

KÚPNA ZMLUVA

č. 318/2023

Článok I. – Zmluvné strany

Predávajúci: Alžbeta Maršíková.
Trvale bytom:
Štátny občan Slovenskej republiky

Kupujúci: OBEC PRIBETA,
zastúpená starostom obce, Norbertom Zsitvom
sídlo: Hlavná ul. č. 113, 946 55 Pribeta
IČO 00306649

Článok II. – Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je odkúpenie spoluvlastníckeho podielu predávajúcej na nehnuteľnosti v k.ú. Pribeta vedenej v evidencii nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno nasledovne:
 - LV č. 2254 – parc. č. 4621/1 – orná pôda o výmere 258 m², parc. reg. E KN – podiel ½ o výmere 129 m²
2. Predmetom zmluvy je odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti od predávajúcej podľa ods. 1 tohto článku.
3. Predávajúca je oprávnená so svojim spoluvlastníckym podielom na uvedenej nehnuteľnosti nakladať, neviazu na nej žiadne ťarchy ani dlhy a svoj spoluvlastnícky podiel podľa čl. II ods. 1 zmluvy na nehnuteľnosti popísanej v čl. II ods. 1 zmluvy predáva do vlastníctva kupujúceho.
4. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave nehnuteľnosť kupuje do svojho vlastníctva.

Článok III.

1. Dohodnutá kúpna cena nehnuteľnosti je 129 eur (slovom: stodvadsaťdeväť eur), v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Pribete č. 122/2023 zo dňa 12.4.2023.
Kúpna cena 129 eur bude zaplatená predávajúcej poštovou poukážkou do 5 dní od doručenia podpísaných kúpnych zmlúv späť na adresu Obecného úradu v Pribete.

Článok IV. – Ďalšie ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda právne účinky dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno.
3. Uvedeným dňom prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnosti popísanej v článku II. ods. 1 tejto zmluvy, ktorú preberá do svojho vlastníctva.

Článok V. – Závěrečné ustanovenia

1. Zmluva bola prečítaná, porozumená, schválená a účastníkmi zmluvy vlastnoručne podpísaná.
2. Zmluva bola vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží Katastrálny odbor Okresného úradu Komárno, po 1 obdrží každá zmluvná strana.

v Pribete, dňa 16.5.2023

predávajúci
Alžbeta Maršíková



kupujúci
Norbert Zsitva
starosta obce