychotropné látky alebo prípravky a plniť túto zmluvu pod ich vplyvom. Ďalej musia dodržiavať zákaz fajčenia a musia používať a nosiť osobné ochranné pracovné pomôcky a prostriedky.
9. Zhotoviteľ je povinný ihneď oznámiť objednávateľovi vznik každého pracovného úrazu zamestnanca, ku ktorému dôjde na pracovisku.
10. Ak pri plnení tejto zmluvy ide o činnosť so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, zhotoviteľ je povinný postupovať tak, aby bola zabezpečená PO, najmä vydáva písomný pokyn na zabezpečenie PO a písomné povolenie na činnosť, ak sa vyžaduje, zriaďuje protipožiarnu asistenčnú hliadku a zabezpečuje plnenie jej úloh a odbornú prípravu a zabezpečuje potrebné množstvo vhodných druhov hasiacich prostriedkov a iných vecných prostriedkov PO, ktoré je možné prenajať aj od objednávateľa za určené nájomné.
11. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť objednávateľovi ekologickú ujmu, ktorú pri plnení Zmluvy spôsobí on alebo jeho subdodávateľa, najmä je povinný ohlásiť mimoriadne

zhoršenie alebo ohrozenie kvality vôd alebo iných zložiek ŽP alebo únik znečisťujúcich látok pri manipulácii s nimi alebo pri ich preprave. Informácie sa podávajú objednávateľovi na tel. č. 0556360999 - Dispečing. Prípadi mimoriadneho zhoršenia, alebo ohrozenia kvality vôd sú najmä úniky znečisťujúcich látok súvisiace s ich manipuláciou a prepravou (ropné látky, chemikálie, náterové hmoty a pod.) do voľnej pôdy a do prostredia súvisiaceho s povrchovou alebo podzemnou vodou, technické poruchy a chyby na strojných zariadeniach, dopravných prostriedkoch a strojných mechanizmoch, ktoré sú príčinou úniku znečisťujúcich látok do okolitého prostredia.

12. V rámci ochrany ŽP je zhotoviteľ povinný predchádzať vzniku odpadov a s prípadnými odpadmi vznikajúcimi pri plnení tejto zmluvy je povinný nakladať alebo inak zaobchádzať v súlade s právnymi predpismi na úseku odpadového hospodárstva (ďalej len "OH") tak, aby bol naplnený jeho účel.
13. Ak pri plnení tejto zmluvy vznikne odpad, ktorý je stavebným odpadom, odpadom z vecí, ktoré nie sú vo vlastníctve objednávateľa (najmä z vecí vnesených na pracovisko zhotoviteľom, vrátane obalov), alebo komunálnym odpadom, zhotoviteľ je povinný plniť povinnosti držiteľa odpadu pre tieto odpady, pričom za plnenie týchto povinností zodpovedá v plnom rozsahu a výlučne zhotoviteľ. So stavebnými odpadmi je zhotoviteľ povinný nakladať podľa pokynov oddelenia životného prostredia objednávateľa, najmä zabezpečiť ich pred nežiaducim únikom, zabezpečiť ich odvoz na miesto zhodnotenia alebo zneškodnenia určené oddelením životného prostredia objednávateľa a potvrdenie o zhodnotení alebo zneškodnení odovzdať objednávateľovi (najmä vážne lístky). Inak sa za pôvodcu odpadu považuje objednávateľ, pričom pred vznikom tohto odpadu je zhotoviteľ povinný oznámiť oddeleniu životného prostredia objednávateľa druh a predpokladané množstvo odpadu. Oddelenie životného prostredia objednávateľa zaradí odpad podľa Katalógu odpadov a určí zhotoviteľovi spôsob zhromažďovania a ďalšieho nakladania s odpadom. Zhotoviteľ je povinný s odpadom nakladať podľa pokynov objednávateľa, najmä zabezpečiť ho pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom, zhromaždiť odpad oddelene podľa druhov odpadov, nebezpečný odpad odovzdať do centrálného zhromaždiska nebezpečných odpadov objednávateľa, odpadové oleje odovzdať do centrálného zhromaždiska odpadových olejov objednávateľa a ostatný odpad do centrálného zhromaždiska ostatných odpadov objednávateľa.
14. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávateľa preukázať splnenie svojich povinností na úseku BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH v lehote troch (3) pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti objednávateľa, a to najmä predložením dokladov preukazujúcich preškolenie zamestnancov, predložením oprávnení zamestnancov na výkon činnosti podľa tejto zmluvy a predložením dokladov o určení bezpečných pracovných postupov pre činnosti vykonávané podľa tejto zmluvy.
15. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za všetky škody spôsobené porušením akejkoľvek povinnosti na úseku BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH. Za škodu sa na účely tejto zmluvy považujú aj sankcie (pokuty) uložené príslušnými štátnymi orgánmi a orgánmi verejnej správy za porušenie povinnosti na úseku BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH, ak tieto povinnosti podľa tohto článku zaťažovali zhotoviteľa a nie objednávateľa, ktoré boli objednávateľovi po vyčerpaní opravných prostriedkov uložené, ak objednávateľ riadne a včas umožnil zhotoviteľovi uplatňovať v príslušných konaniach všetky dostupné návrhy, opravné prostriedky a námietky, o ktorých uplatnenie v týchto konaniach alebo za účelom začatia opravných konaní zhotoviteľ objednávateľa písomne požiadal, a ak náklady spojené s uplatňovaním týchto návrhov, opravných prostriedkov a námietok zhotoviteľ objednávateľovi na jeho žiadosť zaplatil.
16. Porušovanie pravidiel BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH zo strany zhotoviteľa oprávňuje objednávateľa bez ďalšieho kedykoľvek od tejto zmluvy odstúpiť.

17. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení tejto zmluvy a počas jej trvania dodržiavať zákaz nelegálneho zamestnávania v rozsahu stanovenom právnymi predpismi. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa objednávateľ môže spoľahnúť na to, že neporušuje a počas trvania tejto zmluvy neporuší zákaz nelegálneho zamestnávania, a objednávateľ sa na toto vyhlásenie zhotoviteľa spolieha. Zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorá by mohla vzniknúť objednávateľovi tým, že objednávateľ príjme od zhotoviteľa prácu alebo službu podľa tejto zmluvy, ktorú mu zhotoviteľ poskytne prostredníctvom fyzickej osoby, ktorú nelegálne zamestnáva alebo zamestná. Za škodu sa na účely tohto ustanovenia považujú aj pokuty, ktoré bude musieť objednávateľ zaplatiť za porušenie zákazu prijať prácu alebo službu, ktorú mu na základe tejto zmluvy dodá alebo poskytne zhotoviteľ prostredníctvom fyzickej osoby, ktorú nelegálne zamestnáva alebo zamestná.
18. Objednávateľ je subjektom verejného sektora, a zároveň partnerom verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o registri"). Zhotoviteľ je povinný počas trvania tejto zmluvy byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora (ďalej len "register") spolu s oprávnenou osobou a v prípadoch uvedených v § 11 ods. 2 zákona o registri overovať identifikáciu svojich konečných užívateľov výhod. Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie o výmaze zhotoviteľa z registra podľa § 12 zákona o registri alebo o uložení pokuty zhotoviteľovi z dôvodov podľa § 13 ods. 2 zákona o registri alebo ak je zhotoviteľ viac ako 30 dní v omeškaní s povinnosťou zabezpečiť zápis novej oprávnenej osoby do registra po výmaze predchádzajúcej oprávnenej osoby z registra na jej návrh v lehote 30 dní od výmazu. Objednávateľ zároveň nie je v omeškaní s plnením povinností podľa tejto zmluvy, ak zhotoviteľ nie je alebo nebude zapísaný v registri alebo ak zhotoviteľ nesplní povinnosť overovať identifikáciu svojich konečných užívateľov výhod alebo ak je v omeškaní s povinnosťou zabezpečiť zápis novej oprávnenej osoby do registra po výmaze predchádzajúcej oprávnenej osoby z registra na jej návrh v lehote 30 dní od výmazu.
19. V prípade vykonávania činnosti podľa tejto zmluvy prostredníctvom tretích osôb (subdodávateľov) v akomkoľvek stupni zodpovedá zhotoviteľ objednávateľovi za splnenie záväzku riadne vykonať činnosť podľa tejto zmluvy, akoby činnosť vykonával sám.

Článok IX. POISTENIE

1. Zhotoviteľ je povinný najneskôr pri podpise tejto zmluvy predložiť objednávateľovi uzavretú poistnú zmluvu na zodpovednosti za škody pri realizácii diela, a to v hodnote poistného plnenia minimálne 30.000,- €, ktoré by v súvislosti so zhotovením diela a touto zmluvou mohol objednávateľovi spôsobiť sám zhotoviteľ, príp. tretie osoby. Kópia poistenej zmluvy tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ je povinný poistenie uvedené v odseku 1 tohto článku udržiavať po celý čas vykonávania diela, ako aj plniť všetky ďalšie podmienky zmluvne vyhradené poisťiteľom, pre prípad neplnenia ktorých poisťiteľ bude oprávnený znížiť alebo odmietnuť poistné plnenie v prípade vzniku poistnej udalosti v/na diele, alebo majetku objednávateľa, a riadne platiť poistné v zmysle uzatvorenej poistnej zmluvy.
3. V prípade vzniku poistnej udalosti súvisiacej so zhotovením diela je zhotoviteľ povinný písomne informovať poisťiteľa o poistnej udalosti a následne priamo alebo prostredníctvom poisťiteľa aj objednávateľa a zabezpečiť všetky dôkazy a iné doklady nevyhnutné k zabezpečeniu poistného plnenia; ďalej je povinný poskytnúť objednávateľovi a poisťiteľovi všetku súčinnosť. Zhotoviteľ je tiež povinný bez zbytočného odkladu zabezpečiť uvedenie diela, resp. majetku objednávateľa do stavu predchádzajúceho poistnej udalosti na svoje náklady, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Táto povinnosť zhotoviteľa nie je dotknutá tým, že poistné plnenie nepokryje náklady na

uviedenie diela, resp. majetku objednávateľa do pôvodného stavu pred poistnou udalosťou a dobou, kedy poisťiteľ príslušné poistné plnenie vyplatí.

4. Ak zhotoviteľ nesplní povinnosti podľa odsekov 1 až 3 tohto článku a dôjde k poškodeniu alebo zničeniu diela alebo majetku objednávateľa, zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť objednávateľovi celú takto vzniknutú škodu bez ohľadu na prípadnú zodpovednosť tretích osôb.
5. V prípade odmietnutia alebo čiastočného odmietnutia poistného plnenia zo strany poisťiteľa, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi rozdiel, a to až do výšky, v ktorej škoda nebola pokrytá poistným.

Článok X. DORUČOVANIE

1. Všetky listiny, objednávky, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „oznámenia“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne alebo e-mailom. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa odseku 3 tohto článku vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zasielané e-mailom alebo doručované osobne v pracovný deň v čase do 15.00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu, resp. oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň. Právne úkony smerujúce k ukončeniu zmluvy (napr. odstúpenie od zmluvy) musia byť zasielané výlučne písomne doručenou poštou.
2. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa tejto uzavretej zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat, že neobdržala akékoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.
3. Kontaktné údaje pre doručovanie a oznamovanie oznámení **pre objednávateľa:**
adresa: **TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice**
Komenského 7, 040 01 Košice
kontaktné osoby: Ing. Miroslav Andrejco – námestník riaditeľa pre prevádzku a obchod
tel.: 055 6007 104, +xxxxxxxxx, e-mail: andrejco@teho.sk

Kontaktné údaje pre doručovanie a oznamovanie oznámení **pre zhotoviteľa:**

adresa: **MOLIP s.r.o.**
Klátovská 73/39, 044 12 Nižný Klátov
kontaktné osoby: Peter Lipták - konateľ spoločnosti
tel.: +xxxxxxxxxxx, e-mail: molip@molip.sk

Článok XI.
TRVANIE ZMLUVY

1. Táto zmluva, čo sa týka predkladania jednotlivých objednávok, sa uzatvára na dobu určitú do **31.12.2023**. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na základe objednávok, ktoré mu budú doručené najneskôr do 31.12.2023.
2. Právny vzťah založený touto zmluvou zanikne:
 - a. splnením záväzku zhotoviteľa - zhotovením diela, na základe jednotlivých objednávok objednávateľa a uplynutím všetkých lehôt na uplatnenie práv a povinností vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy,
 - b. na základe písomnej dohody zmluvných strán o zrušení zmluvy,
 - c. doručením písomného oznámenia objednávateľa o ukončení objednávaných prác,
 - d. odstúpením od zmluvy, v prípadoch uvedených v zákone, v tejto zmluve alebo ak ktorákoľvek zo zmluvných strán podstatným spôsobom porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je potrebné urobiť písomne a doručiť druhej zmluvnej strane. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje opätovné omeškanie zhotoviteľa s vykonávaním diela podľa čl. III ods. 4 zmluvy a porušenie povinností v zmysle čl. VIII. ods. 1, 3, 4 a 8. Na strane objednávateľa sa za podstatné porušenie zmluvy považuje opätovné omeškanie so zaplatením ceny za dielo.

Článok XII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany budú mať pri plnení tejto zmluvy prístup k informáciám týkajúcim sa druhej zmluvnej strany (ďalej len ako „**dotknutá zmluvná strana**“) a jej podnikania, najmä k akýmkoľvek informáciám obchodnej, výrobnéj, prevádzkovej, marketingovej, finančnej, majetkovej, organizačnej, personálnej, hospodárskej a/alebo technickej povahy. Tieto informácie alebo akékoľvek iné informácie verejne neprístupné a súvisiace s činnosťou dotknutej zmluvnej strany, ktoré druhá zmluvná strana získa ústne, písomne alebo v akejkoľvek inej forme pri plnení tejto zmluvy alebo v jej súvislosti, sú predmetom obchodného tajomstva dotknutej zmluvnej strany, alebo ich dotknutá zmluvná strana týmto označuje ako dôverné v zmysle ustanovenia § 271 Obchodného zákonníka (ďalej len ako „**dôverné informácie**“). Zmluvné strany sa zaväzujú, že počas trvania tejto zmluvy, ako aj po jej skončení budú zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, okrem skutočností, ktoré objednávateľ ako osoba povinná, je povinná zverejniť podľa zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších úprav, zároveň zhotoviteľ berie na vedomie skutočnosť, že zmluva bude zverejnená na webovej stránke objednávateľa.
2. Táto zmluva sa spravuje právnymi predpismi Slovenskej republiky. Súdny Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.
3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v jeho rámci ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a predpismi súvisiacimi s predmetom tejto zmluvy.
4. Táto zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať len formou písomného dodatku, ktorý sa po jeho podpise oboma zmluvnými stranami stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Ak by sa dôvod neplatnosti vzťahoval len na časť tejto zmluvy, bude neplatnou len táto časť.

6. Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody týkajúce sa predmetu tejto zmluvy a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych alebo písomných dohôd.
7. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch; jeden (1) rovnopis pre objednávateľa a jeden (1) rovnopis pre zhotoviteľa.
8. Prílohy k tejto zmluve sú:
 - a) príloha č. 1 - Špecifikácia obstarávania, Objekty v správe obstarávateľa
 - b) príloha č. 2 - Vybrané položky predmetu zákazky
 - c) príloha č. 3 – Poistná zmluva - zodpovednosť za škodu zhotoviteľa
9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa:

V Košiciach dňa:

Za objednávateľa:

Ing. Jaroslav Tkáč
konateľ spoločnosti

Za zhotoviteľa:

Peter Lipták
konateľ spoločnosti

Príloha č.1 Špecifikácia obstarávania

Predmetom obstarávania sú stavebné opravy OST, kotolní a kolektorov a s nimi súvisiace práce, ktoré je potrebné zrealizovať pri opravách OST, kotolní, kolektorov a prenajatých objektov „A“ plánované, „B“ havarijné pozostávajúce z:

- oprava striech
- oprava omietok fasád (opláštenia)
- oprava dažďovej kanalizácie, čistenie kanalizácie

Požadované práce a stavebné opravy:

- oprava fasád objektov a s ňou súvisiace ostatné práce (murárske, natieračské, lešenárske a iné)
- oprava striech a s ňou súvisiace ostatné práce (izolátárske, klampiarske a iné)
- oprava nosnej strešnej konštrukcie a nosných systémov objektov
- oprava povlakovej krytiny striech
- oprava, čistenie kanalizácie a s ňou súvisiace ostatné práce (inštalátárske, výkopové a iné)
- oprava, čistenie strešných zvodov
- sanácia budov
- ostatné opravy havarijného charakteru
- podchytávanie rohov budov
- realizácia drenáže po obvode objektov

Požiadavky na realizované práce:

- *Práce budú realizované na základe ponuky úspešného uchádzača plnenie jednotlivými objednávkami s uvedeným dátumom požadovaného nástupu na práce resp. ukončenia opravy
- *Práce je nutné vykonávať podľa usmernení obstarávateľa, viesť stavebný denník na jednotlivé práce
- *Ukončenie opravy – prevzatie prác bude vykonané zápisnične, po dodaní statického posudku
- *Práce na neplánované (havarijné) opravy budú zadávané na vypracovanie cenovej dodávateľovi podľa potreby obstarávateľa a v zmysle predložených cien ponuky v obstarávaní
- *Obstarávateľ si vyhradzuje právo v prípade potreby uprednostniť realizáciu havarijnej opravy pred plánovanou opravou.
- *Obstarávateľ si vyhradzuje právo v prípade prečerpania finančného krytia nezrealizovať stavebné práce z obstarávania.
- *Fakturovať sa budú reálne náklady.

Upozornenie!

Pred vypracovaním CP na požadované stavebné opravy **plánované i neplánované** (havarijné) sa odporúča vykonať obhliadku miest uskutočnenia požadovaných prác k overeniu a získaniu potrebných informácií, ktoré sú potrebné na prípravu k spracovaniu ponuky.

Požadované práce pri opravách OST, kotolní a prenajatých objektov sú:

1.1 Oprava fasád

- oprava muriva (dier)
- osekávanie poškodených omietok
- realizácia sieťky v plnom rozsahu vrátane rohových líšt + rohové lišty pri okenných a dverných otvoroch

- zriadenie nových omietok
- natieračské a maliarské práce
- sokel cementová omietka (oprava kabrinčov - obitie v plnom rozsahu)
- podchytávanie rohov budov
- realizácia okapových chodníkov s funkčnou drenážou
- ostatné súvisiace práce s opravou fasád.

1.2 Oprava striech

- overenie funkčnosti skladby strešného plášťa
- odstránenie pôvodnej krytiny v plnom rozsahu po nosný systém strešnej konštrukcie
- oprava pôvodnej krytiny v miestach vydutia- prasklín
- zhotovenie novej skladby strešného plášťa po odsúhlasení
- demontáž pôvodného oplechovania atiky a žľabov, oplechovania na streche
- oplechovanie atiky, žľabov v plnom rozsahu,
- oprava alebo výmena strešnej vpuste, sfunkčnenie strešných vpustí,
- dočasné prekrytie strechy pred zatečením, technického vedenia a el. častí OST (kým sa nezačne realizovať nová skladba strešnej konštrukcie)
- ostatné súvisiace práce s opravou striech (očistenie od nánosov, machu a pod.)
- montáž bleskozvodu a súvisiacich stavebných prác pred kladnou revíznou správou,
- ostatné súvisiace práce s opravou striech (očistenie od nánosov, machu a pod.)

1.3 Oprava zvislej dažďovej kanalizácie, čistenie kanalizácie

- výmena poškodeného potrubia
- ostatné súvisiace práce s opravou kanalizácie
- čistenie strešných zvodov

1.4 Oprava ventilačných šácht kolektorov

- stena - otlčenie vydutých popraskaných omietok v rozsahu 100% , otlčenie keramického obkladu v rozsahu 100%
- omietka sanačná, maľba (farba po dohode s objednávateľom)
- oprava muriva
- realizácia sieťky v plnom rozsahu vrátane rohových líšt aj v mieste vetracích mriežok
- oprava výstuže v betónových dielcoch poklopu
- strop - oprava + sanačný náter - cementový poter (farba po dohode s objednávateľom)
- náter zámočníckych výrobkov syntetický základný + 2x vrchný

1.5 Oprava a utesnenie šácht SVR

- vyťahanie vody zatopenej šachty
- obkopenie okolo šachty na prípravu odizolovania šachty
- odizolovanie šachty proti tlakovej a spodnej vode
- realizácia drenáže
- vyspravenie prasklín v telese šachty
- ostatné súvisiace práce s opravou šachty

Objekty v správe obstarávateľa

Rozsah plánovaných stavebných opráv 2023:

2.1. Strechy – oprava povlakovej krytiny

OST 541.2 Kežmarská - v plnom rozsahu

OST 564 Tr. SNP - v plnom rozsahu

OST 1134.4 Hronská - nová strešná konštrukcia v plnom rozsahu

U striech je potrebné odstránenie strešnej skladby v plnom rozsahu po nosný konštrukčný systém. Na základe posudku statika zrealizovať opravu nosného systému , alebo zrealizovanie nového nosného systému.

Dodržať technologické postupy použitého materiálu.

Realizácia novej strešnej povlakovej krytiny po odsúhlasení.

Realizovať nové oplechovanie v plnom rozsahu.

Dočasné prekrytie po odstránení skladby strechy.

Dočasne prekrytie technológie v OST a el. zariadení.

Zamedzenie zanesenia strešných vpusti pri búracích prácach.

Výmena strešných vpusti aj s ukončením – košom.

Vypratanie v OST a v okolí po ukončení stavebných prac.

Strecha sa preberie po kontrole funkčnosti nových strešných zvodov s dodaním kamerového záznamu o funkčnosti strešného zvodu. (objednávateľ)

2.2. Stavebné opravy fasády, statické zabezpečenie, utesnenie šácht

OST 1803 Park Obrancov mieru - statické zabezpečenie stropu

OST 1121 Výstavby - statické zabezpečenie stropu

OST 541.2 Kežmarská - fasáda

OST 1116 Poľovnícka - fasáda

SVR 2142 Postupimská - utesnenie šachty

SVR 2720 Moldavská - utesnenie šachty

2.3. Oprava ventilačných šácht kolektorov:

Aténska pod mostom - 1ks

Aténska 6 - 1ks

Belehradská 3 – vnútro blok pri škôlke - 1ks

Havanská 25 pri OST 2223 .. - 1ks

Havanská 25 - 1ks

Havanská 25 š - 1ks

2142 Postupimská – šachta pre SVR - 1ks

2720 Moldavska – šachta pre SVR - 1ks

A1. Opravy striech			
P.č	OST	Miesto	Oprava
1.	541.2	Kežmarska	strecha
2.	564	Tr. SNP	strecha
3.	1134.4	Hronská	strecha
A2. Stavebné opravy			
4.	1803	Park. Obrancov mieru	statické zabezpečenie stropu
5.	1121	Výstavby	statické zabezpečenie stropu
6.	541.2	Kežmarská	fasáda
7.	1116	Poľovnícka	fasáda
8.	2142	Postupimská	utesnenie šachty
9.	2720	Moldavská	utesnenie šachty
10.	-	Aténska pod mostom	poklop
11.	-	Aténska 6	poklop
12.	-	Belehradská 3 – vnútroblok pri škôlke	šachta
13.	-	Havanská 25 pri OST 2223	vstup
14.	-	Havanská 25	poklop
15.	-	Havanská 25	šachta

V Košiciach dňa:

V Košiciach dňa:

Za objednávateľa:
 Ing. Jaroslav Tkáč
 konateľ spoločnosti

Za zhotoviteľa:
 Peter Lipták
 konateľ spoločnosti

Príloha č.2

Vybrané položky predmetu zákazky

P.č.	Názov	Mj	Množstvo	Jednotková cena bez DPH	Jednotko vá cena s DPH
Opravy OST, kotolní a prenajatých objektov					
Oprava fasád					
1.	Potiahnutie vonkajších stien sklotextilnou mriežkou	m ²	1	13,48	16,176
2.	Realizácia rohových lišt + materiál	m	1	6,18	7,416
3.	Otlčenie alebo osekánie vrstiev omietok stien, - 0,06300 t	m ²	1	18,53	22,236
4.	Obitie keramického obkladu	m ²	1	14,11	16,932
5.	Úprava vonkajších povrchov plast. maltovinami	m ²	1	26,01	31,212
6.	Pretmelenie styku škár tmelom (bituménovým, polyuretanovým)	m	1	21,26	25,512
7.	Vrty pre injektáž zvislé, povrchové D nad 56 do 93 mm, v hĺbke 0-25 m, v hornine III	m	1	90,71	108,852
8.	Hmota injektážna SIKKATON SAN, izolačný materiál proti kapilárne vzlinajúcej vlhkosti	kg	1	9,11	10,932
9.	Injektážne rúrky z ocele závit. s osadením do vrtu, vnútorného priemeru 63-76 mm manžetové (m)	m	1	18,74	22,488
10.	Zriadenie nových omietok do interiéru	m ²	1	21,31	25,572
11.	Zriadenie nových omietok do exteriéru (fasádne omietky)	m ²	1	37,22	44,664
12.	Príprava podkladu pred sanačnými prácami murovaných stavebných prvkov	m ²	1	11,02	13,224
13.	Sanácia murovaných stavebných prvkov	m ²	1	23,83	28,596
14.	Sokel – marmolit (materiál + práca)	m ²	1	49,17	59,004
15.	Vonkajšia omietka sanačná SAKRET ASP 30 mm	m ²	1	38,96	46,752
16.	Maliarske práce	m ²	1	3,42	4,104
17.	Náter syntetický klampiarskych výrobkov (STELOXINE ARS a pod.)	m ²	1	5,16	6,192
18.	Realizácia opakového chodníka (obrubník, geotextília, Dunajsky štrk)	m	1	28,72	34,464
19.	Realizácia drenáže (materiál+ práca)	m	1	23,50	28,20

Oprava striech					
20.	Oprava pôvodnej krytiny v miestach vydutia- prasklín	m ²	1	20,86	25,032
21.	Očistenie strechy od nánosov, machu a pod	m ²	1	2,50	3,00
22.	Odstránenie povlakovej krytiny na strechách plochých 10° dvojvrstvovej, -0,01000t 100%	m ²	1	2,30	2,76
23.	Odstránenie povlakovej krytiny striech násypu alebo nánosu do 10st. hr. nad 50 do 100mm, -0,16700t	m ²	1	3,10	3,72
24.	Odstránenie povlakovej krytiny striech násypu alebo nánosu do 10st., každé ďalšie vrstvy -4x, 0,0240t	m ²	1	1,10	1,32
25.	Montáž tepelnej izolácie striech plochých do 10° polystyrénom, jednovrstvová prílep. za studena	m ²	1	26,37	31,644
26.	Realizácia vyrovnanie podkladu pred pokladkou EPS s podsypom Liapor hr. 50 mm	m ²	1	47,78	57,336
27.	Búranie stropov z dosiek alebo panelov zo železobetónu prefabrikovaných s dutinami hr. nad 140 mm, -1,60000t	m ²	1	30,87	37,044
28.	Demontáž pôvodného oplechovania atiky , strešných žľabov	m	1	2,55	3,06
29.	Montáž podkladnej konštrukcie z OSB dosiek na atike šírky 200 - 250 mm pod klampiarske konštrukcie	m ²	1	10,11	12,132
30.	Doska OSB nebrúsená hr. 25 mm	m ²	1	27,27	32,724
31.	Oplechovanie atiky , strešných žľabov (práca+ materiál – pozinkovaný plech 0,7mm)	m	1	24,71	29,652
32.	Demontáž strešného zvodu vnútorného	ks	1	10,11	12,132
33.	Demontáž strešného zvodu vonkajšieho	ks	1	9,11	10,932
34.	Strešná vpusť s manžetou a ochranným košom (+ práca)	ks	1	149,99	179,988
35.	Montáž vnútorného strešného zvodu s čistiacim kusom + materiál	ks	1	79,99	95,988
36.	Montáž vonkajšieho strešného zvodu s čistiacim kusom + materiál (pozinkovaný 0,7mm)	ks	1	89,99	107,988
37.	Búranie podláh z tehál, bez lôžka, bez ohľadu na výplň škár kladené na plocho – 0,1220t	m ²	1	33,33	39,996

38.	Rezanie konštrukcií zo železobetónu hr. panelu 200 mm stenovou pílou -0,02400t	m ²	1	119,17	143,004
39.	Príprava podkladu pred sanačnými prácami betónových podláh, stropov	m ²	1	14,81	17,772
40.	Sanácia betónových stropných dosiek	m ²	1	46,69	56,028
41.	Sanácia betónových podláh	m ²	1	53,17	63,804
42.	Jednostranné podchytenie technológie, potrubí a panelov Stojka BD 350(1,98-3,5m)	ks	1	9,00	10,80
43.	Jednostranné podchytenie technológie, potrubí a panelov Stojka europlus new 20- 550 s trojnožka	ks	1	16,00	19,20
44.	Demontáž bleskozvodu	m	1	1,19	1,428
45.	Montáž bleskozvodu a súvisiacich stavebných prác pred kladnou revíznou správou	m	1	3,55	4,26
46.	Elektroinštalačné práce - bleskozvod - revízná správa po realizácii kompletného bleskozvodu dokumentacia	kpl	1	150,00	180,00
47.	Dočasné prekrytie strechy pred zatečením, technického vedenia a el. častí OST (kým sa nezačne realizovať nová skladba strešnej konštrukcie)	m ²	1	3,00	3,60
48.	Náter penetračný – dodávka (0,0003 t/ m2)	m ²	1	2,70	3,24
49.	Zhotovenie krytiny modifikovanými pásmi	m ²	1	11,00	13,20
50.	Asfaltový pás modifikovaný (Polygum SEP 5000 a pod.) Uviesť názov materiálu!	m ²	1	11,90	14,28
51.	Napr. Hydroizolačná strešná fólia Bauder hr. 1,2 - 1,8 mm, TPO BAUDER TERMO PLEX	m ²	1	15,15	18,18
52.	Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých do 10° fóliou TPO, pripevnenie prikotvením	m ²	1	17,50	21,00
53.	S- Felt GK 400 g/m2 geotextília / PE, rozmery 2.00 x 50.0 m	m ²	1	3,50	4,20
54.	Položenie geotextílie vodorovne alebo zvislo na strechy ploché do 10°	m ²	1	4,31	5,172
Oprava zvislej dažďovej kanalizácie, čistenie kanalizácie					
55.	výmena poškodeného kanalizačného potrubia	m	1	25,59	30,708
56.	Čistenie strešných zvodov bez použitia pretlaku vodou	hod	1	17,68	21,216

57.	Výmena podlahovej vpuste (práca + materiál) podlahová vpust priemyselná	ks	1	299,99	359,988
Oprava ventilačných šacht kolektorov, šacht SVR					
58.	Oprava výstuže v betónových dielcoch poklopu	m ²	1	100,11	120,132
59.	Očistenie ocelových konštrukcií pred nanesením náteru	m	1	6,50	7,80
60.	Obkopenie okolo šachty na prípravu odizolovania šachty	m ³	1	49,74	59,688
61.	Odizolovanie šachty proti tlakovej a spodnej vode (materiál+ práca)	m ²	1	93,11	111,732
62.	Náter penetračný	m ²	1	2,78	3,336
63.	Búranie železobet. stropov doskových hr. do 25cm	m ²	1	129,99	155,988
64.	Zriadenie betónovej mazaniny B 10	m ²	1	158,13	189,756
65.	Asfaltobetón tr. 1 AC11 (ABS I) hr. 5 cm	m ²	1	28,52	34,224
66.	Príprava vonkajšieho podkladu podhľadov na nenasiakavé betónové podklady kontaktným mostíkom	m ²	1	5,59	6,708
67.	Vonkajší sanačný systém stien CEMIX, pred nástrek pre systém WTA, podkladaná omietka, sanačná omietka	m ²	1	64,26	77,112
68.	Kontaktný zatepľovací systém hr. 40 mm BAUMIT STAR - riešenie pre sokel (XPS), skrutkovacie kotvy	m ²	1	47,29	56,748
69.	Sanácia betónovej konštrukcie rýchlotuhnúcou opravnou maltou- mazanina hr. 30 mm	m ²	1	67,14	80,568
70.	Odstránenie starých náterov z kovových stavebných doplnkových konštrukcií oceľovou kefou	m ²	1	4,29	5,148
71.	Nátery kov.stav.doplňk.konstr. syntetické farby šedej na vzduchu schnúce dvojnásobné - 70µm	m ²	1	12,11	14,532
72.	Nátery omietok a betónových povrchov Hydroban stropov dvojnásobné	m ²	1	11,82	14,184
73.	Nátery omietok a betónových povrchov ostatné silikátová farba	m ²	1	11,79	14,148
Celková cena za vybrané položky predmetu zákazky					3181,86

Za objednávateľa:

Ing. Jaroslav Tkáč
konateľ spoločnosti

Za zhotoviteľa:

Peter Lipták
konateľ spoločnosti

Príloha č.3
Poistná zmluva - zodpovednosť za škodu zhotoviteľa



POISTKA č. 511118751 - Zmena
Číslo návrhu: 9870109229



Komplexné poistenie podnikateľov

<p>Poistovateľ Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s. IČO: 00 151 700 Dostojevskeho rad 4, 815 74 Bratislava Okresný súd Bratislava I, Obchodný register Ordiel. Sa, vložka číslo: 196/B</p>	<p>MOLIP s.r.o. Klátovská 73/39 044 12 Nižný Klátov</p>
<p>Poistník MOLIP s.r.o. IČO: 43928200 Klátovská 73/39, 04412 Nižný Klátov</p>	
<p>Poistený MOLIP s.r.o. IČO: 43928200 Klátovská 73/39, 04412 Nižný Klátov</p>	

Dátum účinnosti zmeny: 06.04.2022	Začiatok poistenia: 29.01.2020	Výročný deň: 29.01	Poistná zmluva je dojednaná ako: dlhodobá na dobu neurčitú
--	---------------------------------------	---------------------------	---

DOJEDNANÉ DRUHY POISTENIA:	POISTNÁ SUMA	POISTNÉ
SÚHRN ZA VŠETKY MIESTA POISTENIA:		
Poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu	500 000,00 EUR	1 113,00 EUR

Lehota splatnosti: ročne	Spoju poistné: 1 113,00 EUR	Lehotné poistné + Daň z poistenia: 1 030,56 EUR + 82,44 EUR	Lehotné poistné s daňou na úhradu: 1 113,00 EUR
---------------------------------	------------------------------------	--	--


Poznámka: Daň z poistenia vo výške 8 % je vypočítaná v zmysle zákona č. 213/2018 Z. z. o dani z poistenia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

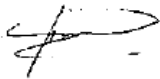
Všeobecne ustanovenie: Tento dokument je potvrdením o pridelení čísla / o vykonanej zmene poistnej zmluvy **511118751**. Toto poistenie sa riadi príslušným návrhom poistnej zmluvy a v ňom uvedenými všeobecnými poistnými podmienkami, zmluvnými dojednaniami a doložkami Allianz – Slovenskej poisťovne, a.s.

Bankové spojenie: TATRA BANKA, a. s., číslo účtu SK17 1100 0000 0026 2600 6702, VS: 511118751

Kontakt: obchodný zástupca Ing. Eva Maríngová, tel. +421905635098, Benadova 912/11, 040 22 Košice




Ing. Jozef Paška
člen predstavenstva
Allianz – Slovenská poisťovňa, a. s.


J. Dlhopalček, MSc.
člen predstavenstva
Allianz – Slovenská poisťovňa, a. s.

V Bratislave, 13.04.2022